

Servitut



Ejendom:

Adresse: Råbjergvej 14
9530 Støvring
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0003af

Ejer:

Navn: Rebild Kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring
Cvr-nr.: 29189463

Påtaleberettiget:

Navn: Rebild Kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring
Cvr-nr.: 29189463

Anmoder:

Navn: Rebild Kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring
Cvr-nr.: 29189463

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret
Salgsforhold

Servitut tekst:

Deklaration om bebyggelse, tilbagekøbsret mv.

Deklaration om bebyggelse, tilbagekøbsret mv.
Undertegnede ejer, Rebild Kommune, deklarerer herved følgende bestemmelser for frem-tidige købere af matrikelnummer 3af Sørup by, Buderup, samt alle parceller, der efter den 28.06.2021 udstykkes eller overføres til området.

1. Den køber, som Rebild Kommune overdrager en parcel, må ikke sælge eller på anden måde videreoverdrage parcellen i ubebygget stand uden kommunens tilladelse.

2. Køberen forpligter sig til inden 2 år fra parcellens overtagelsesdato at opføre og færdigmelde boligbebyggelse på parcellen.

3. Ønsker køberen at sælge eller på anden måde videreoverdrage parcellen, eller bebygges parcellen ikke som foran nævnt, har Rebild Kommune tilbagekøbsret til parcellen til samme pris, som kommunen oprindeligt solgte den for, dog med fradrag af kommunens udgifter både ved den oprindelige handel og tilbageskødningsen. Køberen har ikke krav på godtgørelse af renter og andre omkostninger, han har afholdt vedrørende parcellen og ej heller krav på erstatning for det arbejde, han måtte have udført på parcellen. I køberens tilgodehavende, opgjort som foran nævnt, fradrages de pantehæftelser med renter og omkostninger, der eventuelt måtte påhvile parcellen. Overstiger nævnte behæftelser køberens tilgodehavende, vil sådanne hæftelser på kommunens forlangende være at slette af tingbogen.

4. Kommunens tilbagekøbsret er gældende ved enhver form for overgang af ejendomsretten til parcellen, også i tilfælde af tvangsauktion over denne.

5. Kommunen kan gennemtvinge tilbagekøbsretten ved en fogedforretning og lade skødet aflyse på grundlag af en udskrift af fogedbogen.

6. Kommunen er forpligtet til på begæring at kvittere deklarationen til aflysning og udslettelse af tingbogen, når det overfor kommunen er godtgjort, at bestemmelserne i nærværende deklaration er opfyldt.

Påtaleberettiget er Rebild Kommune.

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 3af Sørup by, Buderup, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste pantehæftelser, grundbyrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af førnævnte matrikelnumre godkendes nærværende deklaration til tinglysning, jvf. § 42 i Lov om Planlægning, idet man ikke anser det for påkrævet, at der udarbejdes en lokalplan i anledning af sagen.

28.06.21

Leon Sebbelin / Jytte Gad Lauridsen borgmester direktør

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Rebild Kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring
29189463

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Gitte Slotved,
20929046
gisl@rebild.dk

Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

Storkundenummer:

29189463
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Råbjergvej 14
9530 Støvring
Sørup By, Buderup
0003af

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

28.06.2021 13:54:54

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

28.06.2021-1013054981

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 11.11.2014-1005808284
Prioritet: 1
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.282.000 DKK
Rentesats: 0,4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 20.03.2015-1006216435
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 3.030.000 DKK
Rentesats: 0,23 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S

Dato/løbenummer: 08.11.2019-1011334974
Prioritet: 3
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.621.000 DKK
Rentesats: -0,340217 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: DLR KREDIT A/S
