



MORSØ KOMMUNE
EJENDOMSSKATTEKONTORET
JERNBANEVEJ 7

7900 Nykøbing M

FIK.NR.84761206
 Eksped. man-tirsdag kl.10.00 - 15.00
 onsdag fra kl.10.00 - 12.00
 torsdag fra kl.10.00 - 17.00
 fredag fra kl.10.00 - 13.00
 Telefonnummer: 9970 7000
 E-mail: ESR@morsoe.dk

Modtager

Udskrevet den:	Moms-nr.:	
06/03-2020	41333014	
Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	773	032459

Ejendommens beliggenhed:
 Teglgårdsvej 024A

Vurderet areal: 875138
 Vurderingsår: 2018 (01/10-2018)

Matrikelbetegnelse:
 NYKØBING M. MARKJORDER 253 M.FL.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi
7.842.000	7.842.000		
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
		7.842.000	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	
		Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2020

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
ROTTEBEKÆMPELSE	470,52	
NYKØBING ENGE LANDVINDINGSLAG	425,00	85,00

*** BEMÆRK ***

Er ejendommen IKKE på Betalingsservice,
 modtager du indbetalingskort til hhv.
 1. og 2. rate ca. 14 dage før
 sidste rettidige indbetalingsdato

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT

895,52 85,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2020	10/02-2020	447,76	01/02-2020	42,50
02	01/07-2020	08/07-2020	447,76	01/07-2020	42,50

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Betaling:

Morsø Kommune udsender ejendomsskattebilletten og indbetalingskortene hver for sig. Skattebilletten udsendes i december, og indbetalingskortene udsendes fra Opkrævningen 2 gange årligt.

Hvis din betaling af ejendomsskat ikke er tilmeldt Betalingsservice, vil du modtage indbetalingskort ca. 14 dage før forfald.

Du kan tilmelde til Betalingsservice i dit pengeinstitut. Du kan også rette henvendelse til Borgerservice med oplysning om reg. og kontonummer. Du kan ikke betale direkte ved kommunen.

Du kan også betale dine regninger via vores selvbetjeningsløsning - Mit Betalingsoverblik. Se mere på kommunens hjemmeside: www.mors.dk/betal

Spørgsmål om ejendomsskatter m.m. skal ske til Morsø Kommune, ejendomsskat på e-mail ESR@morsoe.dk eller telefon 99 70 70 00 - Du kan også se mere på www.mors.dk/ejendomsskat

Vurdering/ejendomsværdiskat - spørgsmål kan kun ske til SKAT, telefon 72 22 18 18

Ejerskifte:

Husk at afmelde Betalingsservice.

Du må kun bruge indbetalingskort udskrevet i dit eget navn og ikke i evt. tidligere ejers navn.

Ændring af skattebeløbet f.eks. pga. salg af arealer vil først ske i skatteåret efter omvurdering. Det betyder, at køber og sælger selv må fordele skattebeløbene indbyrdes indtil da.

Skorstensfejning:

Morsø Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren. Har du spørgsmål omkring skorstensfejning/skorstensfejerbidrag, skal du kontakte skorstensfejeren. Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler for meget betalt skorstensfejerbidrag.

Spørgsmål skal rettes til:

Skorstensfejmester Kim H. Jensen	tlf. 20 62 93 50
Skorstensfejmester H. B. Sørensen	tlf. 20 74 34 41
Klager m.v., Teknik & Miljø	tlf. 99 70 70 00

Rottebekæmpelse:

Gebyret udregnes som 6,0 øre pr. 1000 kr. ejendomsværdi. Ved tegn på rotter kan dette meddeles via kommunens hjemmeside: www.mors.dk/rotter.

Renter:

Såfremt skatten ikke betales rettidigt, beregnes renter pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen i henhold til ejendomsbeskatningslovens § 27, stk. 2, og ved evt. rykning påløber yderligere et gebyr på kr. 250,- pr. gang.

Pålagte renter + gebyr, som ikke betales ved fremsendelse af rykkerskrivelse, opkræves sammen med efterfølgende rate.

Spørgsmål vedr. renter/gebyrer, henstand/restance skal rettes til:

Borgerservice, tlf. 99 70 70 00