

Retsafgift: Kr.
Stempelafgift: Kr.

Akt: skab Q_{nr.} 612
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: NØRAGERGD. HGD.

Matr. nr.: 1 nq m. fl.
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Stp. 1.250

Anmelder:

Tlf.nr.:

NØRAGER KOMMUNE
DERNBANE GADEN 13
9610 NØRAGER

96 72 25 00

DEKLARATION

Navn:

I anledning af udførelse af kloakledning over matr. nr. 1nq, 6a Nøragergård Hgd, Durup og 20a Torup By, Simested, pålægger undertegnede ejere herved ovennævnte ejendom følgende bestemmelser.

1. Det skal tåles, at den på vedhæftede tegning viste kloakledning lægges over ejendommen.
2. Kloakledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang kommunalbestyrelsen skønner det nødvendigt.
3. Med henblik på at sikre anlæggets bestående, og at sikre adgang til reparations- og vedligeholdelsesarbejder, fastlægges følgende bestemmelser som gældende indenfor en vandret afstand af 2 m. fra midte af ledninger og brønde, jfr. skitse på vedhæftede rids:

Uden kommunalbestyrelsens tilladelse er det forbudt

at plante træer eller buske med dybtgående rødder,

at etablere faste anlæg, herunder bebyggelse og

at iværksætte noget, som kan være til hinder for sikring af ovennævnte formål.

4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.

5. Påtaleberettiget er Nørager Kommunalbestyrelse.

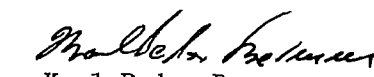
Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 1nq, 6a Nøragergård Hgd, Durup og 20a Torup By, Simested, idet der med hensyn til de på ejendommene tinglyste pantehæftelser, grundbyrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Dato: 23/9-1999

Ejer af matr. nr. 1nq Nøragergård Hgd, Durup

Nørager Kommune:


Poul Larsen
borgmester


Karl Peder Bevensee
konst. kommunaldirektør



Ejer af matr. nr. 6a Nøragergård Hgd, Durup og 20a Torup By, Simested

Elly Louise Norup Kjeldsen og Folmer Norup Kjeldsen:

Elly L. Kjeldsen og Folmer Norup Kjeldsen

Nærværende deklaration godkendes til tinglysning servitutstiftende på matr. nr. 1nq, 6a Nøragergård Hgd, Durup og 20a Torup By, Simested i henhold til lov om planlægning nr. 746 af 16 august 1994, § 42.

