

2019

Udbudsmateriale
Salg af énfamiliehuset
Mælkevejen 21, Ø. Assels



Pia Thybo

Morsø Kommune

24-10-2019

Indholdsfortegnelse:

Yderligere oplysninger om ejendommen	side 02
Fremvisning af ejendommen	side 02
Sådan afgiver du tilbud	side 02
Budfrist	side 02
Luftfoto	side 03
Ejendomsoplysninger (I).....	side 04
Ejendomsoplysninger (II)	side 05
Istandsættelseskrav	side 06
Plantegninger med angivelse af lokalenumre	side 08
Fortegnelse over istandsættelseskrav	side 09
Billedhenvisning vedr. istandsættelseskrav	side 10
Salgsvilkår	side 11
Tilbudsblanket	side 16

Bilag:

- A. Salgs- og istandsættelsesvilkår samt tilbudsblanket
- B. Tingbogsattest
- C. Lokalplan nr. 14.7 for Ø. Assels
- D. Ejendomsvurdering
- E. Ejendomsskattebillet
- F. BBR-Meddelelse
- G. Kort over vejforsyning
- H. Jordforureningsrapport
- I. Ejendomsdatarapport
- J. Energimærke
- K. Tilstandsrapport
- L. El-rapport
- M. Fotos af ejendommen

Yderligere oplysninger om ejendommen:

Morsø Kommune
Jimmi Nielsen
E-mail: [jin@morsoe.dk](mailto:jim@morsoe.dk)
Telefon 99 70 70 59

Offentlig fremvisning af ejendommen:

Der er offentlig fremvisning, torsdag den 31. oktober, kl. 16:00–17:00

Forudgående tilmelding er ikke nødvendig.

Fremvisning på et andet tidspunkt kan eventuelt aftales med Jimmi Nielsen.

Sælger opfordrer interesserede købere til at besigtige ejendommen med en byggesagkyndig, inden afgivelse af tilbud.

Sådan afgiver du tilbud:

Benyt tilbudsblanketten bagerst i dette udbudsmateriale

- A) Indscan den udfyldte tilbudsblanket og send den til tilbudfastejendom@morsoe.dk
Angiv "Tilbud Mælkevejen 21" i mailens emnefelt.

Vigtigt!

Hvis du ikke senest ved budfristens udløb har modtaget en bekræftelse på at mailen er modtaget i kommunens indbakke, bedes du i stedet få dette bekræftet på telefon 99 70 70 06.

- B) Eller send den udfyldte tilbudsblanket til:
Morsø Kommune, Att.: Pia Thybo, Jernbanevej 7, 7900 Nykøbing M.
Mærk kuverten "Tilbud Mælkevejen 21".

Budfrist:

Fredag den 29. november 2019, kl. 11.00

Sælger åbner alle tilbud umiddelbart efter budfristens udløb.

Modtagne tilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted, jfr. § 4 i bekendtgørelse nr. 799 af 24-06-2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Det er derfor ikke muligt at overvære åbningen af tilbuddene.

Sælger kan frit vælge mellem de indkomne bud og eventuelt forkaste alle indkomne tilbud.

Salg af ejendommen Mælkevejen 21, 7990 Ø. Assels



I 2017 købte Morsø Kommune ejendommen Mælkevejen 21 med henblik på istandsættelse eller nedrivning. Der er efterfølgende truffet beslutning om, at ejendommen sælges til istandsættelse. Da boligen er i dårlig stand, forpligter køber sig til at udbedre forholdene som er angivet i fortegnelsen over istandsættelseskrav på side 9.

Ejendomsoplysninger (I)

Adresse: Mælkevejen 21, 7990 Ø. Assels

Matr.nr.: 25g Ø. Assels By, Ø. Assels

Zonestatus: Byzone

Ejendomstype: Énfamiliehus i 2 plan

Anvendelse: Privat beboelse

Udlejning: Ejendommen sælges fri for lejemål.

Bygninger opført: Beboelsen er opført i 1899. Tilhørende garage er opført i 1979.

Bygningsmaterialer: Bygningen er opført i røde mursten.
Døre og vinduer fremstår i træ.

