

2019

Vilkår for salg af grunden Præstbrovej 98, Erslev



Pia Thybo

Morsø Kommune

28-10-2019

Indholdsfortegnelse:

Generel information om offentligt udbud af ejendommen	Side 02
Sådan afgiver du tilbud	Side 02
Budfrist	Side 02
Yderligere oplysninger om den udbudte ejendom.....	Side 02
Salgsvilkår	Side 03
Lovgrundlag for offentligt udbud.....	Side 05
Tilbudsblanket	Side 06

Udbudsmaterialet består af følgende bilag:

- A. Salgsvilkår og tilbudsblanket af 28-10-2019
- B. Tingbogsattest
- C. Ejendomsvurdering 2018
- D. Ejendomsskattebillet
- E. Værd at vide om ejendomsskat
- F. BBR-Meddelelse
- G. Kort over vejforsyning
- H. Forureningsattest
- I. Ejendomsdatarapport
- J. Standard salgsvilkår af 20-08-2014
- K. Servitut om byggelinjer
- L. Lokalplan nr. 2.3 for Erslev

Generel information om offentligt udbud af ejendommen:

Den ubebyggede ejendom sælges i henhold til vilkårene i dette udbudsmateriale samt "standard salgsvilkår af 20-08-2014 for ejendomme erhvervet af Morsø Kommune med henblik på nedrivning af eksisterende bygninger og videresalg af bygningsløse grunde".

Sådan afgiver du tilbud:

Benyt tilbudsblanketten bagerst i dette udbudsmateriale.

- A) Eller send den udfyldte tilbudsblanket til:
Morsø Kommune, Att.: Pia Thybo, Jernbanevej 7, 7900 Nykøbing M.
Mærk kuverten "Tilbud Præstbrovej 98".
- B) Indscan den udfyldte tilbudsblanket og send den til
tilbudfastejendom@morsoe.dk
Angiv "Tilbud Præstbrovej 98" i mailens emnefelt.

Vigtigt!

Hvis du ikke senest ved budfristens udløb har modtaget en bekræftelse på at mailen med dit tilbud er modtaget i kommunens indbakke, bedes du i stedet få dette bekræftet på telefon 99 70 70 06.

Budfrist:

Fredag den 22. november 2019, kl. 11.00

Sælger åbner alle tilbud umiddelbart efter budfristens udløb.

Modtagne tilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jfr. § 4 i bekendtgørelse nr. 799 af 24-06-2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Det er derfor ikke muligt at overvære åbningen af tilbuddene.

Yderligere oplysninger om den udbudte ejendom:

Morsø Kommune

Pia Thybo

Telefon 99 70 70 06

E-mail: pt@morsoe.dk

Vilkår for salg af den ubebyggede ejendom Præstbrovej 98, 7950 Erslev

A. Udbuddet omfatter:

Præstbrovej 98, 7950 Erslev
Matr.nr. 11ap Erslev By, Erslev

B. Ejendomskategori:

Ubebygget grund med et samlet areal på 468 m², heraf vej 0 m².
Ejendommens bygninger og olietank er fjernet af sælger.

C. Zonestatus:

Ejendommen er beliggende i byzone.

Hvis køber ønsker at opføre bygninger på ejendommen, skal køber indhente nødvendige myndighedstilladelser, herunder byggetilladelse.

D. Matrikulære forhold:

Eventuelle ønsker fra køber om matrikulære ændringer er sælger uvedkommende. Det kan f.eks. være sammenlægning af de udbudte matrikler med en tilstødende ejendom, eller ved videresalg af delarealer eller én af matriklerne.

E. Skelpæle:

Sælger garanterer ikke, at der er skelpæle ved grundskel og der bliver ikke udarbejdet matrikelkort ved salg af grunden.

F. Arealpleje:

Sælger har alene opkøbt ejendommen med henblik på nedrivning, oprydning og forskønnelse af området. Kommunen gør derfor opmærksom på, at køber overtager det ansvar, der måtte følge med ejendommen i forhold til vedligeholdelse af skelhække, vejarealer m.v. efter hegnsloven og vejloven, og over for naboer og ud imod offentlige arealer. Efter byggeloven har ejer tillige pligt til at holde ejendommen i sømmelig stand, hvorfor der ikke må ske større oplag af skrot og affald, som er af skæmmende karakter.

