



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 6/3 2020

Rapport færdig 6/3 2020

## For ejendommen Teglgårdsvej 24A, 7900 Nykøbing M

Ejendommens adresse:..... Teglgårdsvej 24A, 7900 Nykøbing M  
Ejendomsnummer:..... 032459  
Kommune:..... Morsø Kommune  
Ejendomstype:..... Ejendommen har lejet dele af sin grund ud  
Ejerforhold:..... Den kommune, hvori ejendommen er beliggende  
Antal samlet fast ejendomme:..... 1  
Antal matrikelnumre:..... 7  
Antal bygninger:..... 5  
Antal enheder:..... 3

### Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

## Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

### Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	7
----------------	---

Olietanke.....	7
----------------	---

Økonomi.....	8
--------------	---

Ejendomsskat (grundskyld).....	8
--------------------------------	---

Ejendoms- og grundværdi.....	9
------------------------------	---

Forfalden gæld til kommunen.....	9
----------------------------------	---

Planer.....	10
-------------	----

Zonestatus.....	10
-----------------	----

Lokalplaner.....	11
------------------	----

Kommuneplaner.....	15
--------------------	----

Spildevandsplaner.....	26
------------------------	----

Varmeforsyning.....	31
---------------------	----

Spildevand og drikkevand.....	32
-------------------------------	----

Aktuelle afløbsforhold.....	32
-----------------------------	----

Aktuel vandforsyning.....	33
---------------------------	----

Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	34
--	----

Jordforurening.....	35
---------------------	----

Kortlagt jordforurening.....	35
------------------------------	----

Områdeklassificering.....	37
---------------------------	----

Natur, skov og landbrug.....	37
------------------------------	----

Fredskov.....	37
---------------	----

Beskyttet natur.....	38
----------------------	----

Landbrugspligt.....	40
---------------------	----

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	41
--	----

Beskyttede sten- og jorddiger.....	41
------------------------------------	----

Strandbeskyttelseslinje.....	42
------------------------------	----

Om ejendomsdatarapporten.....	43
-------------------------------	----

Generelt om ejendomsdatarapporten.....	43
--	----

Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	43
--	----

### Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Byggeskadefonden (BvB)

Er der udarbejdet eftersynsrapporter ifm. med Byggeskadefondens arbejde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

## Økonomi

### Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 7.842.000, kr.  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Kontakt kommunen  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

### Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone og landzone  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Varmedforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmedforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

---

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

### Påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud/tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeanbefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

---

## Jordforurening

### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.. Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

---

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020  
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

---

### Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

#### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

#### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

#### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

#### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

#### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

#### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020

#### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2020



Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

## Bygninger

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Hvis der er svaret "Ja" til at der er registreret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdatarapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. Olietanke er indhentet d. 6. marts 2020

#### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

#### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

#### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

#### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

#### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

#### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

##### Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 1  
Etableringsår..... 1961  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Størrelse..... 2.000 l  
Placering..... Nedgravet/underjordisk  
Sløjfning..... Tanken er afblændet  
Sløjfningsår..... 1982  
Indhold..... Fyringsgasolie

##### Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 2  
Etableringsår..... 1986  
Fabrikationsår..... 1986  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Størrelse..... 1.500 l  
Placering..... Nedgravet/underjordisk  
Fabrikationsnr..... 361896  
Typegodkendelsesnr..... 01-000  
Indhold..... Fyringsgasolie  
Materiale..... Stål

### Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 3  
Etableringsår..... 2019  
Fabrikationsår..... 2009  
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l  
Størrelse..... 1.200 l  
Placering..... Over terræn, udendørs  
Sløjfningsfrist..... 30-12-2049  
Fabrikationsnr..... 0707847  
Typegodkendelsesnr..... 51-5323  
Indhold..... Autogasolie (Dieselolie)  
Materiale..... Stål

### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Økonomi

### Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 6. marts 2020

Skatteår..... 2020  
Kommune..... Morsø Kommune  
Grundskyld..... 0 kr.  
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug..... 0 kr.  
Grundskyld af værdi af stuehus..... 0 kr.  
Dækningsafgift, erhvervsejendomme..... 0 kr.  
Dækningsafgift af forskelsværdi..... 0 kr.  
Dækningsafgift af grundværdi..... 0 kr.  
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme)..... 0 kr.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Skat ialt..... 0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 7.842.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra januar 2019 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2019 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 6. marts 2020

