Servitut

Ejendom:

Adresse:	Doktor Lunds Vej 30 7950 Erslev
Landsejerlav:	Ø. Jølby By, Ø. Jølby
Matrikelnummer:	0001bv
Adresse:	Doktor Lunds Vej 32 7950 Erslev
Landsejerlav:	Ø. Jølby By, Ø. Jølby
Matrikelnummer:	0001bx
Adresse:	Doktor Lunds Vej 36 7950 Erslev
Landsejerlav:	Ø. Jølby By, Ø. Jølby
Matrikelnummer:	0001bz
Adresse:	Doktor Lunds Vej 38 7950 Erslev
Landsejerlav:	Ø. Jølby By, Ø. Jølby
Matrikelnummer:	0001bæ
Adresse:	Doktor Lunds Vej 40 7950 Erslev
Landsejerlav:	Ø. Jølby By, Ø. Jølby
Matrikelnummer:	0001bø
Adresse:	Doktor Lunds Vej 34 7950 Erslev
Landsejerlav:	Ø. Jølby By, Ø. Jølby
Matrikelnummer:	0001by

Ejer:

Navn:	MORSØ KOMMUNE Jernbanevej 7 7900 Nykøbing M
Cvr-nr.:	41333014

Anmoder:

Navn:	MORSØ KOMMUNE Jernbanevej 7 7900 Nykøbing M
Cvr-nr.:	41333014

Påtaleberettiget:

Navn:	MORSØ KOMMUNE Jernbanevej 7

	7900 Nykøbing M
Cvr-nr.:	41333014
Sagsreference:	Servitut Byggepligt Doktor Lunds Vej

Ejer:

Navn:	Kathrine Kortbæk Bakken 9 7950 Erslev
Cpr-nr.	121090-****

Ejer:

Navn:	Michael Nyby Mark Bakken 9 7950 Erslev
Cpr-nr.	171191-****

Myndighed:

Navn:	MORSØ KOMMUNE Jernbanevej 7 7900 Nykøbing M
Cvr-nr.:	41333014

Køb/salg:

Tilbagekøbspligt

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Servitut tekst:

BYGGEPLIGT OG TILBAGEKØBSPLIGT

BYGGEMODNING AF BOLIGGRUNDE:
I forbindelse med Morsø Kommunes udstykning og byggemodning af 6 nye boliggrunde på Doktor Lunds Vej, Øster Jølby, pålægges grundene bestemmelser om byggepligt og tilbagekøbspligt.

BYGGEPLIGT
Køber er forpligtet til at opføre et énfamiliehus på den købte grund. Byggeriet skal være afsluttet og boligen være klar til indflytning, og begæring om færdigsyn afgivet senest 3 år fra overtagelsesdagen.

Hvis lovhjelmet bygge- og anlægsstop eller byggerestriktioner hindrer igangsætningen af byggeriet, vil fristerne blive forlænget med den tid, som restriktionerne har hindret

igangsætningen.

TILBAGEKØBSPLIGT:
Sælger har tilbagekøbspligt til den solgte grund, hvis køber vil afhænde den i ubebygget stand, eller byggepligten ikke overholdes.

Tilbageskødning sker til samme pris, som ved køb af grunden. Sælger fratrækker dog et ekspeditionsgebyr på 10.000 kr., udstykningsomkostninger, og kommunens skøde- og tinglysningsomkostninger og evt. andre lovhjelmede afgifter.

Købers omkostninger på ejendommen, herunder ejendomsskatter og afgifter, tinglysning og advokatsalær samt eventuelle grundforbedringer, er kommunen uvedkommende.

Påtaleberettiget er Morsø Kommune.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

MORSØ KOMMUNE
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing M

Cvr-nr.: 41333014

Kontaktoplysninger: Pia Thybo,
99707006
pt@morsoe.dk

Anmelders sagsnummer: Doktor Lunds Vej (byggepligt)

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

41333014
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Doktor Lunds Vej 32 7950 Erslev
Landsejerlav:	Ø. Jølby By, Ø. Jølby
Matrikelnummer:	0001bx

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.10.2020 08:14:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.10.2020-1012362239

Ejendom:

Adresse:	Doktor Lunds Vej 30 7950 Erslev
Landsejerlav:	Ø. Jølby By, Ø. Jølby
Matrikelnummer:	0001bv

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.10.2020 08:14:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.10.2020-1012362239

Ejendom:

Adresse:	Doktor Lunds Vej 36 7950 Erslev
Landsejerlav:	Ø. Jølby By, Ø. Jølby
Matrikelnummer:	0001bz

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.10.2020 08:14:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.10.2020-1012362239

Ejendom:

Adresse:	Doktor Lunds Vej 38 7950 Erslev
Landsejerlav:	Ø. Jølby By, Ø. Jølby
Matrikelnummer:	0001bæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.10.2020 08:14:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.10.2020-1012362239

Ejendom:

Adresse:	Doktor Lunds Vej 40 7950 Erslev
Landsejerlav:	Ø. Jølby By, Ø. Jølby
Matrikelnummer:	0001bø

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.10.2020 08:14:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.10.2020-1012362239

Ejendom:

Adresse:	Doktor Lunds Vej 34 7950 Erslev
Landsejerlav:	Ø. Jølby By, Ø. Jølby
Matrikelnummer:	0001by

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

27.10.2020 08:14:32

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

27.10.2020-1012362239

Bemærkninger:

Tinglyst i henhold til betinget skøde. Rettigheden udslettes,

hvis det betingede skøde udslettes.