



SALGSBETINGELSER

for salg af byggegrunde på Ballebjerg, Hårslev

1.

Købesummen skal betales kontant på overtagelsesdagen. Såfremt købesummen ikke er indbetalt senest på denne dag, forrentes købesummen med en rente på 8 % p.a. fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker.

Fra overtagelsesdagen betaler køber alle fremtidige skatter og afgifter vedrørende parcellen.

2.

Parcellen overtages i den stand, hvori den er og forefindes, og som er køber bekendt. Dersom ekstrarundering skulle vise sig at være nødvendig, for at bebyggelsen kan finde sted, har køber ret til inden for 1 måned fra overtagelsesdagen at hæve handelen. Såfremt køber i sådant tilfælde hæver handelen, refunderes køber den erlagte købesum, medens parcellen uden omkostninger for køber tilbageskødes til Nordfyns Kommune.

Mangler ved parcellens jordbundsforhold kan ikke medføre andre misligholdelsesbeføjelser for køber end nævnte hæve adgang. Køber kan derfor ikke som følge af eventuelle dårlige bundforhold rejse erstatningskrav over for Nordfyns Kommune.

3.

På parcellen er tinglyst lokalplan nr. 32 – for boligområde i Hårslev. Køber forpligter sig til at respektere bestemmelserne heri.

Kopi af lokalplan er udleveret til køber.

4.

I købesummen er inkluderet moms og kloaktilslutningsbidrag.

Kloakstik er fremført til skel ved parcellen, og kloakbidrag er betalt.

Køber aftaler selv det praktiske arbejde vedrørende tilslutning og forsyninger med diverse forsyningsleverandører og betaler de hermed forbundne omkostninger.

5.

Det er mellem parterne aftalt, at sælgers advokat udfærdiger skødet. De hermed forbundne omkostninger og udgifter til stempling og tinglysning af skødet samt udstykning, betales af sælger. Såfremt køber ønsker egen advokatbistand, betaler køber selv udgifterne hertil.

Videresalg til tredjemand må ikke finde sted, før grunden er bebygget. Grunden må ikke reduceres ved udstykning.

6.

Såfremt der er mangler ved skelpælene, må køber gøre indsigelse inden 8 dage efter overtagelsen, da retablering ellers sker på købers egen regning.

7.

Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand. Ved bebyggelse forstås i denne forbindelse mindst færdigstøbt fundament, herunder såvel fundament som kælderydervægge, støbt til færdigafrettet overkant (underkant murværk). Arbejdets udførelse skal attesteres af Teknik og Miljø, Nordfyns Kommune.

8.

Køber er inden 3 år fra overtagelsesdagen berettiget til at tilbageskøde parcellen i ubebygget stand til Nordfyns Kommune, mod dog at afholde samtlige hermed forbundne omkostninger. I tilfælde af sådan tilbageskødning, refunderes køberne den erlagte købesum (excl. forrentning).

9.

Byggepligt: 3 år fra overtagelsesdagen. Herved forstås, at byggetilladelse skal være ansøgt senest en måned før periodens udløb, og støbearbejdet skal være påbegyndt inden 3 årsdagen. I misligholdelsestilfælde er Nordfyns Kommune berettiget – men ikke forpligtiget – til at kræve grunden tilbageskødet for den erlagte købesum uden tillæg af renter og uden godtgørelse eller erstatning af nogen art til den tilbageskødende køber. Tilbageskødning af grundens skal ske uden udgift for kommunen.

Udgifter til tinglysnings- og registreringsafgifter til i forbindelse med tilbageskødning samt udgifter til grundens retablering til samme stand som på tidspunktet for Nordfyns Kommunes afhændelse af grunden til køber m.m. skal afholdes af den tilbageskødende køber.