Vurderingsår..... 2019  
Dato for seneste vurdering eller ændring..... 01-10-2019  
Ejendomsværdi..... 7.842.000 kr.  
Grundværdi..... 7.842.000 kr.  
Fradrag..... 0 kr.  
Stuehus grundværdi..... 0 kr.  
Stuehusværdi..... 0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Telefonnummer..... 7222 1616  
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>

## Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Kontakt kommunen

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornyes efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 6. marts 2020

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Gælden kan ikke opgøres automatisk. Kontakt kommunen

### Gældsposter vedrørende:

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Planer

---

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone og landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 6. marts 2020

### Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 92 %

Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

### Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 8 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Bemærk, at oplysningen omfatter både vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag.

---

### Lokalplaner, vedtagne

---

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. Lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 6. marts 2020

### Lokalplan: Golfbane nord for Nykøbing

Planens navn..... Golfbane nord for Nykøbing

Plannummer..... 17.100

Kommune..... Morsø

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 30-10-2006

Dato for vedtagelse af plan..... 19-02-2007

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-02-2007

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 03-11-2006

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 29-12-2006

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Link til plandokument..... Link

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Specifik anvendelse: Golfbaneanlæg

Specifik anvendelse..... Golfbaneanlæg

Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Andel af matrikel dækket af plan..... 87 %

**Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø**

Andel af matrikel dækket af plan..... 94 %

**Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder**

Andel af matrikel dækket af plan..... 92 %

**Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder**

Andel af matrikel dækket af plan..... 97 %

**Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder**

Andel af matrikel dækket af plan..... 99 %

**Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder**

Andel af matrikel dækket af plan..... 21 %

### Delområde 02

Delområdenummer..... 02

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?. Nej

**Specifik anvendelse: Golfbaneanlæg**

Specifik anvendelse..... Golfbaneanlæg

**Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø**

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 87 %

### Lokalplan: Morsø Aquacenter

Planens navn..... Morsø Aquacenter

Plannummer..... 17.68

Kommune..... Morsø

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 06-05-1991

Dato for vedtagelse af plan..... 21-10-1991

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-12-1991

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 24-05-1991

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 24-07-1991

Generel anvendelse..... Erhvervsområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Link til plandokument..... Link

Det maksimale etageareal, der må opføres..... 6.500 m<sup>2</sup>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Det maksimale etageareal beregnes for..... Området som helhed  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

### Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse..... Erhvervsområde

### Specifik anvendelse: Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Kontor- og serviceerhverv

### Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner

Specifik anvendelse..... Uddannelsesinstitutioner

### Specifik anvendelse: Kulturelle institutioner

Specifik anvendelse..... Kulturelle institutioner

### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Andel af matrikel dækket af plan..... 0 %

### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Andel af matrikel dækket af plan..... 0 %

### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 1 %

## Lokalplan: Et område til offentlige formål ved rensningsanægget

Planens navn..... Et område til offentlige formål ved rensningsanægget

Plannummer..... 17.128

Kommune..... Morsø

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 02-12-2013

Dato for vedtagelse af plan..... 05-05-2014

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-05-2014

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 06-12-2013

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 08-02-2014

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Zonestatus..... Byzone

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Link til plandokument..... Link

Særlige forhold.... Lokalplanen indeholder

en eller flere bestemmelser som det ikke er muligt at registrere. For delområde A indgår der forskellige bebyggelsehøjder (§6 stk. 6.3). Se planens PDF for fyldestgørende information om gældende bestemmelser

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

### Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

### Specifik anvendelse: Tekniske anlæg



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Specifik anvendelse..... Tekniske anlæg

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 4 %

### Delområde D

Delområdenummer..... D

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?.....Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Zonestatus for delområdet..... Byzone

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Det maksimale etageareal, der må opføres..... 30 m<sup>2</sup>

Det maksimale etageareal beregnes for..... Området som helhed

Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?. Nej

### Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

### Specifik anvendelse: Tekniske anlæg

Specifik anvendelse..... Tekniske anlæg

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 1 %

### Delområde A

Delområdenummer..... A

Generel anvendelse..... Tekniske anlæg

Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?.....Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Zonestatus for delområdet..... Byzone

Maksimal bygningshøjde..... 15 m

Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?. Nej

### Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

### Specifik anvendelse: Tekniske anlæg

Specifik anvendelse..... Tekniske anlæg

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 2 %

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

---

### Lokalplaner, forslag

---

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Lokalplaner, forslag er indhentet d. 6. marts 2020