Udenomsarealer: Grundareal 769 m², heraf vejareal 0 m².

Indretning: Stueplan:
Entré, badeværelse, køkken/spisestue, stue, entré, værelse, entré med trappeopgang, bryggers og toilet.
1. sal:
Trappeopgang, værelse, stue, trappeopgang/entré og bryggers.

Ejendommens stand: Der henvises til følgende bilag:

- Energimærkningsrapport af 24-11-2017
- Tilstandsrapport af 03-10-2019
- El-installationsrapport af 21-09-2019
- Ejendomsdatarapport af 16-07-2019

Bebyggede arealer:

Bygning 1 – Fritliggende énfamiliehus:	
Bebygget areal ifølge BBR, inkl. udestue	112 m ²
Udnyttet tagetage	55 m ²
Samlet boligareal	167 m ²
Bygning 2- Garage:	
Bebygget areal ifølge BBR	34 m ²

Ejendomsoplysninger (II)

Inventar og hårde hvidevarer: Der medfølger følgende hvidevarer med handlen:
Stueetagen: Komfur med ovn, køle-fryseskab og emhætte.
1. sal: Køleskab
Da sælger ikke har beboet ejendommen garanterer sælger ikke for hvidevarernes stand og anvendelighed.

Varmeforsyning: Ifølge BBR er boligen opvarmet med fjernvarme/blokvarme.

Elforsyning: Thy-Mors Energi

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (Ø. Assels Vandværk)

Ejendomsskat: Grundskyld 735 kr.
Rottebekæmpelse 20 kr.
I alt 755 kr.

Planforhold: Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 14.7 for Ø. Assels.

Forurening: I 2008 blev alle arealer i byzone klassificeret som lettere forurenede.
Ifølge ejendomsdatarapport er den udbudte matrikel ikke kortlagt som forurenede. Region Nordjylland har p.t. ingen oplysninger om jordforurening på ejendommen.

Salgspris: Skønnet salgspris 40.000 kr.

Vurdering 2018: Ejendomsværdi 340.000 kr.
Grundværdi 29.800 kr.

Istandsættelseskrav:

1. Forudsætning for køb af ejendommen:

Køber forpligter sig til at istandsætte ejendommen, så denne igen kan anvendes til beboelse. Som konsekvens heraf, vil kommunen forud for tinglysning af skøde på handlen, tinglyse servitut om istandsættelsespligt samt tilbagekøbsret med Morsø Kommune som påtaleberettiget. Servituten vil have følgende ordlyd:

"Køber er forpligtet til at istandsætte den købte ejendom i overensstemmelse med den af kommunen godkendte istandsættelsesplan med tilhørende tidsplan. Morsø Kommune har tilbagekøbsret til den solgte ejendom, hvis istandsættelsespligten og tidsplanen ikke overholdes. Tilbageskødning sker til samme pris som den nu aftalte salgspris, idet kommunen dog fratrækker et ekspeditionsgebyr på 10.000 kr. samt kommunens skøde- og tinglysningsomkostninger og evt. andre lovhjemlede afgifter. Købers omkostninger på ejendommen, herunder ejendomsskatter og afgifter, tinglysning og advokatsalær samt eventuelle grund- og ejendomsforbedringer er kommunen uvedkommende."

Servitut om istandsættelsespligt og tilbagekøbsret aflyses af tingbogen, når istandsættelsen er afsluttet og færdigmeldingen er godkendt.

Krav om istandsættelse er præciseret på side 9 i dette udbudsmateriale.

2. Istandsættelsesplan og tidsplan:

Det er en forudsætning for at tilbud kan tages i betragtning, at tilbudsgiver vedlægger nedenfor angivne bilag A og B.

A) Forslag til istandsættelse/ombygning

Heri beskrives hvilke arbejder, der forventes udført for at ophæve årsagerne til de forhold, der har begrundet kommunens istandsættelseskrav.

B) Forslag til tidsplan for istandsættelsens gennemførelse.

Tidsplanen skal redegøre for arbejdet i bygningen for at sikre fremskridt i byggesagen.

Hvis bilag A og B ikke er indsendt sammen med et tilbud, vil dette blive vurderet ukonditionsmæssigt og sælger vil afvise tilbuddet.

