

# Servitut



---

## Ejendom:

Adresse: Aabro Fald 3  
7900 Nykøbing M  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001cck

Adresse: Tranevej 1  
7900 Nykøbing M  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzh  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001oæ  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzi  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzig  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001cr  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001byk  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzf  
Landsejerlav: Lødderup By, Lødderup  
Matrikelnummer: 0034

---

## Ejer:

Navn: MORSØ KOMMUNE  
Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing M  
Cvr-nr.: 41333014

---

## Anmoder:

Navn: MORSØ KOMMUNE  
Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing M  
Cvr-nr.: 41333014

---

## Påtaleberettiget:

Navn: MORSØ KOMMUNE  
Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing M  
Cvr-nr.: 41333014  
Sagsreference: Aabro Fald, Vester Fald, byggepligt

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

Vilkår

---

**Servitut tekst:**

Servitut om byggepligt og tilbagekøbsret

ERHVERVSOMRÅDE AABRO FALD OG VESTER FALD  
Ved salg erhvervsparceller, der udstykkes fra matr.nr. 1bzf  
Dueholm, Nykøbing M. Jorder er knyttet følgende betingelser  
om byggepligt og tilbagekøbsret.

**Byggepligt:**

Køber er forpligtet til at opføre erhvervsbyggeri på den købte  
parcel. Byggeriet skal være påbegyndt senest 2 år - og være  
afsluttet og taget i brug - senest 3 år fra overtagelsesdagen.

Hvis lovhjelmet bygge- og anlægsstop eller byggerestriktioner  
hindrer igangsætningen af byggeriet, forlænges fristerne med  
den tid, som restriktionerne har hindret igangsætningen.

**Tilbagekøbsret:**

Morsø Kommune har tilbagekøbsret, men ikke  
tilbagekøbspligt, til den solgte parcel, hvis køber ønsker at  
afhænde den i ubebygget stand, eller byggepligten ikke  
overholdes.

Tilbageskødning sker til samme pris som ved salg af  
parcellen. Kommunen fratrækker dog et ekspeditionsgebyr på  
10.000 kr. samt kommunens skøde- og stempelomkostninger,  
og eventuelt andre lovhjelmede afgifter.

Købers omkostninger på parcellen, herunder ejendomsskatter  
og afgifter, stempel, advokatsalær,  
landinspektøromkostninger samt eventuelle  
grundforbedringer, er kommunen uvedkommende.

Nærværende servitut begæres tinglyst på matr.nr. 1bzf  
Dueholm, Nykøbing M. Jorder og 1cck Dueholm, Nykøbing M.  
Jorder.

Påtaleretten i henhold til nærværende servitut tilkommer  
Morsø Kommune.

---

**Følgende servitutter****respekteres:**

Ejendomstype:	Grund
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001bzh
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001oæ
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001bzi
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001bzg
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001cr
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001byk
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001bzf
Landsejerlav:	Lødderup By, Lødderup
Matrikelnummer:	0034

Servitutter tinglyst til og med 06.11.2018 respekteres.

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

MORSØ KOMMUNE  
Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing M

**Cvr-nr.:**

41333014

**Kontaktoplysninger:**

Pia Thybo,  
99707006  
pt@morsoe.dk

**Anmelders sagsnummer:**

Aabro Fald og Vester Fald, Byggepligt

---

**Tinglysningsafgift:****Afgift:**

1.750 DKK

**Afgiftspligtigt beløb:**

0 DKK

---

**Storkundenummer:**

41333014

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Aabro Fald 3  
7900 Nykøbing M  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001cck

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

05.10.2020 08:24:37

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

05.10.2020-1012298393

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Tranevej 1  
7900 Nykøbing M  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001cr  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzb  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001oæ  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzi  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzh  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001byk  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzf  
Landsejerlav: Lødderup By, Lødderup  
Matrikelnummer: 0034

---

**Status:**

Endelig indført

-----  
**Tinglysningsdato:**

05.10.2020 08:24:37

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

05.10.2020-1012298393

---