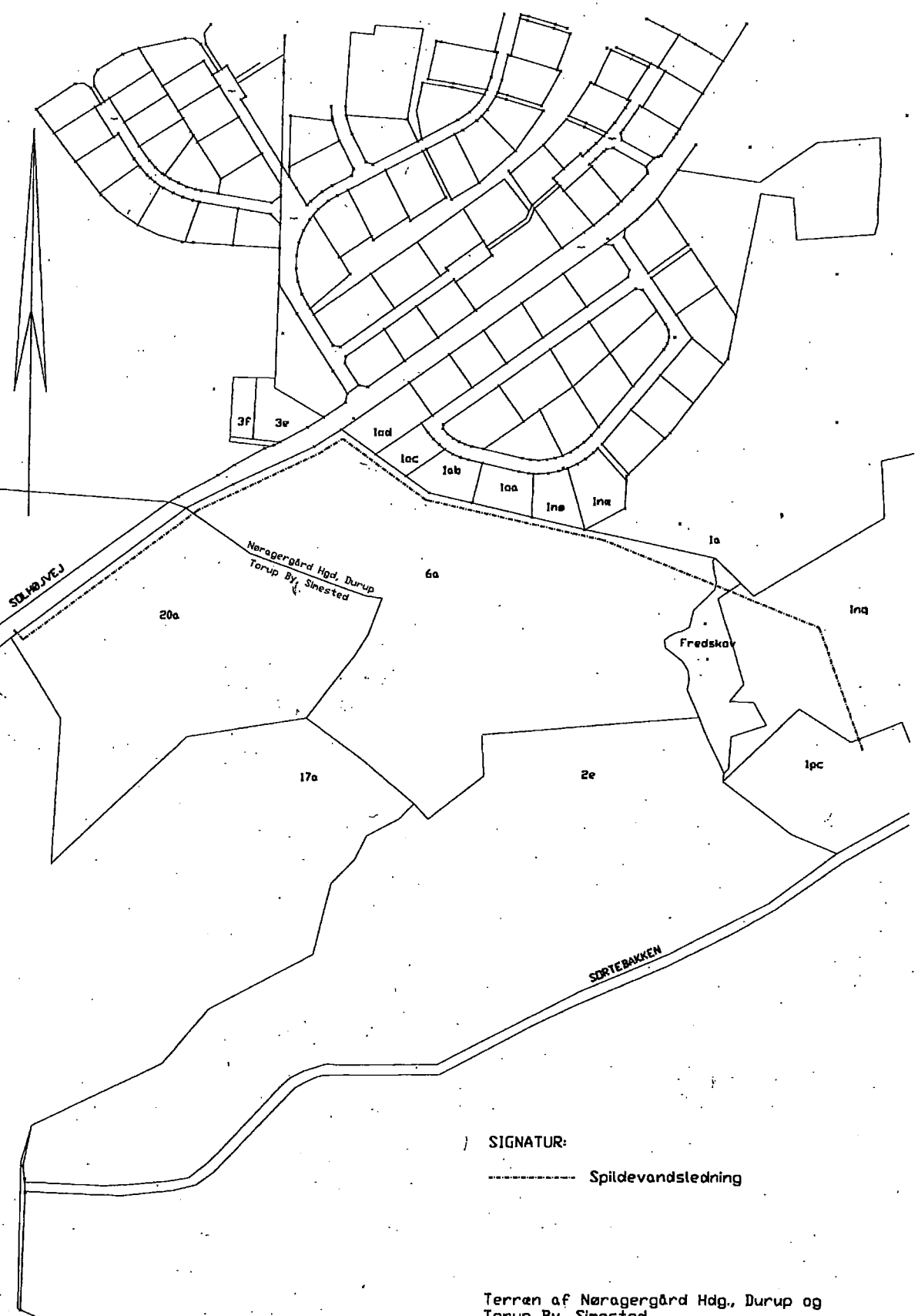
Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Nørager Kommunalbestyrelse, den 23/9-1999

Poul Larsen
Poul Larsen
borgmester

Karl Peder Bevensee
Karl Peder Bevensee
konst. kommunaldirektør

6a, 1nq Nøragergård Hgd., Durup og Støvring 28 juli 99
20a Torup By, Simested 99



SIGNATUR:
----- Spildevandsledning

Terræn af Nøragergård Hgd., Durup og Torup By, Simested
Udarbejdet i anledning af tinglysning af deklaration om spildevandsledning
Mål: 1:4000

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 21.06.2017-1008775033

Servitut:

Senest påtegnet:

21.06.2017 13:26:04

Ejendom:

Adresse: Brovejen 28
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0006g
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0006p

Adresse: GI Aalborgvej 11
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0009b
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0004h
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0003i
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0003l
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0003k
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0004v
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0004x

Adresse: Boldrupvej 176
9610 Nørager
Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0010a
Landsejerlav: Simested By, Simested
Matrikelnummer: 0001b

Adresse: Boldrupvej 85
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Simested By, Simested
Matrikelnummer: 0010g

Landsejerlav: Simested By, Simested
Matrikelnummer: 0011t

Adresse: Boldrupvej 148
9620 Aalestrup

Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0003aa

Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0003ac

Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0003h

Adresse: Boldrupvej 152
9620 Aalestrup

Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0003v

Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0013c

Adresse: Nøragervej 15
9610 Nørager

Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0020a

Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0020d

Landsejerlav: Nøragergård Hgd., Durup
Matrikelnummer: 0006a

Adresse: Boldrupvej 178
9610 Nørager

Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0004b

Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0004l

Adresse: Brovejen 157
9620 Aalestrup

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0009a

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0009z

Adresse: Tollestrupvej 19
9500 Hobro

Landsejerlav: Dalsgård, Simested
Matrikelnummer: 0002a

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0006f

Adresse: Møgellosevej 47
9500 Hobro

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0002d

Landsejerlav: Hvilsom By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0015v