OBS!

Bilag A og B skal være så detaljerede, at kommunen kan se,

- hvilke aktiviteter der udføres,
- hvordan arbejderne gennemføres og
- hvornår arbejderne udføres.

3. Krav til istandsættelsesplanen

I fortegnelsen over istandsættelseskrav på side 9 er angivet hvilke fejl, mangler og/eller skader, som skal udbedres. Tilbudsgivers istandsættelsesprojekt skal indeholde en redegørelse for udbedringen af samtlige punkter (1-7) i fortegnelsen.

Tilbudsgivers istandsættelsesplan skal indeholde anerkendte løsningsforslag.

Det er gennem hele processen købers ansvar:

- At istandsættelsen sker i overensstemmelse med gældende forskrifter, regler og love.
- At ejendommen er undersøgt grundigt i forhold til projektet – og ved behov udfører køber supplerende undersøgelser.
- At arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt.

At istandsættelsen ikke medfører kondemnable forhold. Hvis der kommer kondemnable forhold på ejendommen under istandsættelsen, skal køber udbedre disse forhold før kommunen godkender den udførte istandsættelse. Dette gælder uanset om det er beskrevet i udbudsmaterialet.

4. Tilsyn og kontrol

Sælger vil føre løbende tilsyn og kontrol på ejendommen under byggeprocessen, jf. Byfornyelseslovens § 105 stk. 2. Kommunens repræsentant skal i den forbindelse sikres adgang til boligen i nødvendigt omfang efter forudgående aftale med køber.

Når køber færdigmelder istandsættelsen til kommunen, vil der blive foretaget slutkontrol af den udførte istandsættelse.

5. Generelle betingelser

Udover de, i nærværende udbudsmateriale stillede krav, gøres fællesbetingelserne i AB18 sig gældende for arbejdet, hvis køber er registreret i CVR.

