

# 2019

## Vilkår for salg af grunden Brobækvej 65, Solbjerg



Pia Thybo

Morsø Kommune

19-11-2019

## Indholdsfortegnelse:

Generel information om offentligt udbud af ejendommen .....	Side 02
Sådan afgiver du tilbud .....	Side 02
Budfrist .....	Side 02
Yderligere oplysninger om den udbudte ejendom.....	Side 02
Salgsvilkår .....	Side 03
Lovgrundlag for offentligt udbud.....	Side 05
Tilbudsblanket .....	Side 06

### Udbudsmaterialet består af følgende bilag:

- A. Salgsvilkår og tilbudsblanket af 19-11-2019
- B. Tingbogsattest
- C. Ejendomsvurdering 2018
- D. Ejendomsskattebillet
- E. Værd at vide om ejendomsskat
- F. BBR-Meddelelse
- G. Kort over vejforsyning
- H. Forureningsattest
- I. Ejendomsdatarapport
- J. Standard salgsvilkår af 20-08-2014

## **Generel information om offentligt udbud af ejendommen:**

Den ubebyggede ejendom sælges i henhold til vilkårene i dette udbudsmateriale samt "standard salgsvilkår af 20-08-2014 for ejendomme erhvervet af Morsø Kommune med henblik på nedrivning af eksisterende bygninger og videresalg af bygningsløse grunde".

## **Sådan afgiver du tilbud:**

Benyt tilbudsblanketten bagerst i dette udbudsmateriale.

- A) Eller send den udfyldte tilbudsblanket til:  
Morsø Kommune, Att.: Pia Thybo, Jernbanevej 7, 7950 Erslev  
Mærk kuverten "Tilbud Brobækvej 65".
  
- B) Indscan den udfyldte tilbudsblanket og send den til  
[tilbudfastejendom@morsoe.dk](mailto:tilbudfastejendom@morsoe.dk)  
Angiv "Tilbud Brobækvej 65" i mailens emnefelt.

### Vigtigt!

Hvis du ikke senest ved budfristens udløb har modtaget en bekræftelse på at mailen med dit tilbud er modtaget i kommunens indbakke, bedes du i stedet få dette bekræftet på telefon 99 70 70 06.

## **Budfrist:**

Onsdag den 4. december 2019, kl. 11.00

Sælger åbner alle tilbud umiddelbart efter budfristens udløb.

Modtagne tilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jfr. § 4 i bekendtgørelse nr. 799 af 24-06-2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Det er derfor ikke muligt at overvære åbningen af tilbuddene.

## **Yderligere oplysninger om den udbudte ejendom:**

Morsø Kommune

Pia Thybo

Telefon 99 70 70 06

E-mail: [pt@morsoe.dk](mailto:pt@morsoe.dk)

# Vilkår for salg af den ubebyggede ejendom Brobækvej 65, Solbjerg, 7950 Erslev

## A. Udbuddet omfatter:

Brobækvej 65, Solbjerg, 7950 Erslev  
Matr.nr. 11ac og 11bm Solbjerg By, Solbjerg

## B. Ejendomskategori:

Ubebygget grund med et samlet areal på 1.533 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>.  
Ejendommens bygninger er fjernet af sælger.

## C. Zonestatus:

Ejendommen er beliggende i landzone.

Hvis køber ønsker at opføre bygninger på ejendommen, skal køber indhente nødvendige myndighedstilladelser, herunder byggetilladelse og landzonetilladelse.

## D. Matrikulære forhold:

Eventuelle ønsker fra køber om matrikulære ændringer er sælger uvedkommende. Det kan f.eks. være sammenlægning af den udbudte matrikel med en tilstødende ejendom, eller ved videresalg af delarealer.

## E. Skelpæle:

Sælger garanterer ikke, at der er skelpæle ved grundskel og der bliver ikke udarbejdet matrikelkort ved salg af grunden.

## F. Arealpleje:

Sælger har alene opkøbt ejendommen med henblik på nedrivning, oprydning og forskønnelse af området. Kommunen gør derfor opmærksom på, at køber overtager det ansvar, der måtte følge med ejendommen i forhold til vedligeholdelse af skelhække, vejarealer m.v. efter hegnsloven og vejloven, og over for naboer og ud imod offentlige arealer. Efter byggeloven har ejer tillige pligt til at holde ejendommen i sømmelig stand, hvorfor der ikke må ske større oplag af skrot og affald, som er af skæmmende karakter.