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Kommuneplaner

Kommuneplaner.....ja

---

### Kommuneplaner, vedtagne

---

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 6. marts 2020

### Kommuneplan: Morsø Kommuneplan 2013-2025

Planens navn..... Morsø Kommuneplan 2013-2025

Kommune..... Morsø

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2013

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-01-2014

Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 6. marts 2020

### Kommuneplan: Kommuneplan 2017-2029

Planens navn..... Kommuneplan 2017-2029  
Kommune..... Morsø  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-09-2017  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 20-10-2017  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 15-12-2017  
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2020

### Kommuneplan: Nykøbing, Golfbanen

Planens navn..... Nykøbing, Golfbanen  
Plannummer..... 17.0.12  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2699176  
Navn på plandistrikt..... Nykøbing  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2013  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-01-2014  
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål  
Planzone..... Landzone  
Fremtidig planzone..... Landzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Notat om generel anvendelse..... Offentlige formål, såsom golfbane og rekreativ arealer.  
Notat om bebyggelse..... Området skal friholdes  
for yderligere bebyggelse bortset fra eventuelle mindre bygninger (f.eks. toiletbygninger på max. 30 m<sup>2</sup>).





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Notat, andet... En  
del af rammeområdet er omfattet af Strandbeskyttelseslinje - 300 meter (fastlagt på matrikelkort)  
Link til plandokument..... Link

### Specifik anvendelse: Golfbaneanlæg

Specifik anvendelse..... Golfbaneanlæg

### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Andel af matrikel dækket af plan..... 87 %

### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Andel af matrikel dækket af plan..... 93 %

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 89 %

### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 96 %

### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 99 %

## Kommuneplan: Landzone Erhverv, Ålefarm

Planens navn..... Landzone Erhverv, Ålefarm

Plannummer..... 30.LE.07

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2699176

Navn på plandistrikt..... Landzone, erhverv

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2013

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-01-2014

Generel anvendelse..... Erhvervsområde

Planzone..... Landzone

Fremtidig planzone..... Landzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse... Der opretholdes mulighed for flg. anvendelser og byggerier gennem lokalplanlægning og zonetilladelse: Erhvervsvirksomheder inden for max. 1,5 ha og et bebyggelsesomfang ikke over 3.000 m<sup>2</sup>.

Notat om bebyggelse... Bebyggelsens udformning samt friarealernes afgrænsning skal i særlig grad tilpasses landskabet.

Notat om infrastruktur..... Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkerings".

Link til plandokument..... Link

Det maksimale etageareal, der må opføres..... 3.000 m<sup>2</sup>

Det maksimale etageareal beregnes for..... Området som helhed

### Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse..... Erhvervsområde

### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Andel af matrikel dækket af plan..... 0 %



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Andel af matrikel dækket af plan..... 0 %

Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 1 %

### Kommuneplan: Nykøbing, Renseanlæg og skydebane

Planens navn..... Nykøbing, Renseanlæg og skydebane  
Plannummer..... 17.0.03  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2699176  
Navn på plandistrikt..... Nykøbing  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2013  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-01-2014  
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål  
Planzone..... Byzone  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Notat om generel anvendelse..... Offentlige formål (rensningsanlæg og beplantning).  
Notat om bebyggelse.... Bebyggelsen skal  
placeres således, at et bælte på mindst 130 m bredde i områdets vestlige del kan benyttes til beplantning.  
Notat om infrastruktur..... Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkering".  
Notat, andet... En  
del af rammeområdet er omfattet af Strandbeskyttelseslinje - 300 meter (fastlagt på matrikelkort)  
Link til plandokument..... Link

#### Specifik anvendelse: Rensningsanlæg

Specifik anvendelse..... Rensningsanlæg

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 4 %

### Kommuneplan: Nykøbing, Klubhus, golfbanen

Planens navn..... Nykøbing, Klubhus, golfbanen  
Plannummer..... 17.0.13  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 2699176  
Navn på plandistrikt..... Nykøbing  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2013  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-01-2014  
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål  
Planzone..... Landzone  
Fremtidig planzone..... Landzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 25 %  
Maksimalt antal etager..... 2  
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m  
Notat om generel anvendelse..... Offentlige formål som klubhus mv.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Notat om infrastruktur..... Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkering".  
Link til plandokument..... Link