G. Udfærdigelse af skøde:

Sælger berigtiger handlen ved at udfærdige og tinglyse et elektronisk skøde.

Tinglysningsafgiften til skødet er anslået til i alt 1.960 kr. Afgiften er beregnet på baggrund af den offentlige grundværdi på 42.200 kr. Tinglysningsafgiften deles mellem køber og sælger.

H. Salgspris:

Skønnet salgspris 4.700 kr.

Salg sker som udgangspunkt til højeste bud. Sælger har dog ret til at sælge til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet højeste bud, hvis der herved varetages en saglig kommunal interesse. Sælger kan ligeledes afvise alle bud, da sælger ikke er forpligtet til at sælge den udbudte ejendom.

I. Overtagelsesdag:

Overtagelsesdatoen fastsættes til den 1. i måneden efter at kommunen har accepteret et tilbud.

J. Betaling:

Købesummen skal være indbetalt til sælger eller sælgers rådgiver (Bedre Boliger på Mors A/S) inden køber kan disponere over ejendommen.

Købesummen og købers andel af omkostninger forfalder til betaling pr. overtagelsesdagen. Opkrævning vil blive fremsendt af Bedre Boliger på Mors A/S.

K. Lån i ejendommen:

Ejendommen overdrages køber fri for lån og øvrige pantehæftelser.

L. Ejendomsskat:

Baseret på den nuværende grundvurdering, anslås fremtidig grundskyld at udgøre ca. 1.060 kr. inkl. bidrag til rottebekæmpelse.

M. Reservation:

Det er ikke muligt at reservere ejendommen.

N. Planforhold:

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 2.3 for Erslev.

O. Forsyning:

Sælger har frakoblet forsyning til el, vand og kloak. Hvis køber ønsker at opføre ny bebyggelse på ejendommen, skal køber afholde udgifter til fremtidige installationer. Køber skal indhente priser herfor hos de pågældende forsyningsværker.

P. Forurening:

Ifølge forureningsattesten er ejendommen ikke kortlagt som forurennet.

Q. Anvendelse:

Den udbudte grund skal vurderes i forhold til den fremtidige anvendelse af grunden. Sælger besvarer gerne spørgsmål om ejendommens anvendelsesmuligheder.

R. Lovgrundlag for offentligt udbud:

Ejendommen sælges ved offentligt udbud i henhold til Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24-06-2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Formålet med reglerne om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme er at sikre, at offentligheden får kendskab til, at kommunale ejendomme er udbudt til salg, og at alle derved på lige fod får mulighed for at komme i betragtning som købere af en kommunal ejendom.

Muligheden for købstilbud fra en bredere kreds vil også kunne føre til, at kommunen opnår de for kommunen bedste købstilbud. Desuden vil kommunen kunne sikre sig imod kritik af, at der ved et ejendomssalg skulle være sket en usaglig begunstigelse af køber.

Tilbud på køb af grunden Præstbrovej 98, Frøslev

Sagsnr. 773-2019-704

Send tilbudsblanketten til Morsø Kommune med post eller pr. mail.
Benyt den angivne fremgangsmåde på side 2.

Budfrist:

Fredag den 22. november 2019, kl. 11.00

Tilbudsgiver accepterer sælgers udbudsmateriale og "Vilkår for salg af grunden Præstbrovej 98, Frøslev, dateret 28. oktober 2019" med tilhørende bilag.

Tilbudsblanketten er sammen med udbudsmaterialet at betragte som en købsaftale.

Sælger kan vælge frit mellem de indkomne tilbud og evt. forkaste dem alle.

Tilbuddet omfatter:	Grunden Præstbrovej 98, 7950 Erslev Matr.nr. 11ap Erslev By, Erslev
Skønnet salgspris:	4.700 kr.
Budsum:	Kr.
Tilbudsgiver:	
Navn(e):	
Adresse:	
Postnr. og by:	
Tlf.nr.:	
E-mail:	
Cpr.nr./Cvr.nr.:	
Repræsenteres af advokat:	
Fremtidig anvendelse:	
Dato:	
Underskrift:	
Accept af tilbud:	Udfyldes af Morsø Kommune (sælger)
Overtagelsesdag:	
Dato:	
Underskrift:	