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0008n

Adresse: Tollestrupvej 43
9500 Hobro

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0004o

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0004a

Adresse: Brovejen 147
9620 Aalestrup

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0008af

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0008ae

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0008ad

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0008b

Adresse: Hannerupvej 164
9500 Hobro

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0008m

Landsejerlav: Hvilsom By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0019b

Landsejerlav: Korsø By, Simested
Matrikelnummer: 0008l

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0007s

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0006c

Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0006h

Landsejerlav: Korsø By, Simested
Matrikelnummer: 0008m

Adresse: Hovedvejen 276
9620 Aalestrup

Landsejerlav: Simested By, Simested
Matrikelnummer: 0012l

Landsejerlav: Hverrestrup By, Simested
Matrikelnummer: 0007q

Landsejerlav: Hverrestrup By, Simested
Matrikelnummer: 0007r

Landsejerlav: Hverrestrup By, Simested
Matrikelnummer: 0007a

Landsejerlav: Simested By, Simested
Matrikelnummer: 0012m

Landsejerlav: Simested By, Simested
Matrikelnummer: 0012k

Landsejerlav: Hverrestrup By, Simested
Matrikelnummer: 0006c

Landsejerlav: Hverrestrup By, Simested

Matrikelnummer: 0006b
Adresse: Brovejen 87
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Korsø By, Simested
Matrikelnummer: 0005o
Landsejerlav: Korsø By, Simested
Matrikelnummer: 0005a

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om vådområde

I forbindelse med vandløbsplanen for oplandet til Limfjorden er der indgået en række aftaler, som har til formål at skabe grundlag for at etablere og fasthold Vådområde Simested-Vest ved at forbedre vandmiljøet og naturen i området ved en reduktion af belastningen med kvælstof i vandområdet Hjarbæk Fjord i Limfjorden.

Der er indgået aftale med ejerne af følgende 16 ejendomme om at dele af ejendommene bliver omfattet af vådområdeprojektet:

Matr.nr. 6p Skærshale By, Simested (I alt ca. 1,7 ha) Matr.nr. 1b Simested By, Simested (I alt ca. 1,7 ha) Matr.nr. 3v Torup By, Simested (I alt ca. 0,81 ha) Matr.nr. 9z Tollestrup By, Hvilsom (I alt ca. 3,0 ha) Matr.nr. 6f Tollestrup By, Hvilsom (I alt ca. 0,95 ha) Matr.nr. 8n Tollestrup By, Hvilsom (I alt ca. 1,1 ha) Matr.nr. 4a Tollestrup By, Hvilsom (I alt ca. 11,5 ha) Matr.nr. 8ae Tollestrup By, Hvilsom (I alt ca. 1,75 ha) Matr.nr. 7q Hverrestrup By, Simested m.fl. (I alt ca. 10,71 ha) Matr.nr. 5o Korsø By, Simested (I alt ca. 0,7 ha) Matr.nr. 4v Skærshale By, Simested (I alt ca. 0,9 ha) Matr.nr. 3ac Torup By, Simested (I alt ca. 3,2 ha) Matr.nr. 4l Torup By, Simested (I alt ca. 1,0 ha) Matr.nr. 20d Torup By, Simested (I alt ca. 0,33 ha) Matr.nr. 7s Tollestrup By, Hvilsom m.fl. (I alt ca. 6,8 ha) Matr.nr. 10g Simested By, Simested (I alt ca. 0,71 ha)

Vådområdets beliggenhed fremgår af vedlagte kort og aftaleområderne for de enkelte ejendomme er fremhævet med rød signatur med tilhørende arealstørrelse. Arealerne udgør i alt 46,86 ha.

Nærværende deklaration om rådighedsindskrænkninger tinglyses derfor offentligretligt i henhold til § 11 i Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 951 af 30. juli 2010 om tilskud til kommunale vådområdeprojekter.