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 3 %

### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 21 %

---

## Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 6. marts 2020

### Kommuneplan: Nykøbing, Golfbanen

Planens navn..... Nykøbing, Golfbanen  
Plannummer..... 17.0.12  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3786882  
Navn på plandistrikt..... Nykøbing  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-09-2017  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 20-10-2017  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 15-12-2017  
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål  
Planzone..... Landzone  
Fremtidig planzone..... Landzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Notat om generel anvendelse..... Offentlige formål, såsom golfbane og rekreativ arealer.  
Notat om områdeanvendelsen..... Offentlige formål  
Notat om bebyggelse....Området skal friholdes  
for yderligere bebyggelse bortset fra eventuelle mindre bygninger (f.eks. toiletbygninger på max. 30 m²).  
Notat, andet...En  
del af rammeområdet er omfattet af Strandbeskyttelseslinje - 300 meter (fastlagt på matrikelkort)  
Link til plandokument..... Link

### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Andel af matrikel dækket af plan..... 87 %

### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Andel af matrikel dækket af plan..... 93 %

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 89 %

### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 96 %

### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 99 %



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

### Kommuneplan: Nykøbing, Bjørndrup

Planens navn.....	Nykøbing, Bjørndrup
Plannummer.....	17.B.26
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	3786882
Navn på plandistrikt.....	Nykøbing
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	20-09-2017
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	20-10-2017
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	15-12-2017
Generel anvendelse.....	Boligområde
Planzone.....	Landzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om områdeanvendelsen.....	Boligområde by
Notat om infrastruktur.....	Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkerings".
Link til plandokument.....	Link

#### Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse.....	Åben-lav boligbebyggelse
--------------------------	--------------------------

#### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Andel af matrikel dækket af plan.....	1 %
---------------------------------------	-----

### Kommuneplan: Nykøbing, Renseanlæg og skydebane

Planens navn.....	Nykøbing, Renseanlæg og skydebane
Plannummer.....	17.0.03
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	3786882
Navn på plandistrikt.....	Nykøbing
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	20-09-2017
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	20-10-2017
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	15-12-2017
Generel anvendelse.....	Område til offentlige formål
Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Ja
Notat om generel anvendelse.....	Offentlige formål (rensingsanlæg og beplantning).
Notat om områdeanvendelsen.....	Offentlige formål
Notat om bebyggelse....	Bebyggelsen skal placeres således, at et bælte på mindst 130 m bredde i området vestlige del kan benyttes til beplantning.
Notat om infrastruktur.....	Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkerings".
Notat, andet....	En del af rammeområdet er omfattet af Strandbeskyttelseslinje - 300 meter (fastlagt på matrikelkort)
Link til plandokument.....	Link



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 4 %

### Kommuneplan: Nykøbing, Klubhus, golfbanen

Planens navn..... Nykøbing, Klubhus, golfbanen  
Plannummer..... 17.0.13  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3786882  
Navn på plandistrikt..... Nykøbing  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-09-2017  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 20-10-2017  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 15-12-2017  
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål  
Planzone..... Landzone  
Fremtidig planzone..... Landzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 25 %  
Maksimalt antal etager..... 2  
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m  
Notat om generel anvendelse..... Offentlige formål som klubhus mv.  
Notat om områdeanvendelsen..... Offentlige formål  
Notat om infrastruktur..... Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkerings".  
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 3 %

Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 21 %

### Kommuneplan: Nykøbing, grøn kile Markedsgade

Planens navn..... Nykøbing, grøn kile Markedsgade  
Plannummer..... 17.0.04  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3786882  
Navn på plandistrikt..... Nykøbing  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-09-2017  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 20-10-2017  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 15-12-2017  
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål  
Planzone..... Byzone og landzone  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Notat om generel anvendelse... Offentlige formål, såsom kolonihaver (daghaver, min. 60 haver (20 haver pr. ha.)), cirkusplads, bypark, regnvandsbassin, dyregræsning.  
Notat om områdeanvendelsen..... Offentlige formål



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Notat om bebyggelse....Området skal friholdes for yderligere bebyggelse bortset fra eventuelle mindre bygninger (f.eks. toiletbygninger, havehuse på max. 30 m<sup>2</sup>). Kolonihaverne skal placeres i mindre grupper og således, at havearealerne hovedsageligt placeres nærmest boligerne langs Markedsgade.

