



BYG JERES HJEM HER

Kærsangervej, Dybvad

– bo i dette naturskønne område



Kontakt Køb, Salg & Udleje:

Tlf. 98 45 50 00

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

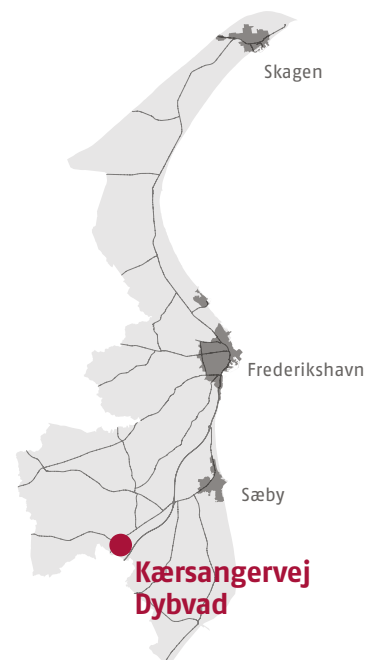


Kærsangervej, Dybvad

Drømmer du om at bygge hus og blive en del af et velfungerende lokalsamfund omgivet af smuk natur?

Frederikshavn Kommune udbyder parcelgrunde på Kærsangervej i en landsby, hvor du ikke behøver at gå på kompromis.

Det rige forenings- og fritidsliv kombineret med en velfungerende skole, kommunal og privat dagpleje, børnehave, SFO og gode indkøbsmuligheder, er med til at gøre Dybvad til en god by at være familie i.



Kontakt Køb, Salg og Udleje

Tlf: 98 45 50 00

grunde@frederikshavn.dk

Adresse	Areal	Pris inkl. moms
Kærsangervej 14*	1.032 m ²	32.500 kr.
Kærsangervej 16*	1.168 m ²	32.500 kr.

* se særlig vilkår om bæreevne

*Købesummen er ekskl. tilslutningsbidrag.
I købesummen er inkluderet udgifter til udførte
vejanlæg og vejbelysning og grønne omgivelser.*

Anvendelse, bebyggelse m.m.

Lokalplan 6.01.0 gælder for området. Lokalplanen kan ses på: kort.frederikshavn.dk

Området må kun anvendes til boligformål.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25%.

Bygningen må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage. Intet punkt på en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn. Stuegulvskvoten må ikke være beliggende mere end 0,3 m over terræn.

Udvendige bygnings sider herunder tage må kun fremtræde i farver inden for jordfarveskalaen, sort eller disse farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan andre farver anvendes.

Langs Kærsangervej påregnes en byggelinje på 5 m fra skel. Arealet mellem byggelinjen og vejskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

Vejadgang

Adgangsvejene er udlagt og anlagt som offentlig vej.

Byggepligt og videresalg

Der er ingen byggepligt på grundene.

Grunden kan videresælges i ubebygget stand.

Byggetilladelse

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, inden der er givet byggetilladelse.

Grundejerforening

Grundejerforeningen skal oprettes senest, når 50% af de udstykkede grunde er solgt, og grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

Bæreevne og forurening

Frederikshavn Kommune har en formodning om, at ovenstående grunde er beliggende i et vandlidende område. Kommunen hæfter derfor ikke for eventuel dårlig bæreevne, og punkt 2 i kommunens generelle salgsbetingelser. Køber har ikke ret til at træde tilbage fra handelen på grund af jordbundsforholdene, ligesom køber ikke senere kan gøre indsigelser gældende på grund af jordbundsforholdene.

Kommunens generelle salgsbetingelser, punkt 3, om forurening gælder ikke ovenstående grunde. Køber vil ikke kunne hæve handlen, rejse erstatningskrav eller kræve forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det viser sig, at grunden er forurennet.

Der gøres opmærksom på, at grundene ikke er noteret som forurennet, og kommunen har ikke kendskab til, at de skulle være forurennet.

Køber har ret til – og opfordres til – at gennemføre nødvendige jordbundsundersøgelser inden 4 uger efter købers underskrift af købsaftalen.

Øvrige vilkår vedrørende dette fremgår af kommunens generelle betingelser.

Reservation af grund

Interesserede kan reservere en grund i 2 måneder. Reservationen kan forlænges, såfremt der ikke er andre der vil reservere grunden.

Reservationen bortfalder af sig selv, såfremt Ejendomscenteret ikke inden reservationens udløb har modtaget ny henvendelse om forlængelse.

Hvis en anden interesseret køber afgiver bindende købstilbud på grunden, meddeler Ejendomscenteret dette skriftligt til den, som har reserveret grunden. Vedkommende skal da inden 14 dage meddele Ejendomscenteret, om denne ønsker at købe grunden.

Generelle betingelser

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom gælder. Betingelserne kan fås hos Ejendomscenteret eller ses på:

www.ejendomscenteret.dk

Forsyning og tilslutningsbidrag

Ud over grundprisen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler.

Køber betaler tilslutningsbidrag til kloak, el og vand direkte til sælger samtidig med købesummen.

Tilslutningsbidrag til varme betales efter opkrævning fra forsyningsselskabet.

Vand

Vand leveres fra Dybvad Vandværk.

Få flere oplysninger her:

Dybvad Vandværk

Tlf.: 30 27 44 61 / 22 30 20 19

Der kan indgås aftale med sælger om henstand med tilslutningsbidrag til vand på følgende betingelser:

- Matriklen må ikke tilsluttes vandforsyning.
- Matriklen skal forblive som én selvstændig ejendom.
- Frederikshavn Kommune har ret til at ophæve aftalen og opkræve det pålignede bidrag tillagt renters rente, hvis ejeren ikke overholder ovennævnte punkter.

El

El leveres fra Nord Energi Net A/S

Få flere oplysninger her:

Nord Energi Net A/S

Tlf.: 99 24 56 56

Mail: info@nordenergi.dk

www.nordenergi.dk

Varme

Varmen leveres af Dybvad Varmeværk.

Der er ikke tilslutningspligt til Dybvad Varmeværk.

Få flere oplysninger her:

Dybvad Varmeværk

Tlf.: 98 86 42 08

Mail: dybv@mail.dk

www.dybvadfjernvarme.dk

Kloak

Der skal ske tilslutning til offentlig kloak.

Få flere oplysninger her:

Frederikshavn Spildevand A/S

Mail: forsyningen@forsyningen.dk

www.forsyningen.dk/spildevand

Der kan indgås aftale med sælger om henstand med tilslutningsbidrag til kloak, el og vand på følgende betingelser:

Matriklen må ikke tilsluttes regn- eller spildevandskloak.

- Matriklen skal forblive som én selvstændig ejendom.
- Matriklen skal henligge ubebygget.
- Matriklen må ikke tilsluttes vandforsyning.
- Frederikshavn Kommune har ret til at ophæve aftalen og opkræve det pålignede bidrag tillagt renters rente, hvis ejeren ikke overholder ovennævnte punkter.

Ved accept af henstand med tilslutningsbidrag

Bidraget forfalder til betaling, når ejer slutter pågældende forsyning til matriklen. Frederikshavn Kommune sender da opkrævning på tilslutningsbidraget tillagt renters rente. Der tinglyses deklaration om henstanden, og køber afholder alle udgifter i forbindelse med dette. Frederikshavn Kommune er påtaleberettiget.