

DEKLARATION

Undertegnede ejer pålægger herved nedennævnte ejendom følgende bestemmelser, gældende for mig og alle fremtidige ejere og brugere af ejendommen matr.nr. 1el, Stenildvad Gde., Aars:

De på vedlagte rids viste offentlige kloakledninger med tilhørende brønde skal stedse henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og driftsarbejde samt omlægning i samme tracè, sanering, reparation og vedligeholdelse i det omfang, som Vesthimmerlands kommunes forsyningsselskab, Vesthimmerlands Forsyning A/S skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse fra Vesthimmerlands kommunes forsyningsselskab, Vesthimmerlands Forsyning A/S er det ikke tilladt i en bredde af 2,0 m til hver side af et lodret plan gennem kloakledningernes midtlinie at bygge, terrænregulere, foretage beplantning af træer og buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for ovennævnte arbejder med kloakledningerne jf. vedhæftede rids.

Der kan på nærmere betingelser gives tilladelse til carporte/skure opført i træ og punktfunderet.

Eksisterende lovligt opførte bygninger, befæstede arealer samt beplantning – herunder hække - respekteres.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med kloakledningerne som nævnt ovenfor.

Der er indgået en privatretlig aftale med ejeren af ejendommen om ledningernes placering m.v., og erstatning er udbetalt. Gæsteprincippet er fraveget, og ledningsarbejder, der er nødvendiggjort af en ændret benyttelse af det areal, hvor ledningen er anbragt, skal bekostes af ejeren af ejendommen.

Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på lodsejernes ejendom har skadevolderen fuld retableringspligt. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved voldgift.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ovennævnte ejendom med Vesthimmerlands kommunes forsyningsselskab, Vesthimmerlands Forsyning A/S – cvr. 32562299 som påtaleberettiget. Vesthimmerlands Forsyning A/S kan uden samtykke fra ejeren af ejendommen overdrage sine ledningsanlæg med tilbehør/teknik og sine rettigheder og pligter efter denne servitut. Selskabet kan desuden uden samtykke fra ejeren af ovennævnte ejendom tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.