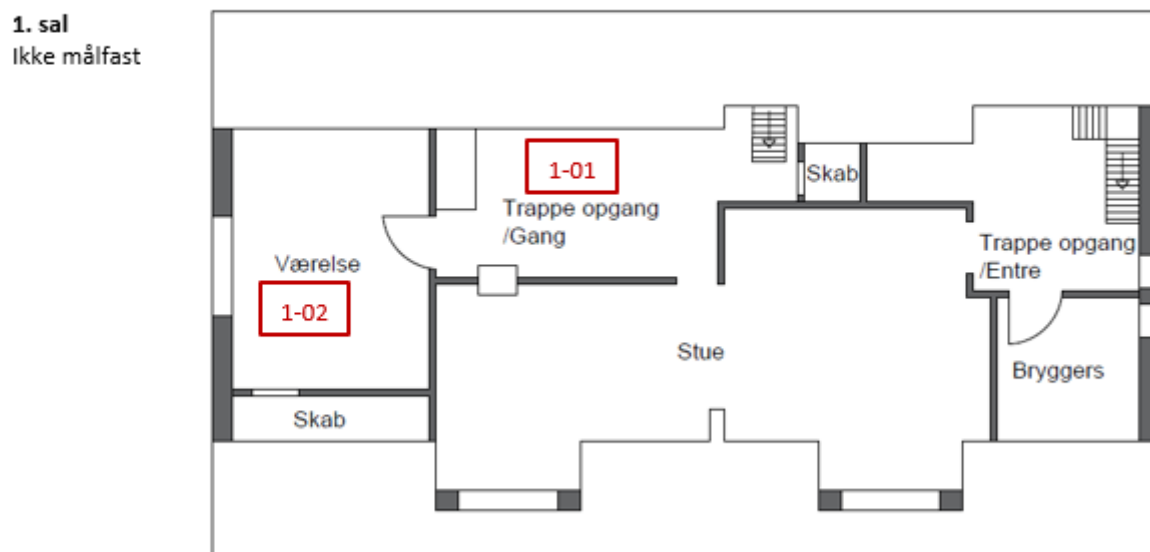
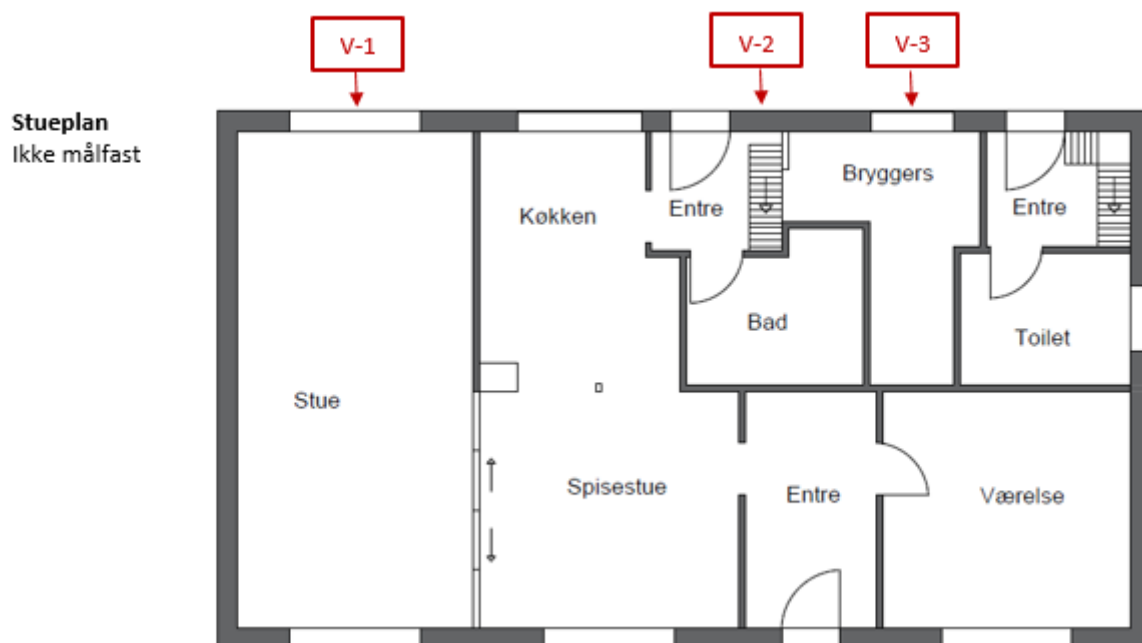
6. Byggeaffald:

Det påhviler køber at undersøge om byggeaffald skal anmeldes til kommunen (f.eks. tagplader, bly-, asbest- eller PCB-holdige bygningsmaterialer, vinduer m.v.).

Byggeaffald skal anmeldes på www.bygogmiljoe.dk.

Der henvises i øvrigt til Bygningsreglementets bestemmelser om bortskaffelse af byggeaffald.

Plantegninger med angivelse af lokalenumre:



Fortegnelse over istandsættelseskrav:

Punkt nr.	Lokale nr.	Køber skal udbedre følgende forhold og mangler:	Billedhenvisning:
01	1-01	Pladebeklædning bag tapet på 1. salen består af bløde træfiberplader (celotexplader). Cellotexplader som beklædning indebærer en risiko for både brand- og fugtskader pga. materialets porøsitet og sugsevne. <i>Materiale skal udskiftes med anden egnet materiale.</i>	1-2
02	1-02	Vinduer i gavlværelse på 1. sal (mod nr. 19) er med faste rammer. Der er således ingen flugtvejsmuligheder. <i>Nyt vindue med redningsåbning installeres.</i>	3
03	V-1	Der er råd i vinduet, og dette skal udskiftes til nyt	4-5
04	V-2	Der er råd i matteret vindue, og dette skal udskiftes til nyt.	6
05	V-3	Der er råd i vinduet, som skal udskiftes til nyt.	6
06	Generelt	Efter el-gennemgangen af ejendommen, kunne der konstateres forhold som, jfr. el-rapporten, er ulovlige og som på kort og længere sigt kan indebære en risiko for personskade eller brand. <i>Alle karakterer i el-installationsrapporten skal lovliggøres, og bringes til karakter IB. Udgifter til ny el-rapport for kvalitetssikring pålægges ny ejer.</i>	
07	Generelt	Ansvar for lovliggørelse af mindre skur på ca. 5 m ² , bagerst ved garagen, påhviler køber.	