I denne forbindelse pålægges herved for nuværende og fremtidige ejere af ovenstående ejendomme følgende:

§ 1

De enkelte arealer er omfattet af følgende rådighedsindskrænkninger:

Arealet skal permanent henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturareal. Skov, som er etableret forud for indgivelse af ansøgning om tilskud, kan dog opretholdes.

1) Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov eller energi-, lav- eller stævningskov.

2) Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvækster, pyntegrønt og juletræer, hvilket dog ikke er til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørsæk eller lignende.

3) Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler. NaturErhvervstyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet mod tilførsel af plantebeskyttelsesmidler.

4) Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr.

5) Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler.

6) Arealerne må ikke omlægges.

7) Der må ikke tilskudsfodres på arealerne. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfoder. NaturErhvervstyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet mod at tilskudsfodre på arealerne.

8) Aktiviteter, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m² og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje. NaturErhvervstyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i 1. pkt.

9) Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektområdet i forbindelse med kontrol.

10) Der skal være den adgang til projektområdet, der er nødvendig for at kunne opfylde betingelser vedrørende vedligeholdelse af anlæg.

11) Den naturtype og tilstand, der dannes som følge af de bestemmelser, der tinglyses i medfør af nærværende bekendtgørelse, er ikke omfattet af undtagelsesreglen (1-årsreglen) i § 2, stk. 1 og 3, i bekendtgørelse nr. 1172 af 20. november 2006 om beskyttede naturtyper eller senere bestemmelser, der måtte afløse de nævnte bestemmelser.

12) Den, NaturErhvervstyrelsen bemyndiger dertil, skal have adgang til udendørs arealer i projektområdet i forbindelse med målinger af effekten af projektet på vandmiljøet og naturen, herunder til at tage jord- og vandprøver.

Rådighedsindskrænkningerne er permanente og gælder efter anlægsarbejdets afslutning (jf. aftaler med Vesthimmerlands Kommune og tilsagn fra NaturErhvervstyrelsen). Den til enhver tid værende ejer skal tåle de gener og ulemper, som rådighedsindskrænkningerne medfører.

§ 2

Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er NaturErhvervstyrelsen under Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder, se ejendommens blad i tingbogen.

§ 3

Deklaration om rådighedsindskrænkelser begæres tinglyst offentligretligt i henhold til § 11 i Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 951 af 30. juli 2010 om tilskud til kommunale vådområdeprojekter.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten kan tinglyses uden ejers tiltrædelse.

Servitutten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

Hjemmel:

I henhold til § 11 i Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 951 af 30. juli 2010 om tilskud til kommunale vådområdeprojekter, jf. Tinglysningslovens § 1

Myndighed:

Navn: Vesthimmerlands kommune
Himmerlandsgade 27
9600 Aars
Cvr-nr.: 29189471

Påtaleberettiget:

Navn: Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, Departementet
Slotsholmsgade 12
1216 København K
Cvr-nr.: 22506919

Elektronisk akt anmeldelse information:

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
Cvr-nr.: 20683880
Kontaktoplysninger: 1701595,51,LFN,1660 - Dekl. om vådområde,
lfn@le34.dk

Bilag:

Bilagsreference: 0b2e571c-7a00-4e68-9a8a-438abda27429
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids 1

Bilagsreference: 6837619d-aa1d-4f5b-b44f-6b60e516646e
Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: Deklaration om vådområde

Bilagsreference: 6951b4a5-7e61-43b0-b078-0824e764224e
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: GML fil

Bilagsreference: 8348fbbd-c6b5-4f44-bc79-ce6d27def718
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids 2

Erklæringer:

Planloven - offentlig servitut Godkendelse af tinglysning af servituten fra kommunalbestyrelsen er ikke nødvendig, idet der er tale om en servitut af offentligretlig karakter.

