



**MORSØ KOMMUNE**  
**EJENDOMSSKATTEKONTORET**  
**JERNBANEVEJ 7**

**7900 Nykøbing M**

FIK.NR.84761206

Eksped. man-tirsdag kl.10.00 - 15.00  
 onsdag fra kl.10.00 - 12.00  
 torsdag fra kl.10.00 - 17.00  
 fredag fra kl.10.00 - 13.00

Telefonnummer: 9970 7000

E-mail: ESR@morsoe.dk

Modtager

Udskrevet den: 13/11-2019 Moms-nr.: 41333014

|                                       |                    |                        |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Debitornummer:<br>XXX XX XXXXXX XX XX | Kommunenr.:<br>773 | Ejendomsnr.:<br>075948 |
|---------------------------------------|--------------------|------------------------|

Ejendommens beliggenhed:  
 Brobækvej 065

Vurderet areal: 1631 Vurderingsår: 2017 (01/10-2017)

Matrikelbetegnelse:  
 SOLBJERG BY, SOLBJERG 11ac M.FL.

|                          |                      |                   |                                |
|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|
| Ejendomsværdi<br>320.000 | Grundværdi<br>38.700 | Stuehusgrundværdi | Grundskatteløftværdi<br>40.800 |
|--------------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------|

Fradrag i grundværdi for forbedringer      Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Side 01 af 01

| Specifikation  |                             | Beløb  | Heraf moms |
|----------------|-----------------------------|--------|------------|
| <b>KOMMUNE</b> | <b>promille af grundlag</b> |        |            |
| Grundskyld     | 24,680 : 38700 01/01-31/12  | 955,12 |            |

|                                |  |        |        |
|--------------------------------|--|--------|--------|
| ROTTEBEKÆMPELSE                |  | 19,20  |        |
| SKORSTENSFEJN.AFG-H B SØRENSEN |  | 924,85 | 184,97 |

\*\*\* BEMÆRK \*\*\*

Er ejendommen IKKE på Betalingservice,  
 modtager du indbetalingskort til hhv.

1. og 2. rate ca. 14 dage før  
 sidste rettidige indbetalingsdato

### MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først  
 medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

**I ALT** 1899,17 184,97

| Rate | Forfaldsdato | Sidste rettidige indb.dag | Ratebeløb | Fakturadato | Moms beløb |
|------|--------------|---------------------------|-----------|-------------|------------|
| 01   | 01/02-2019   | 08/02-2019                | 949,59    | 01/02-2019  | 92,49      |
| 02   | 01/07-2019   | 08/07-2019                | 949,58    | 01/07-2019  | 92,48      |

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige  
 indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og rest-  
 gæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

**Betaling:**

Morsø Kommune udsender ejendomsskattebilletten og indbetalingskortene hver for sig. Skattebilletten udsendes i december, og indbetalingskortene udsendes fra Opkrævningen 2 gange årligt.

Hvis din betaling af ejendomsskat ikke er tilmeldt Betalingsservice, vil du modtage indbetalingskort ca. 14 dage før forfald.

Du kan tilmelde til Betalingsservice i dit pengeinstitut. Du kan også rette henvendelse til Borgerservice med oplysning om reg. og kontonummer. Du kan ikke betale direkte ved kommunen.

Spørgsmål om ejendomsskatter m.m. skal ske til Morsø Kommune, ejendomsskat på e-mail [ESR@morsoe.dk](mailto:ESR@morsoe.dk) eller telefon 99 70 70 00 - Du kan også se mere på [www.mors.dk/ejendomsskat](http://www.mors.dk/ejendomsskat)

**Vurdering/ejendomsværdiskat** - spørgsmål kan kun ske til SKAT, telefon 72 22 18 18

**Ejerskifte:**

Husk at afmelde Betalingsservice.

Du må kun bruge indbetalingskort udskrevet i dit eget navn og ikke i evt. tidligere ejers navn.

Ændring af skattebeløbet f.eks. pga. salg af arealer vil først ske i skatteåret efter omvurdering. Det betyder, at køber og sælger selv må fordele skattebeløbene indbyrdes indtil da.

**Skorstensfejning:**

Morsø Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren. Har du spørgsmål omkring skorstensfejning/skorstensfejerbidrag, skal du kontakte skorstensfejeren. Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler for meget betalt skorstensfejerbidrag.

**Spørgsmål skal rettes til:**

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Skorstensfejmester Kim H. Jensen  | tlf. 20 62 93 50 |
| Skorstensfejmester H. B. Sørensen | tlf. 97 72 34 41 |
| Klager m.v., Teknik & Miljø       | tlf. 99 70 70 00 |

**Rottebekæmpelse:**

Gebyret udregnes som 6,0 øre pr. 1000 kr. ejendomsværdi. Ved tegn på rotter kan dette meddeles via kommunens hjemmeside: [www.mors.dk/rotter](http://www.mors.dk/rotter).

**Renter:**

Såfremt skatten ikke betales rettidigt, beregnes renter pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen i henhold til ejendomsbeskatningslovens § 27, stk. 2, og ved evt. rykning påløber yderligere et gebyr på kr. 250,- pr. gang.

Pålagte renter + gebyr, som ikke betales ved fremsendelse af rykkerskrivelse, opkræves sammen med efterfølgende rate.

**Spørgsmål vedr. renter/gebyrer, henstand/restance skal rettes til:**

Borgerservice, tlf. 99 70 70 00