Dokumentationskrav:

Ved færdigmelding af istandsættelsen skal køber dokumentere:

- At boligen efter ombygningen fremstår i tæt og god vedligeholdelsesstand.
- At der foreligger el-installationsrapport som dokumenterer, at ejendommens elinstallationer er lovlige og ikke indbyder til brandfare, jfr. Byfornyelseslovens § 75, stk. 5.

Billedhenvisning vedr. istandsættelseskrav:



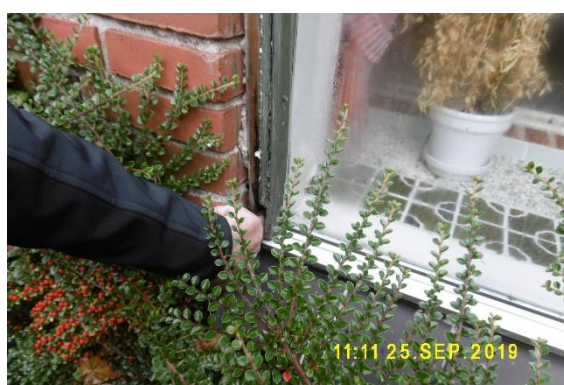
Billede 1: Cellotexplader



Billede 2: Cellotexplader



Billede 3: Gavlværelse på 1. sal



Billede 4: Rådangreb i vinduesramme



Billede 5: Stuevindue (med rådangreb)



Billede 6: Rådangreb i vinduesrammer



Billede 7: Mindre skur

Salgsvilkår:

1. Ejendommen:

Ejendommen overdrages med den på grunden værende bebyggelse med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, støbegods og varmeanlæg, alle slags ledninger og installationer, herunder i det omfang det er installeret, faste lamper og fast badeværelsesudstyr, hegn, træer, planter og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende, alt som besigtiget og antaget af køber.

Ejendommen overdrages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, herunder eventuelle rettigheder og forpligtelser overfor evt. grundejerforening, elværk, vandværk samt øvrige forsyningsselskaber.

Ejendommen overtages af køber som beset og i den stand, hvori den er og forefindes på tidspunktet for købsaftalens underskrift, herunder med de fejl og mangler, der er konstateret, eller som måtte blive konstateret og med hensyntagen til forringelse, som følge af almindelig slid og ældre i perioden indtil overtagelsesdagen.

2. Servitutter og pantehæftelser:

Ifølge tingbogsattest af 16-09-2019 er der ikke tinglyste hæftelser og servitutter på ejendommen.

3. Overtagelse:

Ejendommen overtages af køber den 1. i måneden efter at kommunalbestyrelsen har accepteret et tilbud.

Sælger afleverer ejendommen, herunder bygninger og udenomsarealer senest pr. overtagelsesdagen kl. 12.00. På overtagelsesdagen kan køber afhente nøgler til ejendommen hos Morsø Kommune, Teknik og Miljø.

Det solgte henligger fra denne dato for købers regning og risiko. Hvis ejendommens bygninger er forsikret mod brandskade, overgår risikoen herfor dog allerede til køber ved købsaftalens underskrift. Køber er da berettiget til erstatning fra brandforsikringen efter de herom gældende regler og forpligtet til at opfylde den indgåede handel. Sælger vedligeholder ejendommen forsvarligt i enhver henseende indtil overtagelsesdagen.

Hvis køber efter aftale får ret til at disponere over ejendommen før overtagelsesdagen, skal købesummen være betalt forinden. Berigtigende advokat skal have modtaget kontante midler eller uigenkaldelig sikkerhed for betaling af omkostningerne ved handlens berigtigelse, skøde og andre nødvendige dokumenter underskrevet, ligesom øvrige betingelser skal være opfyldte, herunder forsikringstegning, inden ejendommen stilles til købers disposition. Overgang af risiko i øvrigt, overtagelse af vedligeholdelse, samt aflæsning af forbrugsmålere m.v., sker til dispositionsdagen.

4. Refusion:

Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen reguleres kontant ved påkrav.