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK

Tillægstekst:

Servitut med lovbestemt prioritet

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Boldrupvej 176
9610 Nørager
Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0010a
Landsejerlav: Simested By, Simested
Matrikelnummer: 0001b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: Boldrupvej 85
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Simested By, Simested
Matrikelnummer: 0010g
Landsejerlav: Simested By, Simested
Matrikelnummer: 0011t

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: Boldrupvej 152
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0003v
Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0013c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: Boldrupvej 148
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0003aa
Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0003ac
Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0003h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: Boldrupvej 178
9610 Nørager
Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0004b
Landsejerlav: Torup By, Simested
Matrikelnummer: 0004l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: Nøragervej 15
9610 Nørager
Landsejerlav: Torup By, Simsted
Matrikelnummer: 0020a
Landsejerlav: Torup By, Simsted
Matrikelnummer: 0020d
Landsejerlav: Nøragergård Hgd., Durup
Matrikelnummer: 0006a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: Brovejen 157
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0009a
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0009z

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: Tollestrupvej 19
9500 Hobro
Landsejerlav: Dalsgård, Simested
Matrikelnummer: 0002a
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilso
Matrikelnummer: 0006f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: Møgellosevej 47
9500 Hobro
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilso
Matrikelnummer: 0002d
Landsejerlav: Hvilso By, Hvilso
Matrikelnummer: 0015v
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilso
Matrikelnummer: 0008n

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.06.2017-1008775033

Ejendom:
Adresse: Tollestrupvej 43
9500 Hobro
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0004o
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0004a

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.06.2017-1008775033

Ejendom:
Adresse: Brovejen 147
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0008af
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0008ae
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom

Matrikelnummer: 0008ad
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0008b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: Hannerupvej 164
9500 Hobro
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0008m
Landsejerlav: Hvilsom By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0019b
Landsejerlav: Korsø By, Simested
Matrikelnummer: 0008l
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0007s
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0006c
Landsejerlav: Tollestrup By, Hvilsom
Matrikelnummer: 0006h
Landsejerlav: Korsø By, Simested
Matrikelnummer: 0008m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: Hovedvejen 276
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Simested By, Simested
Matrikelnummer: 0012l
Landsejerlav: Hverrestrup By, Simested
Matrikelnummer: 0007q
Landsejerlav: Hverrestrup By, Simested
Matrikelnummer: 0007r
Landsejerlav: Hverrestrup By, Simested
Matrikelnummer: 0007a
Landsejerlav: Simested By, Simested
Matrikelnummer: 0012m
Landsejerlav: Simested By, Simested
Matrikelnummer: 0012k
Landsejerlav: Hverrestrup By, Simested
Matrikelnummer: 0006c
Landsejerlav: Hverrestrup By, Simested
Matrikelnummer: 0006b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: Brovejen 87
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Korsø By, Simested
Matrikelnummer: 0005o
Landsejerlav: Korsø By, Simested
Matrikelnummer: 0005a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: Brovejen 28
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0006g
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0006p

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.06.2017-1008775033

Ejendom:

Adresse: GI Aalborgvej 11
9620 Aalestrup
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0009b
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0004h

Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0003i
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0003l
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0003k
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0003a
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0004v
Landsejerlav: Skærshale By, Simested
Matrikelnummer: 0004x

