

Servitut



Ejendom:

Adresse: Solsiden 9
9610 Nørager

Landsejerlav: Mejlby By, Brorstrup
Matrikelnummer: 0005ak

Adresse: Solsiden 11
9610 Nørager

Landsejerlav: Mejlby By, Brorstrup
Matrikelnummer: 0005ao

Adresse: Grønnebakken 40
9500 Hobro

Landsejerlav: St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikelnummer: 0013ap

Adresse: Grønnebakken 38
9500 Hobro

Landsejerlav: St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikelnummer: 0013an

Adresse: Brøndparken 10
9520 Skørping

Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002ac

Adresse: Brøndparken 8
9520 Skørping

Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002ad

Adresse: Brøndparken 6
9520 Skørping

Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002ae

Adresse: Brøndparken 4
9520 Skørping

Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002af

Adresse: Brøndparken 2
9520 Skørping

Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002ag

Adresse: Kildebakken 2
9610 Nørager

Landsejerlav: Ravnkilde By, Ravnkilde

Matrikelnummer: 0003o

Ejer:

Navn: Rebild Kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring
Cvr-nr.: 29189463

Anmoder:

Navn: Rebild Kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring
Cvr-nr.: 29189463

Påtaleberettiget:

Navn: Rebild Kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring
Cvr-nr.: 29189463

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Salgsforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Servitut tekst:

Deklaration om bebyggelse, tilbagekøbsret mv.

Deklaration om bebyggelse, tilbagekøbsret mv.
Deklaration om bebyggelse, tilbagekøb m.v. for boliggrunde i
Rebild kommune

Undertegnede ejer, Rebild Kommune, deklarerer herved
følgende bestemmelser for frem-tidige købere af

Matrikelnumrene • 5ak og 5 ao Mejlby, Brorstrup • 13ap og
13an St. Rørbæk, Rørbæk • 2ac, 2ad, 2ae, 2af og 2ag
Blenstrup by, Blenstrup • 3o Ravnkilde by, Ravnkilde

samt alle parceller, der efter den 01.07.2021 udstykkes eller
overføres til disse områder.

1. Den køber, som Rebild Kommune overdrager en parcel,
må ikke sælge eller på anden måde videreoverdrage

parcellen i ubebygget stand uden kommunens tilladelse.

2. Køberen forpligter sig til inden 2 år fra parcellens overtagelsesdato at opføre og færdigmelde boligbebyggelse på parcellen.

3. Ønsker køberen at sælge eller på anden måde videreoverdrage parcellen, eller bebygges parcellen ikke som foran nævnt, har Rebild Kommune tilbagekøbsret til parcellen til samme pris, som kommunen oprindeligt solgte den for, dog med fradrag af kommunens udgifter både ved den oprindelige handel og tilbageskødnings. Køberen har ikke krav på godtgørelse af renter og andre omkostninger, han har afholdt vedrørende parcellen og ej heller krav på erstatning for det arbejde, han måtte have udført på parcellen. I køberens tilgodehavende, opgjort som foran nævnt, fradrages de pantehæftelser med renter og omkostninger, der eventuelt måtte påhvile parcellen. Overstiger nævnte behæftelser køberens tilgodehavende, vil sådanne hæftelser på kommunens forlangende være at slette af tingbogen.

4. Kommunens tilbagekøbsret er gældende ved enhver form for overgang af ejendomsretten til parcellen, også i tilfælde af tvangsauktion over denne.

5. Kommunen kan gennemtvinge tilbagekøbsretten ved en fogedforretning og lade skødet aflyse på grundlag af en udskrift af fogedbogen.

6. Kommunen er forpligtet til på begæring at kvittere deklARATIONEN til aflysning og udslettelse af tingbogen, når det overfor kommunen er godtgjort, at bestemmelserne i nærværende deklARATION er opfyldt.

Påtaleberettiget er Rebild Kommune.

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nre.:

• 5ak og 5 ao Mejlby, Brorstrup • 13ap og 13an St. Rørbæk, Rørbæk • 2ac, 2ad, 2ae, 2af og 2ag Blenstrup by, Blenstrup • 3o Ravnkilde by, Ravnkilde

idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste pantehæftelser, grundbyrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af førnævnte matrikelnumre godkendes nærværende deklARATION til tinglysning, jvf. § 42 i Lov om Planlægning, idet man ikke anser det for påkrævet, at der udarbejdes en lokalplan i anledning af sagen.

01.07.2021

Leon Sebbelin / Jytte Gad Lauridsen Borgmester direktør

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav: Mejlby By, Brorstrup
Matrikelnummer: 0005ao

Servitutter tinglyst til og med 29.01.1981 respekteres.

Landsejerlav: St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikelnummer: 0013ap

Servitutter tinglyst til og med 27.03.1979 respekteres.

Landsejerlav: St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikelnummer: 0013an

Servitutter tinglyst til og med 27.03.1979 respekteres.

Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002ac

Servitutter tinglyst til og med 27.06.2018 respekteres.

Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002ad

Servitutter tinglyst til og med 27.06.2018 respekteres.

Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002ae

Servitutter tinglyst til og med 27.06.2018 respekteres.

Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002af

Servitutter tinglyst til og med 27.06.2018 respekteres.

Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002ag

Servitutter tinglyst til og med 27.06.2018 respekteres.

Landsejerlav: Ravnkilde By, Ravnkilde
Matrikelnummer: 0003o

Servitutter tinglyst til og med 23.09.2004 respekteres.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Rebild Kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring
29189463

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Gitte Slotved,
20929046
gisl@rebild.dk

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundennummer:

29189463
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Solsiden 11
9610 Nørager
Mejlby By, Brorstrup
0005ao

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.07.2021 09:36:01

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.07.2021-1013086690

.....
Ejendom:

Adresse: Grønnebakken 40
9500 Hobro
Landsejerlav: St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikelnummer: 0013ap

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

07.07.2021 09:36:01

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

07.07.2021-1013086690

.....
Ejendom:

Adresse: Grønnebakken 38
9500 Hobro
Landsejerlav: St. Rørbæk By, Rørbæk
Matrikelnummer: 0013an

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

07.07.2021 09:36:01

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

07.07.2021-1013086690

.....
Ejendom:

Adresse: Brøndparken 10
9520 Skørping
Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002ac

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

07.07.2021 09:36:01

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

07.07.2021-1013086690

.....
Ejendom:

Adresse: Brøndparken 6
9520 Skørping
Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002ae

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

07.07.2021 09:36:01

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

07.07.2021-1013086690

Ejendom:

Adresse: Brøndparken 4
9520 Skørping
Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002af

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.07.2021 09:36:01

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.07.2021-1013086690

Ejendom:

Adresse: Brøndparken 2
9520 Skørping
Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002ag

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.07.2021 09:36:01

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

07.07.2021-1013086690

Ejendom:

Adresse: Kildebakken 2

Landsejerlav: 9610 Nørager
Matrikelnummer: Ravnkilde By, Ravnkilde
0003o

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.07.2021 09:36:01

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

07.07.2021-1013086690

Ejendom:

Adresse: Solsiden 9
9610 Nørager
Landsejerlav: Mejlby By, Brorstrup
Matrikelnummer: 0005ak

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

07.07.2021 09:36:01

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

07.07.2021-1013086690

Ejendom:

Adresse: Brøndparken 8
9520 Skørping
Landsejerlav: Blenstrup By, Blenstrup
Matrikelnummer: 0002ad

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

07.07.2021 09:36:01

.....
Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

07.07.2021-1013086690