Sælger meddeler ejerskifte til de respektive forsyningsselskaber med henblik på aflæsning af forbrugsmålere og fremsendelse af slutopgørelse.

I de tilfælde, hvor de respektive forsyningsselskaber ikke foretager aflæsning, foretages aflæsning af parterne i forening.

Sælger sørger for at afmelde eventuelle betalingsordninger.

5. Berigtigelse af købesum:

Købesummen forfalder til kontant betaling pr. overtagelsesdagen.

Købesummen og købers andel af tinglysningsafgiften til skøde vil blive opkrævet af sælgers rådgiver, Bedre Boliger på Mors A/S.

6. Sikkerhed:

Sælger er berettiget til at kræve sikkerhed for hhv. købesummens betaling og istandsættelsesudgiften. I så fald skal tilbudsgiver inden én uge efter, at sælger har meddelt, at man vil indstille vedkommendes bud til accept, stille den nødvendige sikkerhed.

Sikkerheden skal som udgangspunkt udstedes af et anerkendt pengeinstitut.

7. Sælger oplyser:

- At ejendommen ikke er under omvurdering.
- Sælger indestår ikke for, om ejendommen med bygninger og deri værende installationer er lovligt opført, indrettet og benyttet. Der henvises i den forbindelse til beskrivelsen af ejendommens stand i nærværende udbudsmateriale med de på side 1 tilhørende bilag A-M.
- At de af sælger konstaterede fejl og mangler ved ejendommen fremgår af fortegnelsen over istandsættelseskrav på side 9.
- At der sælger bekendt ikke verserer sager eller er udstedt påbud, der vedrører ejendommen.
- At ejendommen sælger bekendt ikke er omfattet af tidsbegrænsede dispensationer.
- At ejendommen er brandforsikret i henhold til gældende regler.
- At der foreligger ejendomsdatarapport af 16-07-2019.

8. Gæld udenfor købesummen:

Sælger indestår for, at samtlige forfaldne beløb vedr. tilslutnings- og anlægsarbejder, herunder gæld til anlæg af vej og fortov, kloak, rensningsanlæg, vand, kollektiv varmforsyning, elforsyning, evt. fællesanlæg m.m. er betalt eller betales af sælger i forbindelse med handlens berigtigelse.

Sælger bekendt, er der ikke udført arbejder eller afsagt kendelser, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

Køber overtager ingen restancer på ejendommen.

9. Lejeforhold:

Ejendommen overdrages fri for lejemål.

10. Miljøforhold:

Fremtidige krav til miljøforhold for købers anvendelse af ejendommen er sælger uvedkommende.

Sælger bekendt,

- er der ikke i sælgers ejertid etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen, ligesom sælger ikke er bekendt med, at der er sket forurening af jorden/undergrunden med kemikalier eller andre særligt forurenende stoffer,
- er ejendommen ikke tidligere forurennet,

- foreligger der ikke uopfyldte krav fra offentlige myndigheder om evt. registrering som affaldsdepot og/eller forurening.

Ifølge oplysninger i ejendomsdatarapporten samt forureningsrapporten er ejendommen ikke kortlagt som forurenede på vidensniveau 1 eller 2 i henhold til lov om forurenede jord. Ejendommen er beliggende i område (byzone), klassificeret som lettere forurenede.

11. Tilstandsrapport, el-installationsrapport og ejerskifteforsikring:

Sælger ønsker at benytte reglerne om tilstandsrapport, el-installationsrapport og oplysning om ejerskifteforsikring, jfr. kapitel 1 i Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.

I den forbindelse er der udarbejdet hhv. tilstandsrapport, el-installationsrapport.

Det har ikke været muligt at tegne ejerskifteforsikring.

12. Retsvirkning og ansvarsfraskrivelse:

Retsvirkningen af at køber inden aftaleindgåelse har modtaget en tilstandsrapport, el-installationsrapport samt oplysninger om ejerskifteforsikring er, at køber ikke kan påberåbe sig, at bygningens fysiske tilstand er mangelfuld eller at bygningens el-, varme-, ventilation- eller sanitetsinstallationer ikke er funktionsdygtige eller er ulovlige i henhold til offentligretlige forskrifter.

