



**BYG DIN VIRKSOMHED OP HER**



9. september 2021

Til salg



## Erhvervsjord til salg

Peter Anthonisens Vej, Skagen

Samlet areal: 38.500 m<sup>2</sup>

Pris: 51 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms

**BUDFRIST**

Fredag  
1. oktober  
2021

**Kontakt Center for Teknik og Miljø**

[grunde@frederikshavn.dk](mailto:grunde@frederikshavn.dk)

[ejendomscenteret.dk](http://ejendomscenteret.dk)

Tlf. 98 45 50 22 eller 98 45 50 21

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



## Udbudspris

51 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms

## Anvendelse, bebyggelse m.m.

Udbuddet vedr. matr.nr. 123a, 117a samt del af 115a Skagen Markjorder.

I henhold til gældende lokalplan må området anvendes til serviceerhverv\*, som udstillings-, service- og kontorvirksomhed.

For området gælder:

- Kommuneplan [SKA.E.05.03](#)
- Lokalplan [SKA.72-E.27](#)

I henhold til gældende lokalplan gælder følgende for nyt byggeri. Køber opfordres til at gennemgå lokalplanen inde køb.

- Der må til de enkelte virksomheder tillige indrettes reparations- og lagerlokaler, når disse fungerer som en del af den samlede virksomhed
- Virksomheden skal ud mod Bøjlevejen udformes med en præsentabel facade
- Det påhviler den enkelte virksomhed at sikre, at virksomheden placeres og indrettes, så den ikke påfører boligområderne eller naboer miljøbelastning i form af røg, støj, lugt eller støv ud over det tilladte for den enkelte virksomhed.
- Minimumgrundstørrelsen er 1.500 m<sup>2</sup> med en mindste facadelængde på 30 m
- Bebyggelsesprocenten for de enkelte grunde må ikke overstige 50 og højst 1/3 af grunden må bebygges
- Bebyggelse må ikke opføres i mere end to etager
- Ny bebyggelse må ikke placeres tættere på skel mod Bøjlevejen end 10 m.

\*en servicevirksomhed er en virksomhed der sælger og yder serviceydelser/tjenesteydelser. En servicevirksomhed producerer og handler ikke med fysiske varer.

## Vejadgang

Vejadgang til erhvervsområdet skal ske via P. Anthonisens Vej. Det er endnu uafklaret, om vejen forlænges med en udkørsel til Bøjlevejen

Peter Anthonisens Vej er offentlig vej.

## Ledninger

Ledningsoplysning (LER) er vedlagt som bilag 2.

Der gøres særligt opmærksom på vandledningen der løber gennem en mindre del af arealet. Placeringen af vandledningen ses i vedhæftet LER, bilag 2.

## Servitutter

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Tingbogsattest af 26-08-2021 er vedlagt som bilag 3.

## Forurening

Der henvises til vedhæftet jordforureningsattest fra Region Nordjylland af 26-08-2021.

Særligt fremhæves attest for matr.nr. 123a hvoraf det fremgår, at der tidligere har været et autoværksted på matriklen. Ejendommen indgår i Regionens database over lokaliteter, der skal vurderes efter jordforureningsloven. Regionen har endnu ikke taget stilling til, om matriklen skal kortlægges. Du kan kontakte regionen og høre, om der er igangværende sagsbehandling på matriklen.

### Byggetilladelse og byggepligt

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, inden der er givet byggetilladelse.

Byggeriet på grunden skal være afsluttet senest 2 år efter overtagelsesdatoen. Overholder køber ikke fristen, skal køber tilbyde og eventuelt tilbageskøde grunden til sælger.

### Generelle betingelser

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom af 01-06-2021 gælder. Betingelserne finder du her [Ejendomscenteret.dk](http://Ejendomscenteret.dk).

Der gøres særligt opmærksom på betingelsernes stk. 2 og 3 om bundforhold og forurening. **Bundforhold:** Køber har ret til – og opfordres til – at gennemføre nødvendige jordbundsundersøgelser inden 4 uger efter købers underskrift af købsaftalen.

**Forurening:** Køber har ret til at træde tilbage fra handlen senest 4 uger efter overtagelsesdatoen, såfremt det viser sig, at det er et myndighedskrav, at der skal ske hel eller delvis oprensning til den efter gældende plangrundlag lovelige anvendelse af ejendommen.