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

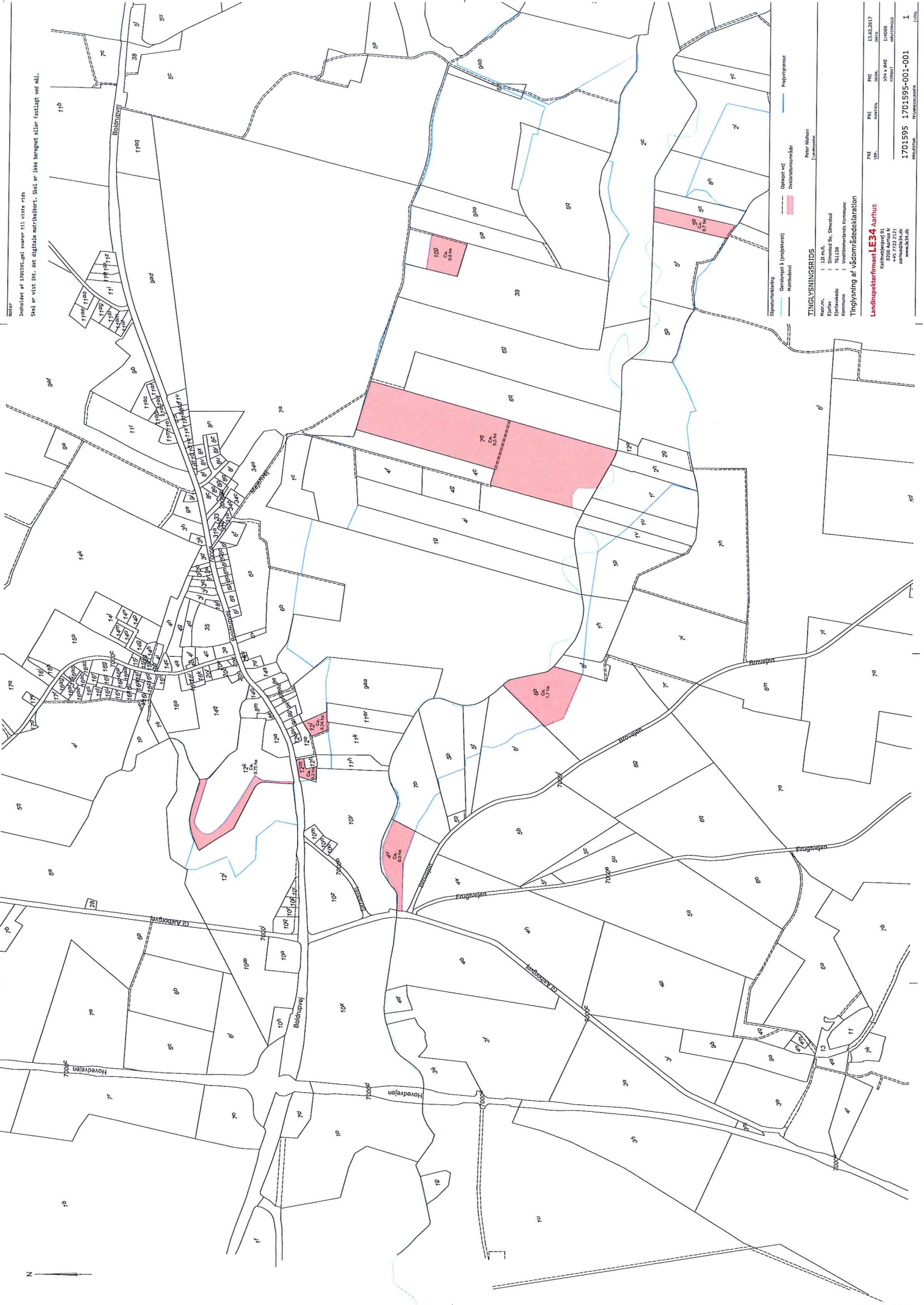
21.06.2017 13:26:04

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

21.06.2017-1008775033



BEMÆK
 Indeholder af 1701595.dwg svarer til viste rids.
 SWI er vist iht. det digitale mættelighed. Skal er ikke benyttes eller fastlagt ved mål.

Sporstribelængde
 Gennemsnit (projekteret)
 Matrikelid
 Objekt-id
 Databasemålede
 Polylinjegrænse

TINGLYSNINGSRIDS
 Matrikelid : 1701595
 Ejendomsnr. : 501100
 Ejendomsnr. : 761128
 Kommune : Vesthimmerlands Kommune
Tinglysning af vådområde
Landinspektørfirmaet LE34 Aalborg
 Matrikelvej 31
 9200 Aalborg Øst
 +45 7332 2121
 aalborg@le34.dk
 www.le34.dk
 Dato : 13.02.2017
 Udarbejdet af : SJA & BLD
 Tegnenummer : 1701595-001-001
 Tegningsnummer : 1
 Udgave : 1

Deklaration om vådområde

I forbindelse med vandløbsplanen for oplandet til Limfjorden er der indgået en række aftaler, som har til formål at skabe grundlag for at etablere og fasthold Vådområde Simested-Vest ved at forbedre vandmiljøet og naturen i området ved en reduktion af belastningen med kvælstof i vandområdet Hjarbæk Fjord i Limfjorden.