Sælger har ikke beboet ejendommen, og salget bør derfor ses som køb af et byggeprojekt (købt som beset) uden ansvar for sælger, idet ejendommen sælges med istandsættelseskrav. Sælgers kendskab til ejendommen er yderst begrænset. Prisen er derfor fastsat ud fra ejendommens ringe tilstand, alder samt beliggenhed. Køber opfordres til at undersøge ejendommen nærmere inden afgivelse af tilbud, herunder gøre sig bekendt med tilstanden af bl.a. bygningskonstruktioner, terrændæk, tekniske installationer, samt eventuelle indstøbte rør samt rørlægning i jorden.

Tilbudsgivere erklærer at være orienteret om og accepterer ved indgåelse af handlen - at sælger tager forbehold for:

- Terrændæk/betondæks intakthed og tæthed overfor f.eks. radon (herunder gulves tilstand under tæppebelægning i stue og værelser, flisebelægninger samt vinylbelægning i køkken og entré.
- Frostsprængte rør i bygningen og på matriklen.
- Skjulte konstruktioner, herunder ved forsatsvægge i hele stueetagen, samt disses tilstande.
- Tilstand på rørføring i jordlag samt rør i bygningen, herunder rør i dæk.
- Skimmelrisici/skimmelsvamp hvor tilstandsrapport nævner utætheder og fugt i konstruktioner/belægninger/beklædninger.
- Tilstand, fejl og mangler i skunkrum mod nord og syd under oplag.
- Tilstand, fejl og mangler på facade mod syd under beplantning og hyndeboks.
- Tilstand, fejl og mangler ved afløbet fra vasken i bryggers.
- Tilstand, fejl og mangler for alle gulve på 1. salen under tæppe.
- Tilstand, fejl og mangler i og ved taget på kviste.
- Tilstand, fejl og mangler i, ved og på bygning B.
- Tilstand, fejl og mangler på sokkel mod syd og vest.
- Tilstand, fejl og mangler under plantevækst på facaderne og gavle på bygning C.

n) Tilstand, fejl og mangler i, ved og på bygning C.

Køber accepterer ved handlens indgåelse, at sælger i øvrigt er uden ansvar for mangler af nogen art ved ejendommen, herunder også hvidevarers stand og anvendelighed, og at køber således ikke kan gøre misligholdelsesbeføjelser gældende i forhold til den udbudte ejendom i form af ophævelse, forholdsmæssig afslag i prisen eller erstatning.

13. Energimærkning:

Ejendommen er omfattet af "Lov om fremme af energibesparelser" i bygninger. Der henvises til energimærkningsrapport af 24-11-2017.

14. Forsikringsforhold:

Sælger oplyser, at ejendommen er forsikret i Alm. Brand, fællespolice nr. 110044127.

Det påhviler køber ved egen foranstaltning at tegne nødvendige forsikringer, herunder imod bygningsbrand, med virkning fra overtagedesdagen/dispositionsdagen.

15. Moms:

Sælger oplyser, at ejendommen ikke er momsregistreret.

16. Berigtigelse af handlen:

Sælger udfærdiger skøde for handlen.

S køber er et selskab, forpligter denne sig til, ved underskrift af købsaftale, eller senest 14 dage herefter, at fremkomme med tegningsudskrift for selskabet.

17. Krav mod sælger:

Hvis sælger opgiver at videreføre salgsforhandlingerne eller forkaste de indkomne tilbud, kan tilbudsgiver ikke rejse krav af nogen art imod sælger, ej heller økonomiske krav.

18. Handelsomkostninger:

Omkostninger ved tinglysning af skødet deles mellem køber og sælger.

Parterne afholder selv udgifter til egen advokat og øvrige rådgivere.

19. Udvælgelse af tilbud:

Ved sælgers udvælgelse blandt de indkomne tilbud, vil disse blive vægtet med,

- 1) 45 % i forhold til den budte pris for ejendommen og
- 2) 55 % i forhold til istandsættelsesplanen og tidsplanen (bilag A og B)

Samtidig vil sælger fastsætte en rimelig tidsfrist (i henhold til tilbudsgivers tidsplan) for hvornår istandsættelsen senest skal være gennemført, jf. Byfornyelseslovens § 79 stk. 3.