## G. Udfærdigelse af skøde:

Sælger berigtiger handlen ved at udfærdige og tinglyse et elektronisk skøde.

Tinglysningsafgiften til skødet er anslået til i alt 1.960 kr. Afgiften er beregnet på baggrund af den offentlige grundværdi på 38.700 kr. Tinglysningsafgiften deles mellem køber og sælger.

## H. Salgspris:

Skønnet salgspris 4.600 kr.

Salg sker som udgangspunkt til højeste bud. Sælger har dog ret til at sælge til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet højeste bud, hvis der herved varetages en saglig kommunal interesse. Sælger kan ligeledes afvise alle bud, da sælger ikke er forpligtet til at sælge den udbudte ejendom.

**I. Overtagelsesdag:**

Overtagelsesdatoen fastsættes til den 1. i måneden efter at kommunen har accepteret et tilbud.

**J. Betaling:**

Købesummen og købers andel af omkostninger forfalder til betaling pr. overtagelsesdagen. Opkrævning vil blive fremsendt af Bedre Boliger på Mors A/S.

Købesummen skal være indbetalt til sælger eller sælgers rådgiver (Bedre Boliger på Mors A/S) inden køber kan disponere over grunden.

**K. Lån i ejendommen:**

Ejendommen overdrages køber fri for lån og øvrige pantehæftelser.

**L. Ejendomsskat:**

Baseret på den nuværende grundvurdering, anslås fremtidig grundskyld at udgøre ca. 2975 kr. inkl. bidrag til rottebekæmpelse.

**M. Reservation:**

Det er ikke muligt at reservere ejendommen.

**N. Planforhold:**

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

**O. Forsyning:**

Sælger har frakoblet forsyning til el, vand og kloak. Hvis køber ønsker at opføre ny bebyggelse på ejendommen, skal køber afholde udgifter til fremtidige installationer. Køber skal indhente priser herfor hos de pågældende forsyningsværker.

**P. Forurening:**

Ifølge forureningsattesten er ejendommen ikke kortlagt som forurennet.

**Q. Anvendelse:**

Den udbudte grund skal vurderes i forhold til den fremtidige anvendelse af grunden. Sælger besvarer gerne spørgsmål om ejendommens anvendelsesmuligheder.

**R. Lovgrundlag for offentligt udbud:**

Ejendommen sælges ved offentligt udbud i henhold til Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24-06-2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Formålet med reglerne om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme er at sikre, at offentligheden får kendskab til, at kommunale ejendomme er udbudt til salg, og at alle derved på lige fod får mulighed for at komme i betragtning som købere af en kommunal ejendom.

Muligheden for købstilbud fra en bredere kreds vil også kunne føre til, at kommunen opnår de for kommunen bedste købstilbud. Desuden vil kommunen kunne sikre sig imod kritik af, at der ved et ejendomssalg skulle være sket en usaglig begunstiging af køber.

## Tilbud på grunden Brobækvej 65, Solbjerg

Sagsnr. 773-2019-3465

Send tilbudsblanketten til Morsø Kommune med post eller pr. mail.  
Benyt den angivne fremgangsmåde på side 2.

Budfrist:

Onsdag den 4. december 2019, kl. 11.00

Tilbudsgiver accepterer sælgers udbudsmateriale og "Vilkår for salg af grunden Brobækvej 65, Solbjerg, dateret 19. november 2019" med tilhørende bilag.

Tilbudsblanketten er sammen med udbudsmaterialet at betragte som en købsaftale.

Sælger kan vælge frit mellem de indkomne tilbud og evt. forkaste dem alle.

<b>Tilbuddet omfatter:</b>	Grunden Brobækvej 65, Solbjerg, 7950 Erslev Matr.nr. 11ac og 11bm Solbjerg By, Solbjerg
<b>Skønnet salgspris:</b>	4.600 kr.
<b>Budsum:</b>	<b>Kr.</b>
<b>Tilbudsgiver:</b>	
Navn(e):	
Adresse:	
Postnr. og by:	
Tlf.nr.:	
E-mail:	
Cpr.nr./Cvr.nr.:	
Repræsenteres af advokat:	
Fremtidig anvendelse:	
Dato:	
Underskrift:	
<b>Accept af tilbud:</b>	Udfyldes af Morsø Kommune (sælger)
Overtagelsesdag:	
Dato:	
Underskrift:	