Der er indgået aftale med ejerne af følgende 16 ejendomme om at dele af ejendommene bliver omfattet af vådområdeprojektet:

Matr.nr. 6p Skærshale By, Simested (I alt ca. 1,7 ha)
Matr.nr. 1b Simested By, Simested (I alt ca. 1,7 ha)
Matr.nr. 3v Torup By, Simested (I alt ca. 0,81 ha)
Matr.nr. 9z Tollestrup By, Hvilsom (I alt ca. 3,0 ha)
Matr.nr. 6f Tollestrup By, Hvilsom (I alt ca. 0,95 ha)
Matr.nr. 8n Tollestrup By, Hvilsom (I alt ca. 1,1 ha)
Matr.nr. 4a Tollestrup By, Hvilsom (I alt ca. 11,5 ha)
Matr.nr. 8ae Tollestrup By, Hvilsom (I alt ca. 1,75 ha)
Matr.nr. 7q Hverrestrup By, Simested m.fl. (I alt ca. 10,71 ha)
Matr.nr. 5o Korsø By, Simested (I alt ca. 0,7 ha)
Matr.nr. 4v Skærshale By, Simested (I alt ca. 0,9 ha)
Matr.nr. 3ac Torup By, Simested (I alt ca. 3,2 ha)
Matr.nr. 4l Torup By, Simested (I alt ca. 1,0 ha)
Matr.nr. 20d Torup By, Simested (I alt ca. 0,33 ha)
Matr.nr. 7s Tollestrup By, Hvilsom m.fl. (I alt ca. 6,8 ha)
Matr.nr. 10g Simested By, Simested (I alt ca. 0,71 ha)

Vådområdets beliggenhed fremgår af vedlagte kort og aftaleområderne for de enkelte ejendomme er fremhævet med rød signatur med tilhørende arealstørrelse. Arealerne udgør i alt 46,86 ha.

Nærværende deklARATION om rådighedsindskrænkninger tinglyses derfor offentligt i henhold til § 11 i Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 951 af 30. juli 2010 om tilskud til kommunale vådområdeprojekter.

I denne forbindelse pålægges herved for nuværende og fremtidige ejere af ovenstående ejendomme følgende:

§ 1

De enkelte arealer er omfattet af følgende rådighedsindskrænkninger:

Arealet skal permanent henligge som vådområde og fastholdes som græs- eller naturareal.

Skov, som er etableret forud for indgivelse af ansøgning om tilskud, kan dog opretholdes.

- 1) Arealerne må ikke anvendes til etablering af skov eller energi-, lav- eller stævningskov.
- 2) Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvækster, pyntegrønt og juletræer, hvilket dog ikke er til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørskær eller lignende.
- 3) Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler. NaturErhvervstyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet mod tilførsel af plantebeskyttelsesmidler.
- 4) Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr.
- 5) Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler.
- 6) Arealerne må ikke omlægges.
- 7) Der må ikke tilskudsfordres på arealerne. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfoder. NaturErhvervstyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra forbuddet mod at tilskudsfodre på arealerne.
- 8) Aktiviteter, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m² og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje. NaturErhvervstyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelsen i 1. pkt.
- 9) Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektområdet i forbindelse med kontrol.
- 10) Der skal være den adgang til projektområdet, der er nødvendig for at kunne opfylde betingelser vedrørende vedligeholdelse af anlæg.
- 11) Den naturtype og tilstand, der dannes som følge af de bestemmelser, der tinglyses i medfør af nærværende bekendtgørelse, er ikke omfattet af undtagelsesreglen (1-årsreglen) i § 2, stk. 1 og 3, i bekendtgørelse nr. 1172 af 20. november 2006 om beskyttede naturtyper eller senere bestemmelser, der måtte afløse de nævnte bestemmelser.
- 12) Den, NaturErhvervstyrelsen bemyndiger dertil, skal have adgang til udendørs arealer i projektområdet i forbindelse med målinger af effekten af projektet på vandmiljøet og naturen, herunder til at tage jord- og vandprøver.