Sælger har ret til at vælge det bud, som efter saglige kriterier opfylder udbudsbetingelserne. Sælger kan ligeledes afvise alle bud, da sælger ikke er forpligtet til at sælge den udbudte ejendom.

Sælger kan forkaste tilbud, hvis kommunen vurderer,

- a) at istandsættelsesplanen ikke opfylder istandsættelseskravene
- b) at ejendommen (eller en del af denne) efter gennemførelse af istandsættelsen, fortsat at være væsentlig ringere end boliger og opholdsrum, som opfylder bestemmelserne i byggelovgivningen, jf. Byfornyelseslovens § 79, stk. 2

Kommunen kan vælge at gå i dialog med tilbudsgivere om tilretning af forslaget til ombygningen og forslaget til tidsplanen.

Kommunen kan efter udvælgelse af tilbud stille krav om, at køber skal stilles en bankgaranti for det skønnede istandsættelsesbudget.

20. Accept af tilbud:

Indkomne tilbud på ejendommen vil blive forelagt til udvælgelse på følgende møder:

09-12-2019	Direktionen
18-12-2019	Økonomiudvalget
07-01-2010	Kommunalbestyrelsen

Tilbudsgivere vil umiddelbart derefter blive underrettet om, hvorvidt kommunalbestyrelsen har accepteret tilbuddet.

21. Oplysning om fortrydelsesret:

(Gælder alene forbruger køb)

Hvis køber fortryder den indgåede handel, skal sælger underrettes skriftligt herom inden 6 hverdage. Fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag medregnes ikke.

Fortrydelsesretten er betinget af, at køberen inden udløbet af fortrydelsesfristen har betalt en godtgørelse på 1 % af købesummen til sælger.

Reglerne om fortrydelsesret findes i kapitel 2 i lovbekendtgørelse nr. 1142 af 28.09.2007 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

22. Lovgrundlag for offentligt udbud:

Ejendommen sælges ved offentligt udbud i henhold til Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24-06-2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Formålet med reglerne om offentligt udbud af kommunens faste ejendomme er at sikre, at offentligheden får kendskab til, at kommunale ejendomme er udbudt til salg, og at alle derved på lige fod får mulighed for at komme i betragtning som købere af en kommunal ejendom.

Muligheden for købstilbud fra en bredere kreds vil også kunne føre til, at kommunen opnår de for kommunen bedste købstilbud. Desuden vil kommunen kunne sikre sig imod kritik af, at der ved et ejendomssalg skulle være sket en usaglig begunstigelse af køber.

Tilbud på Mælkevejen 21, 7990 Ø. Assels**Budfristen udløber fredag den 29. november 2019, kl. 11.00**

Indsend tilbudsblanketten med tilhørende istandsættelses- og tidsplan pr. post eller pr. mail. (Følg vedledningen på side 2).

Tilbudsgiver erklærer sig indforstået med og accepterer sælgers salgsvilkår i udbudsmateriale af 24-10-2019 med tilhørende bilag for salg af Mælkevejen 21, Ø. Assels.

Kommunen kan vælge frit mellem de indkomne tilbud og eventuelt forkaste alle tilbud.

Ved accept af tilbud, vil tilbudsblanketten og udbudsmaterialet med tilhørende bilag blive betragtet som en købsaftale.

Skønnet salgspris 40.000 kr.	Budsum: Kr.
Tilbudsgiver:	
Navn(e):	
Cpr.nr./Cvr.nr.:	
Adresse:	
Postnr. og by:	
Tlf.nr.:	
E-mail:	
Repræsenteres af advokat:	
Fremtidig anvendelse og eventuelle bemærkninger:	
Ejerskifteforsikring:	<input type="checkbox"/> Køber accepterer det af sælger fremlagte tilbud. <input type="checkbox"/> Køber ønsker at tegne forsikring hos:
Dato:	
Underskrift:	
Accept af tilbud:	(Udfyldes af sælger)
Overtagelsesdag:	
Dato:	
Underskrift:	