Link til plandokument..... Link

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 0 %

### Kommuneplan: Nykøbing, Bjørndrup Strand

Planens navn..... Nykøbing, Bjørndrup Strand  
Plannummer..... 17.B.27  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3786882  
Navn på plandistrikt..... Nykøbing  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-09-2017  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 20-10-2017  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 15-12-2017  
Generel anvendelse..... Boligområde  
Planzone..... Landzone  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %  
Maksimalt antal etager..... 2  
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m  
Notat om områdeanvendelsen..... Boligområde by  
Notat om infrastruktur..... Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkering".  
Notat om zoneforhold..... Boligområdet er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen  
Link til plandokument..... Link

### Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse

### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 0 %

### Kommuneplan: Nykøbing, Teglgårdsvej

Planens navn..... Nykøbing, Teglgårdsvej  
Plannummer..... 17.B.25  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 3786882  
Navn på plandistrikt..... Nykøbing  
Planstatus..... Forslag  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-09-2017  
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 20-10-2017  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 15-12-2017  
Generel anvendelse..... Boligområde  
Planzone..... Landzone  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Maksimalt antal etager.....	2
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om områdeanvendelsen.....	Boligområde by
Notat om infrastruktur.....	Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkering".
Link til plandokument.....	Link

### Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse.....	Åben-lav boligbebyggelse
--------------------------	--------------------------

### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %
---------------------------------------	-----

### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan.....	79 %
---------------------------------------	------

---

## Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2020

### Kommuneplan: Planstrategi 2016

Planens navn.....	Planstrategi 2016
Plannummer.....	Kommuneplanstrategi 2016
Kommune.....	Morsø
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan.....	05-12-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	09-12-2016
Link til plandokument.....	Link

### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

### Kommuneplan: Planstrategi 2008-2011

Planens navn.....	Planstrategi 2008-2011
Kommune.....	Morsø
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	19-05-2008



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-05-2008  
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

### Kommuneplan: Planstrategi 2011

Planens navn..... Planstrategi 2011  
Plannummer..... Planstrategi 2011  
Kommune..... Morsø  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2011  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-12-2011  
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

### Kommuneplan: Udviklingsplan 2030

Planens navn..... Udviklingsplan 2030  
Plannummer..... Planstrategi 2019  
Kommune..... Morsø  
Planstatus..... Vedtaget  
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner  
Dato for vedtagelse af plan..... 28-11-2019  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-11-2019  
Link til plandokument..... [Link](#)

Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 6. marts 2020

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2020

### Kommuneplan: Nykøbing, grøn kile Markedsgade

Planens navn..... Nykøbing, grøn kile Markedsgade

Plannummer..... 17.0.04

Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 9548583

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 02-04-2019

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-04-2019

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Planzone..... Byzone

Fremtidig planzone..... Byzone

Notat om generel anvendelse... Offentlige formål, såsom kolonihaver (daghaver, min. 60 haver (20 haver pr. ha.), bypark, regnvandsbassin, dyregræsning. Området indeholder lavtliggende engarealer, som kan anvendes til potentielt oversvømmelsesareal. Skal friholdes for byudvikling og fremtidig bebyggelse, bortset fra mindre bygninger og anlæg i forbindelse med områdets anvendelse som potentielt oversvømmelsesareal og områdets anvendelse til kolonihaveformål.

Notat om områdeanvendelsen... Område til offentlige formål, herunder potentielt oversvømmelsesareal ved ekstreme vejsituationer. Den eksisterende arealanvendelse i form af landbrugsmæssig anvendelse kan fortsætte.

Notat om bebyggelse... Området skal friholdes for yderligere bebyggelse bortset fra eventuelle mindre bygninger. Kolonihaverne skal placeres i mindre grupper.

Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 0 %

### Kommuneplan: Nykøbing, grøn kile Markedsgade

Planens navn..... Nykøbing, grøn kile Markedsgade

Plannummer..... 17.0.04

Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 3425136

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 28-08-2017



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Dato for ikrafttrædelse af plan.....	22-09-2017
Generel anvendelse.....	Område til offentlige formål
Planzone.....	Byzone og landzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Notat om generel anvendelse....	Offentlige formål, såsom kolonihaver (daghaver, min. 60 haver (20 haver pr. ha.), bypark, regnvandsbassin, dyregræsning. Området indeholder lavtliggende engarealer, som kan anvendes til potentielt oversvømmelsesareal. Skal friholdes for byudvikling og fremtidig bebyggelse, bortset fra mindre bygninger og anlæg i forbindelse med områdets anvendelse som potentielt oversvømmelsesareal og områdets anvendelse til kolonihaveformål.
Notat om områdeanvendelsen....	Område til offentlige formål, herunder potentielt oversvømmelsesareal ved ekstreme vejsituationer. Den eksisterende arealanvendelse i form af landbrugsmæssig anvendelse kan fortsætte.
Notat om bebyggelse....	Området skal friholdes for yderligere bebyggelse bortset fra eventuelle mindre bygninger. Kolonihaverne skal placeres i mindre grupper.
Link til plandokument.....	Link