Rådighedsindskrænkningerne er permanente og gælder efter anlægsarbejdets afslutning (jf. aftaler med Vesthimmerlands Kommune og tilsagn fra NaturErhvervstyrelsen).

Den til enhver tid værende ejer skal tåle de gener og ulemper, som rådighedsindskrænkningerne medfører.

§ 2

Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er NaturErhvervstyrelsen under Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende og med respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder, se ejendommens blad i tingbogen.

§ 3

Deklaration om rådighedsindskrænkninger begæres tinglyst offentligt i henhold til § 11 i Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 951 af 30. juli 2010 om tilskud til kommunale vådområdeprojekter.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8^a m.fl.,
(i København kvarter) Torup by,
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Simested sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre
Stempel- og gebyrfri,
jfr. lov nr. 95 af 29.
marts 1957, § 36, stk. 3.

Akt: Skab *16* nr. *534*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Det i henhold til vejbestyrelses-
lovens § 35 for Viborg amtsråds-
kreds nedsatte udvalg.

21.AUG.1965* 4426

I henhold til lovekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964, § 35, har ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 6. maj 1965 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgangen til bivejstrækningen i Simested kommune fra Viborg amts landevej nr. 7, Gedsted-Thordal bro, ved Torup til Ålborg amts grænse sydvest for Nørager stationsby (del af bivejene 11 og 12).

Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås ved henvendelse til Viborg amts bivejnsinspektat.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, som berøres af adgangsbe-
grænsningen:

Matr. nr. 8^a, 8^b, 9^a, 9^e, 19^a, 20^a, Torup by, Simested sogn.

Ministeriet for offentlige arbejder og Simested sogneråd er hver for sig påtaleberettiget.

§ 35 udvalget, Viborg den 14/8. 1965

....sten..Egede.Larsen.....

Indført i dagbogen for retten i Hobro den 21 AUG. 1965

Lyst.
Tingbog: bd. *Simested*
Akt: skab *8 534*

K. Bonfils
Genpartens rigtighed bekræftes.

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, forsegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 e, Nøragergård Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Durup sogn.
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab F nr. 199
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.: 25.MAJ 1976 * 005306

Anmelder:

Stempel- og gebyrfri
Jfr. stempelovens § 1

Anmelder:
Vejadgangsudvalget for
Nordjyllands amtsrådsreds,
Digtervejen 1,
9200 Skalborg

I henhold til § 73 i lov om offentlige veje (lovbekendtgørelse nr. 423 af 11. september 1972) har ministeriet for offentlige arbejder ved kundtgørelse af 3. marts 1976 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgang til kommunevejen fra Nørager til Viborg amtskommunes grænse.

Oplysninger om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås på amtsvejvæsenets kontor, teknisk forvaltning, Digtervejen 1, 9200 Skalborg.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme:

Nøragergård Hovedgård, Durup sogn

Matr. nr. 1 e, 1 nq, 3 e, 3 f, 3 a, 11, 10, 1 a, 1 nt, 1 oi, 1 oh, 1 og, 6 of, 1 oe, 1 od, 6.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende vejbestyrelse.

På tiden ministeriet før offentlige arbejder og Nørager kommunalbestyrelse hver for sig.

Vejadgangsudvalget for Nordjyllands amtsrådsreds
Sekretariatet d. 24. maj 1976

H. Madsen
Overingeniør

Indført i dagbogen for retten i Høbro

den 25 MAJ 1976 lyst:

Tingbog: bd. Durup
Akt: Skab F 199

1 a, 1 e, 1 nq, 1 nt,
1 ad, 1 oe, 1 af, 1 og,
1 oh, 1 ai, 3 a, 3 e,
6, 10, 11.

V. Henningsen
retsassessor
Genpartens rigtighed bekræftet

Bestillingsformular

G

Jensen & Kjeldskov A/S, København