Øvrige vilkår vedrørende dette fremgår af de generelle betingelser.

### Bæreevne og forurening

På arealerne findes der sælger bekendt ikke affald eller andre skadelige stoffer eller andre skjulte rester af en tidligere anvendelse som f.eks. veje, brønde, byggeri eller andet. Såfremt der på arealerne alligevel måtte forekomme skjulte rester af den tidligere anvendelse, har køber intet krav på erstatning fra sælger i denne anledning.

### Reservation

Det er ikke muligt at reservere et erhvervsareal, før efter endt udbud. Interesserede kan fra den 4. oktober 2021 reservere et areal i 2 måneder.

### Forsyning

Ud over grundprisen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler. Tilslutningssted anvises af forsyningsselskaberne.

Køber betaler tilslutningsbidrag pr. overtagelsesdato eller efter opkrævning fra forsyningsvirksomhederne.

#### El

El leveres fra Nord Energi Net A/S  
Tlf.: 99 24 56 56  
Mail: [info@nordenergi.dk](mailto:info@nordenergi.dk)  
[www.nordenergi.dk](http://www.nordenergi.dk)

#### Kloak

Der skal ske tilslutning til offentlig kloak.  
  
Kontakt Frederikshavn Forsyning for yderligere oplysninger  
  
Frederikshavn Forsyning A/S  
Tlf.: 98 29 90 00  
Mail: [kundeservice@forsyningen.dk](mailto:kundeservice@forsyningen.dk)  
[www.forsyningen.dk](http://www.forsyningen.dk)

## Varme

Området er udlagt til naturgas.  
Kontakt Evida for yderligere spørgsmål  
Tlf.: 7789 9000  
Mail: [driftviborg@evida.dk](mailto:driftviborg@evida.dk)  
[www.Evida.dk](http://www.Evida.dk)

## Vand

Vand leveres fra Frederikshavn Vand A/S.  
Tlf.: 98 29 90 00  
Mail: [kundeservice@forsyningen.dk](mailto:kundeservice@forsyningen.dk)  
[www.forsyningen.dk/vand](http://www.forsyningen.dk/vand)

## Vil du købe en grund

Erhvervsjorden er udbudt til salg i perioden fra 27. august 2021 til 1. oktober 2021.

Byder kan byde på hele arealet eller dele af arealet.

Elektronisk tilbudsblanket skal udfyldes og indsendes elektronisk senest fredag den 1. oktober 2021. Byder kan vedhæftet kort der viser ønske til placering af grund, eller beskrive ønske til placeringen under bemærkninger i tilbudsblanketten.

Købstilbuddet skal være et præcist beløb pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms og uden forbehold.

Købstilbud, der indeholder forbehold eller en kontantpris på andre vilkår end anført i udbudsmaterialet, kan sælger vælge at forkaste som ukonditionsmæssige.

Arealet udbydes efter Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

## Accept af købstilbud

Frederikshavn Kommune er ikke forpligtet til at acceptere nogen af de indkomne købstilbud, men kan forkaste alle.

## Accept af købstilbud og udvælgelse af køber

Arealet sælges til højstbydende. Modtager sælger flere enslydende købstilbud, kan sælger trække lod mellem de indkomne købstilbud eller eventuelt søge overbud blandt tilbudsgiverne.

Frederikshavn Kommune forbeholder sig retten til, at fordele arealerne imellem de indkomne bud. Arealerne sælges fra vest mod øst.

Den tilbudsgiver, der samlet giver sælger den største indtægt, vælges som køber. Sælger kan også vælge at sælge til den tilbudsgiver, der byder højeste pris pr. m<sup>2</sup>.

## Spørgsmål

Spørgsmål til udbudsmaterialet rettes til:

Jette Højriis - tlf. 98 45 50 22

Gitte Boe Nielsen – tlf. 98 45 50 21

Mail: [grunde@frederikshavn.dk](mailto:grunde@frederikshavn.dk)

## Bilag

1. Generelle salgsbetingelser af 01-06-2021
2. Ledningsoplysninger
3. Tingbogsattest af 26-08-2021
4. Jordforureningsattest af 26-08-2021