



BYG JERES HJEM HER

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Tilbud 10.000 kr.



Kontakt Køb, Salg & Udleje:

Tlf. 98 45 50 00

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Køb en grund til kun 10.000 kr.*

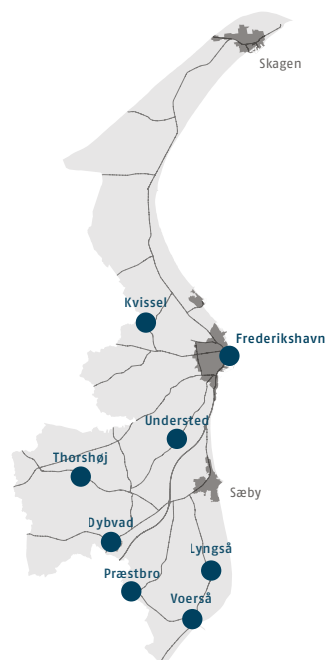
Tilbudet gælder indtil 30. juni 2020

Vil du bygge nyt eller mangler du en større have. Her er et helt specielt tilbud. I disse byer kan du købe en grund for 10.000 kr:

Kontakt Køb, Salg og Udleje

Tlf: 98 45 50 00

grunde@frederikshavn.dk



Adresse	Grunde
Agernvej, Præstbro	6
Platinvej, Thorshøj	4
Poppelkrogen 4, Frederikshavn	1
Kærsangervej, Dybvad	9
Sigbakken, Lyngsø	2
Svanevej, Voerså	9
Toftekærsvej, Understed	2
Tryvej, Thorshøj	2
Vestermarksvej, Kvissel	2

*Grundene udbydes til mindstepris på 10.000 kr. indtil den 20. marts 2020 kl. 12.00.

Herefter vil kampagneprisen være kr. 10.000 med først til mølle princip indtil 30. juni 2020.

1. Udbudspris

Boliggrundene, der er nævnt på forsiden, udbydes til salg til en mindstepris på 10.000 kr. inkl. moms i perioden fra 2. marts til 30. juni 2020.

Der er budfrist på ejendommene frem til den 20. marts 2020 kl. 12.00.

Efter budfristen vil kampagnen køre frem til 30. juni 2020, hvor boliggrundene sælges for 10.000 kr. efter først til mølle princippet.

Udover grundprisen skal køber betale tilslutningsbidrag til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler. Køber betaler tilslutningsbidrag pr. overtagelsesdato eller efter opkrævning fra forsyningsvirksomhederne.

2. Salgsmateriale

Der er udarbejdet salgsmateriale for de enkelte boligområder. Læs mere i salgsmaterialet om anvendelse, vejadgang, bebyggelsesprocent mv.

Salgsmaterialet for de enkelte ejendomme findes på www.ejendomscenteret.dk

Er der uoverensstemmelser mellem udbudsvilkår af 29. februar 2020 og salgsmaterialet, er det udbudsvilkårene, der gælder.

3. Generelle salgsbetingelser

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom af 1. april 2015 gælder. Betingelser kan fås hos Ejendomscenteret eller ses på www.ejendomscenteret.dk under den enkelte boliggrund.

Stk. 2 og 3 i generelle salgsbetingelser vedrørende bundforhold og forurening er ikke gældende for handlen. Sælger indestår ikke for grundens bæreevne ved eventuelt byggeri. Ejendommen overdrages i den stand, hvori den er og forefindes, idet sælger fraskriver sig ethvert ansvar for fejl og mangler og samtidig med, at køber tillige fraskriver sig enhver form for adgang til at påberåbe sig mangler, det være sig ophævelse af handlen, krav om forholdsmæssigt afslag eller krav om erstatning. Læs mere om jordforurening på <https://rn.dk/regional-udvikling/jordforurening>.

Stk. 6.1 i generelle salgsbetingelser om byggepligt gælder ikke for handlen, idet grunden sælges uden byggepligt.

4. Servitutter

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

5. Vilkår

Ejendommen udbydes efter Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af fast ejendom.

Frederikshavn Kommune er ikke forpligtiget til at acceptere nogen af de indkomne tilbud, men kan forkaste alle.

6. Afgivelse af bud

I perioden fra 2. marts 2020 til 20. marts 2020

Bindende bud sendes/afleveres i lukket kuvert senest den 20. marts 2020 kl. 12.00 mærket "Købstilbud boliggrund – må ikke åbnes". Det er tilbudsgivers ansvar, at købstilbud er rettidigt fremme.

Købstilbud, der indeholder forbehold eller en kontantpris på andre vilkår end anført i udbudsmaterialet, kan sælger vælge at forkaste som ukonditionsmæssige.

Tilbuddet skal være et præcist beløb og uden forbehold. Særlig tilbudsblanket (bilag 1) skal anvendes og findes på www.ejendomscenteret.dk sammen med udbudsmaterialet.

Ejendommen udbydes efter Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af fast ejendom.

I perioden fra 23. marts til 30. juni 2020:

Grundene sælges efter først til mølle princippet for 10.000 kr. Der skal ikke indsendes købstilbud.

Kontakt Ejendomscenteret for køb af grund.

Købstilbud kan afleveres på en af følgende måder:

- Mailles til grunde@frederikshavn.dk – mærket "GEO-2020-01077 – købstilbud boliggrund"
- Sendes som brev til Frederikshavn Kommune, Ejendomscenteret, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn
- Afleveres personligt til Frederikshavn Kommune, Ejendomscenteret, Fasanvej 1, 9900 Frederikshavn

7. Spørgsmål

Spørgsmål til salgsmateriale

Kontakt Jeanette Beck Kristensen eller Claus Conradsen, tlf. 98 45 50 00

Mail: grunde@frederikshavn.dk

Husk at mærke mailen GEO-2020-01077.

Spørgsmål til fremtidig anvendelse og planlægning

Kontakt, Center for Teknik og Miljø, Tlf. 98 45 63 98

Spørgsmål omkring forureningskortlægning

Kontakt Region Nordjylland, Tlf. 97 64 82 76
Mail: region@rn.dk