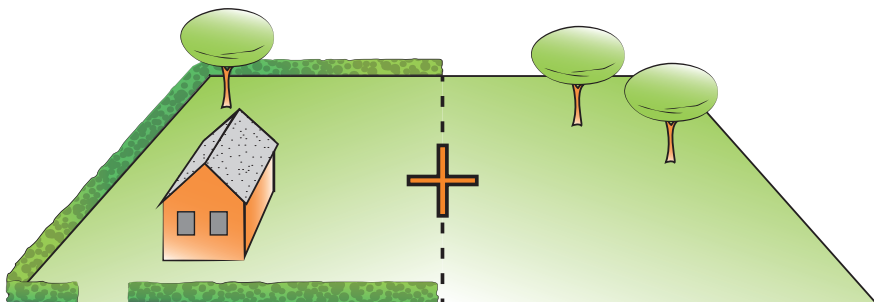


Værd at vide om ejendomsskat

- Ved sammenlægning af ejendomme



- Ved sammenlægning af to ejendomme skal der betales grundskyld (ejendomsskat) af begge ejendomme, indtil de er blevet vurderet som én sammenhængende ejendom.
- Ejendomsskatten er baseret på den vurdering, der er foretaget 1. oktober to kalenderår tidligere.
- Det er SKAT, der foretager vurderingen den 1. oktober.*
- I de fleste tilfælde vil en sammenlægning resultere i en lavere samlet grundskyld. Det afhænger af ejendommens udformning og eventuelle bygningers placering.

Eksempel

To ejendomme sammenlægges før 1. oktober 2016**. I 2017 skal der betales ejendomsskat på begge ejendomme, selvom de fysisk er lagt sammen. Fra 2018 skal der kun betales ejendomsskat for den samlede ejendom.

* 1. oktober er en skæringsdato, og der vurderes med udgangspunkt i ejendommens udformning på denne dato.

** Er sammenlægningen gennemført efter 1. oktober det pågældende år, vil ejendommen først blive genvurderet 1 år senere end anført i eksemplet.