



BYG JERES HJEM HER

Kæreng og Kærsvinget
Frederikshavn

Kender du drømmen, hvor du går barfodet på en strand
– håret blæser i vinden, du dufter havet



Kontakt Køb, Salg & Udleje:

Tlf. 98 45 50 00

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Kæreng og Kærsvinget, Frederikshavn

Du lukker øjnene og drømmer dig hen til et sted, hvor du kan nyde naturen, et sted hvor børnene frit kan lege på en skøn strand fyldt med eksotiske palmer, tæt på både skov og strand. Denne drøm kan nu gå i opfyldelse.

Midt i naturskønne omgivelser og med kun få minutters gang fra Danmarks berømte Palmestrand ligger Kæreng og Kærsvinget. Grunden ligger tæt på den hyggelige Rønnerhavn og med kort afstand både til golfbane og indendørs legeland. Her er muligheden for at lade drømmen gå i opfyldelse.



Adresse	Areal	Pris inkl. moms
Kæreng 31	100 m ²	395.000 kr.
Kærsvinget 4	100 m ²	295.000 kr.
Kærsvinget 6	100 m ²	295.000 kr.
Kærsvinget 8	100 m ²	295.000 kr.
Kærsvinget 10	100 m ²	295.000 kr.
Kærsvinget 12	100 m ²	295.000 kr.
Kærsvinget 14	100 m ²	295.000 kr.

*Købesummen er ekskl. tilslutningsbidrag.
I købesummen er inkluderet udgifter til udførte
vejanlæg, vejbelysning og fællesarealer.
Fremtidige udgifter af enhver art er sælger
uvedkommende.*

Gældende planer

Lokalplan FRE.B.10.37.01, "Feriecenterområde
nord for Frederikshavn" gælder for området.
Lokalplanen kan ses på:

www.kort.frederikshavn.dk

Endvidere er der den 22. september 2008 tinglyst
deklaration om udstykning, byggeret m.v. Se
mere på www.ejendomscenteret.dk (søg på
Kæreng eller Kærsvinget)

Anvendelse og bebyggelse m.m.

Grunden kan anvendes til boligformål.

På grunden, der er 100 m², er byggeretten
106 m². Alle boliger i området skal være i 2 plan.
Bebyggelsen skal fremstå ensartet udvendigt
jævnfør vilkårene i deklarationen for området.
Se i øvrigt deklaration om udstykning, byggeret
m.v. lyst 22. september 2008.

Kæreng, Kærsvinget og øvrige veje i delområde 1
ren- og vedligeholdes af grundejerforeningen i
området.
Køber har pligt til at være medlem af denne.

Byggepligt og byggetilladelse

Byggeri på grunden skal være afsluttet senest
31. december 2025. Overholdes fristen ikke, skal
køber tilbyde og eventuelt tilbageskøde grunden
til sælger jævnfør sælgers generelle
salgsbetingelser.

Grunden må ikke videresælges i ubebygget stand.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, inden der er
givet byggetilladelse.

Grundejerforening

Der er oprettet grundejerforening,
"Grundejerforeningen Palm City, Beach", for
delområde 1, hvor grunden ligger. Vedtægterne
fremgår af hjemmesiden.

Hegn

Der må ikke opsættes hegn om grunden.

Bæreevne og forurening

Sælger har ikke undersøgt jordbundsforhold.
Køber har ret til - og opfordres til - at gennemføre
nødvendige jordbundsundersøgelser inden 4 uger
efter købers underskrift af købsaftalen.

Reservation af grund

Interesserede kan reservere en grund i 2
måneder. Reservationen kan forlænges, såfremt
der ikke er andre der vil reservere grunden.

Reservationen bortfalder af sig selv, såfremt
Ejendomscenteret ikke inden reservationens
udløb har modtaget ny henvendelse om
forlængelse.

Hvis en anden interesseret køber afgiver
bindende købstilbud på grunden, meddeler
Ejendomscenteret dette skriftligt til den, som har
reserveret grunden. Vedkommende skal da inden
14 dage meddele Ejendomscenteret, om denne
ønsker at købe grunden.

Generelle betingelser

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom gælder.

Betingelserne kan fås hos Ejendomscenteret eller ses på: www.ejendomscenteret.dk (Søg på Kæreng eller Kærsvinget).

Forsyning og tilslutningsbidrag

Ud over grundprisen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler. Tilslutningsstedet anvises af forsyningsselskaberne

Køber betaler tilslutningsbidrag til kloak direkte til sælger sammen med købesummen.

Vand

Vand leveres fra Frederikshavn Vand A/S.

Få flere oplysninger her:

Frederikshavn Vand A/S

Tlf.: 98 29 90 00

Mail: forsyningen@forsyningen.dk

www.forsyningen.dk/vand

El

El leveres fra Frederikshavn Elnet A/S.

Få flere oplysninger her:

Frederikshavn Elnet A/S

Tlf.: 98 29 90 00

Mail: forsyningen@forsyningen.dk

www.forsyningen.dk/Privat/El

Varme

Ny bebyggelse skal opvarmes med individuel opvarmning som for eksempel jordvarme, varmepumpe m.m. Byggeriet må ikke opvarmes med el, olie eller naturgas.

Få flere oplysninger om individuel opvarmning og varmeforsyningsloven her:

Frederikshavn Kommune, Jacob Staufeldt

Tlf. 98 45 50 00.

mail: tf@frederikshavn.dk

Kloak

Der skal ske tilslutning til offentlig kloak.

Få flere oplysninger her:

Frederikshavn Spildevand A/S

Tlf.: 51 63 30 56 eller 98 29 90 00

Mail: forsyningen@forsyningen.dk

www.forsyningen.dk/spildevand