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 0 %

---

### Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 6. marts 2020

---

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2020

---

### Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 6. marts 2020

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

---

### Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

### Spildevandsplan: 000 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... 000

Eksisterende kloaktype for området... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)  
Årstal for planlagt ændring af status..... 0  
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... -859045888

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Spildevandsplan: 140 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... 140  
Eksisterende kloaktype for området... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja  
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)  
Årstal for planlagt ændring af status..... 0  
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... -859045888

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Spildevandsplan: 035 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Navn på område med kloakopland..... 035  
Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 3 %

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 1 %

### Spildevandsplan: 041 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Navn på område med kloakopland..... 041  
Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Spildevandsplan: 189 - Ukloakeret

Navn på område med kloakopland..... 189  
Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret  
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja  
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)  
Årstal for planlagt ændring af status..... 0



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 0

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 6. marts 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Ja

### Spildevandsplan: 044 - Ukloakeret

Navn på område med kloakopland, forslag..... 044

Eksisterende Kloaktype..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2020

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2050

Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 1 %

### Spildevandsplan: 041 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Navn på område med kloakopland, forslag..... 041

Eksisterende Kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Spildevandsplan: 041-P - Ukloakeret

Navn på område med kloakopland, forslag..... 041-P

Eksisterende Kloaktype..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2019

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2020

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

### Spildevandsplan: 000 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland, forslag..... 000

Eksisterende Kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Spildevandsplan: 140 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland, forslag..... 140

Eksisterende Kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Spildevandsplan: 035 - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Navn på område med kloakopland, forslag..... 035

Eksisterende Kloaktype..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 1 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

### Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 6. marts 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken renseskasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskraav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 6. marts 2020

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget renseskasse?..... Ja

### Spildevandsplan: - O

Renseklassekode..... 0  
Renseklasse..... Reduktion af organisk stof  
Kode for område med renseskasseopland..... 1.2

#### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

#### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

#### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 32 %

#### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

#### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 54 %

#### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

#### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

### Spildevandsplan: - SO

Renseklassekode..... SO  
Renseklasse..... Skærpede krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation  
Kode for område med renseskasseopland..... 1.2

#### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 55 %



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 0 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.

Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform).

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. Forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2020

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

### Varmeforsyning: Fjernvarmeområde Nykøbing Mors - Fjernvarme

Navn på forsyningsområde..... Fjernvarmeområde Nykøbing Mors

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningssselskab..... NYKØBING M FJERNVARMEVÆRK A M B A

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Varmeforsyning: Naturgasområde Nykøbing Mors - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde..... Naturgasområde Nykøbing Mors

Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning

Forsyningssselskab..... HMN Naturgas I/S

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 2 %

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 1 %

Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 2 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

---

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

---

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. Område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2020

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

#### Varmeforsyning: Naturgasområde Mors - EI

Navn på område med forsyningsforbud..... Naturgasområde Mors

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI

Hvad er "Andet"?..... 0

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 1 %

#### Varmeforsyning: Nykøbing - EI

Navn på område med forsyningsforbud..... Nykøbing

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI

Hvad er "Andet"?..... 0

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

---

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger vedr. Område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 6. marts 2020

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

## Spildevand og drikkevand

---

### Aktuelle afløbsforhold





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....  
Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan indeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan indeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 6. marts 2020

### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

### Bygningsnummer 1 - Teglgårdsvej 24, 7900 Nykøbing M

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg

### Bygningsnummer 2 - Teglgårdsvej 24, 7900 Nykøbing M

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg

### Bygningsnummer 4 - Limfjordsvej 10, 7900 Nykøbing M

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg

### Bygningsnummer 5 - Teglgårdsvej 24, 7900 Nykøbing M

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsyningsrens anlæg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

## Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....  
Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 6. marts 2020

### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)

### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg (egen boring til 1 eller 2 ejendomme)

#### Bygningsnummer 1 - Teglgårdsvej 24, 7900 Nykøbing M

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

#### Bygningsnummer 2 - Teglgårdsvej 24, 7900 Nykøbing M

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

#### Bygningsnummer 4 - Limfjordsvej 10, 7900 Nykøbing M

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

#### Bygningsnummer 5 - Teglgårdsvej 24, 7900 Nykøbing M

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 6. marts 2020

### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

#### Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

#### Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Jordforurening

---

### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Ja

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord.

Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

---

### Kortlagt jordforurening - V1

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger vedr. Kortlagt jordforurening - V1 er indhentet d. 6. marts 2020

### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Ja

Kortlægningsnummer..... 773-00427

### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

---

### Kortlagt jordforurening - V2

---

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger vedr. Kortlagt jordforurening - V2 er indhentet d. 6. marts 2020

### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

## Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Her oplyses, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. Områdeklassificering er indhentet d. 6. marts 2020

### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (2 stk)

### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Natur, skov og landbrug

### Fredskov



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift.  
Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger vedr. Fredskov er indhentet d. 6. marts 2020

### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Ja

Areal med fredskov..... 37.762 m<sup>2</sup>

Omfang med fredskov på matriklen..... hel

### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Miljøstyrelsen  
Telefonnummer..... 72 54 40 00  
Emailadresse..... mst@mst.dk  
www adresse..... <http://mst.dk/>

## Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

- søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>,
- moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>,
- "mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>,
- visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet.

Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger vedr. Beskyttede naturtyper er indhentet d. 6. marts 2020

### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Mose (4 stk.)

### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Mose (2 stk.)

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Overdrev (1 stk.)

Naturtype..... Sø (5 stk.)

### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Mose (1 stk.)

### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Mose (4 stk.)

Naturtype..... Overdrev (1 stk.)

Naturtype..... Sø (3 stk.)

### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Områder på matriklen:

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

### Beskyttede vandløb

---

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger vedr. Beskyttede vandløb er indhentet d. 6. marts 2020

#### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

#### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

#### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

#### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

#### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

#### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

#### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

## Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger vedr. Landbrugspligt er indhentet d. 6. marts 2020

#### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Landbrugsstyrelsen Kunder & Produktion Jordfordeling & Landbrugslov  
Telefonnummer..... 33 95 80 00  
Emailadresse..... landbrugsloven@lbst.dk  
www adresse..... http://lbst.dk/

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

---

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger vedr. Beskyttede sten- og jorddiger er indhentet d. 6. marts 2020

Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Ja

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.  
F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.  
I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger vedr. Strandbeskyttelseslinje er indhentet d. 6. marts 2020

### Matr.nr. 1k Bjørndrup By, Tødsø

Er matriklen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Ja

Omfang af strandbeskyttelse på matriklen..... delvis

### Matr.nr. 12u Tødsø By, Tødsø

Er matriklen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Ja

Omfang af strandbeskyttelse på matriklen..... delvis

### Matr.nr. 253 Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Ja

Omfang af strandbeskyttelse på matriklen..... delvis

### Matr.nr. 262e Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Ja

Omfang af strandbeskyttelse på matriklen..... delvis

### Matr.nr. 264e Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Ja

Omfang af strandbeskyttelse på matriklen..... hel

### Matr.nr. 317a Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

### Matr.nr. 329b Nykøbing M. Markjorder

Er matriklen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kystdirektoratet  
www adresse..... <http://www.kyst.dk/>



# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

---

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

---

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

---

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Byggeskadefonden (BvB)

Her kan du se BvB's eftersynsrapporter. BvB forsikrer bygningsdele, der ombygges med offentligt byfornyelsestilskud. Når ombygningen er afsluttet gennemfører BvB et eftersyn og udarbejder en eftersynsrapport og en sammenfatning med anvisninger til, hvordan ejeren skal håndtere de eventuelle svigt og byggeskader, der konstateres ved eftersynet.

### Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

### Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

### Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

### Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

### Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

### Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

### Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

### Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

### Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

Rapport købt 6/3 2020

Rapport færdig 6/3 2020

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet.

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Områdeklassificering

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Teglgårdsvej 24A  
7900 Nykøbing M

---

Rapport købt 6/3 2020  
Rapport færdig 6/3 2020

---

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller aflyst før 2009
- U. -

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.