

Udspecificering af ekstrarfundering

For følgende ejendom: _____

Nedenstående er udfyldt i henhold til Frederikshavn Kommunes generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom af 1. april 2015, hvorfra specielt kan nævnes:

- Vedrører udelukkende merpriser for ekstrarfundering af ejendommen – omfatter således ikke ledninger, belægninger, garager, carporte og lignende
- Udspecificeringen opdeles i punkter svarende til de forskellige arbejdsprocesser i udførelsen af ekstrarfunderingen og tilhørende mængdeangivelser skal være angivet for hver proces
- Se bagsiden for definition af ekstrarfundering

Aktivitet Udfyld kun de punkter der er nødvendigt for den aktuelle funderingsform	Mængde	Enhed	Enhedspris i kr.	Pris i alt i kr. ekskl. moms
Ekstraudgravning		m ³		
Bortkørsel af ekstraudgravet jord inkl. deponeringsudgifter		m ³		
Levering og indbygning af sandpude		m ³		
Ekstra tilbagefyldning af jord		m ³		
Ekstra beton i dybe fundamenter, levering og udførelse		m ³		
Ekstra udgifter til midlertidig grundvandssænkning	-	kr.	-	
Anstilling og afrigning af pælerambuk		stk.		
Levering og ramning af betonpæle		m		
Kapning af pæle		stk.		
Anstilling og afrigning af borebil		stk.		
Boring for punktfundamenter		m		
Beton i borede fundamenter, levering og udførelse		m ³		
Ekstra beton i selvbærende gulve, levering og udførelse		m ³		
Ekstra armering i selvbærende gulve, levering og udførelse		kg		
Ekstra forskallingsarbejde pr. lbm fundamentsbjælke		m		
Ekstra beton i fundamentsbjælker, levering og udførelse		m ³		
Ekstra armering i fundamentsbjælker, levering og udførelse		kg		
Udgifter til projektering og byggeledelse af ekstra fundering	-	kr.	-	
Supplerende jordbundsundersøgelser	-	kr.	-	
Ekstra fundering i alt				

Definition af ekstrarfundering.

Normal fundering er defineret ved, at overside af bæredygtige jordlag (OSBL) under fundamenter er beliggende maksimalt 0,9 m under terræn og bæredygtigt afrømningsniveau (AFRN) for terrændæk er beliggende maksimalt 0,5 m under terræn. Dybder er i forhold til eksisterende terræn på købstidspunktet inden eventuel terrænregulering. Hvis bæredygtige jordlag er beliggende dybere end førnævnte dybder, er der tale om ekstrarfundering.

Eksempler på ekstrarfundering:

- Dyb fundering (fundamenter føres mere end 0,9 m under terræn til OSBL)
- Sandpude (uegnet fyldjord erstattes med sundt komprimeret sandfyld inden udførelse af terrændæk og fundamenter)
- Brøndfundering (punktvis borede dybe fundamenter, som bærer bygningens gulve og fundamentsbjælker)
- Pilotering (nedrammede betonpæle, som bærer bygningens gulve og fundamentsbjælker)

Eksempler på arbejdsydelser, som betragtes som ekstrarfundering:

- Ekstra udgravning (fra 0,9 m under terræn til OSBL for fundamenter og fra 0,5 m under terræn til AFRN under gulve).
- Bortkørsel af ekstra opgravet jord. Deponeringsudgifter for den ekstra opgravede jord svarende til at jorden i byzone er lettere forurenede. Ved forekomst af forurenede jord gælder bestemmelserne i afsnit 3 ligeledes for den ekstra opgravede jordmængde.
- Ekstra omkostninger til materialer og til udførelse af konstruktioner direkte afledt af ekstrarfunderingen (selvbærende gulvkonstruktioner og fundamentsbjælker med armeringsmængder udover 0,2 % af betontværsnittet i gulve henholdsvis i top og i bund af fundamenter).
- Indbygning af sandpude.
- Boring af brøndfundamenter.
- Pilotering (pæle, anstilling og afrigning af rambuk, ramning og kapning af pæle, evt. nødvendige supplerende jordbundsundersøgelser).
- Rådgiverhonorar i forbindelse med dimensionering af ekstrarfundering.

Eksempler på arbejdsydelser, som ikke betragtes som ekstrarfundering:

- Udarbejdelse af geoteknisk undersøgelsesrapport og geoteknisk inspektion af udgravning.
- Udgravning og tilfyldning i forbindelse med udjævning af eksisterende planum ved kuperet terræn (terrænregulering).
- Dybe fundamenter, som følge af nære og dybt beliggende nabokonstruktioner eller ledninger i jord.
- Dræning (omfangsdræn og stikdræn).
- Funderingsarbejder for udvendige ledninger, belægnings, garager, carporte og lignende uanset bæredygtighed af jordlag.