



~~MORSØ KOMMUNE
EJENDOMSSKATTEKONTORET
JERNBANEVEJ 7~~

7900 Nykøbing M

FIK.NR.84761206
Eksped. man-tirsdag kl.10.00 - 15.00
onsdag fra kl.10.00 - 12.00
torsdag fra kl.10.00 - 17.00
fredag fra kl.10.00 - 13.00
Telefonnummer: 9970 7000
E-mail: ESR@morsoe.dk

Modtager

Udskrevet den:	Moms-nr.:	
07/10-2019	41333014	
Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
XXX XX XXXXXX XX XX	773	041717

Ejendommens beliggenhed:
Præstbrovej 098

Vurderet areal: 468
Vurderingsår: 2017 (01/10-2017)

Matrikelbetegnelse:
ERSLEV BY, ERSLEV 11ap

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteløftværdi
250.000	42.200		44.500

Fradrag i grundværdi for forbedringer	Fritagelse for grundskyld til kommunen
---------------------------------------	--

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune	Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi	Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi
---	--------------------------------------	---

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	24,680 : 42200 01/01-31/12	1041,50	

ROTTEBEKÆMPELSE		15,00	
SKORSTENSFEJNINGSAFGIFT - Kim H. Jensen Fast bidrag2019		616,24	123,25

*** BEMÆRK ***

Er ejendommen IKKE på Betalingsservice, modtager du indbetalingskort til hhv.

1. og 2. rate ca. 14 dage før sidste rettidige indbetalingsdato

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsdato.

I ALT 1672,74 123,25

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2019	08/02-2019	836,37	01/02-2019	61,63
02	01/07-2019	08/07-2019	836,37	01/07-2019	61,62

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

Betaling:

Morsø Kommune udsender ejendomsskattebilletten og indbetalingskortene hver for sig. Skattebilletten udsendes i december, og indbetalingskortene udsendes fra Opkrævningen 2 gange årligt.

Hvis din betaling af ejendomsskat ikke er tilmeldt Betalingsservice, vil du modtage indbetalingskort ca. 14 dage før forfald.

Du kan tilmelde til Betalingsservice i dit pengeinstitut. Du kan også rette henvendelse til Borgerservice med oplysning om reg. og kontonummer. Du kan ikke betale direkte ved kommunen.

Spørgsmål om ejendomsskatter m.m. skal ske til Morsø Kommune, ejendomsskat på e-mail ESR@morsoe.dk eller telefon 99 70 70 00 - Du kan også se mere på www.mors.dk/ejendomsskat

Vurdering/ejendomsværdiskat - spørgsmål kan kun ske til SKAT, telefon 72 22 18 18

Ejerskifte:

Husk at afmelde Betalingsservice.

Du må kun bruge indbetalingskort udskrevet i dit eget navn og ikke i evt. tidligere ejers navn.

Ændring af skattebeløbet f.eks. pga. salg af arealer vil først ske i skatteåret efter omvurdering. Det betyder, at køber og sælger selv må fordele skattebeløbene indbyrdes indtil da.

Skorstensfejning:

Morsø Kommune opkræver gebyr for skorstensfejning på vegne af skorstensfejeren. Har du spørgsmål omkring skorstensfejning/skorstensfejerbidrag, skal du kontakte skorstensfejeren. Det er skorstensfejeren, der tilbagebetaler for meget betalt skorstensfejerbidrag.

Spørgsmål skal rettes til:

Skorstensfejemester Kim H. Jensen	tlf. 20 62 93 50
Skorstensfejemester H. B. Sørensen	tlf. 97 72 34 41
Klager m.v., Teknik & Miljø	tlf. 99 70 70 00

Rottebekæmpelse:

Gebyret udregnes som 6,0 øre pr. 1000 kr. ejendomsværdi. Ved tegn på rotter kan dette meddeles via kommunens hjemmeside: www.mors.dk/rotter.

Renter:

Såfremt skatten ikke betales rettidigt, beregnes renter pr. påbegyndt måned fra forfaldsdagen i henhold til ejendomsbeskatningslovens § 27, stk. 2, og ved evt. rykning påløber yderligere et gebyr på kr. 250,- pr. gang.

Pålagte renter + gebyr, som ikke betales ved fremsendelse af rykkerskrivelse, opkræves sammen med efterfølgende rate.

Spørgsmål vedr. renter/gebyrer, henstand/restance skal rettes til:

Borgerservice, tlf. 99 70 70 00