

**Udbud af grunden
Nørrebro 86, Nykøbing M.**

Salgsvilkår og tilbudsblanket

25. februar 2019



Morsø Kommune

Jernbanevej 7 • 7900 • Nykøbing Mors
Telefon 9970 7000 • www.mors.dk

Generel information om offentligt udbud

Salgsvilkår:

Ejendommen sælges i henhold til vilkårene på side 4 i dette udbudsmateriale og "Standard salgsvilkår af 20-08-2014 for ejendomme erhvervet af Morsø Kommune med henblik på nedrivning af eksisterende bygninger og videresalg af bygningsløse grunde".

Salgsvilkårene og bilag er tilgængelig på www.mors.dk/grundsalg

Tilbudsfristen udløber:

Onsdag den 13. marts 2019, kl. 11.00.

Sådan afgiver du tilbud:

Udfyld og underskriv tilbudsblanketten på side 5 i udbudsmaterialet.

Tilbuddet skal være angivet med et fast beløb i rubrikken "købesum inkl. moms".

Du kan enten,

- sende eller aflevere tilbudsblanketten i en lukket kuvert med påskriften "Tilbud på Nørrebro 86"
- indscanne tilbudsblanketten og indsende denne pr. e-mail til tilbudfastejendom@morsoe.dk
Angiv "Tilbud på Nørrebro 86" i mailens emnefelt.

Bilag til udbudsmateriale:

- A. Salgsvilkår og tilbudsblanket
- B. Tingbogsattest
- C. Ejendomsvurdering
- D. Ejendomsskattebillet
- E. Værd at vide om ejendomsskat
- F. BBR-meddelelse
- G. Kort over vejforsyning
- H. Jordforureningsattest
- I. Ejendomsdatarapport
- J. Standard salgsvilkår af 20-08-2014

Luftfoto 2017

Nørrebro 86, 7900 Nykøbing M.



Vilkår for salg af grunden Nørrebro 86, 7900 Nykøbing M.

Udbuddet omfatter:	Nørrebro 86, 7900 Nykøbing Mors, matr.nr. 323b Nykøbing M. Bygrunde.
Ejendomskategori:	Ubebygget grund med et samlet grundareal på i alt 326 m ² , heraf vej 0 m ² . Forhenværende bygninger og olietank er fjernet af sælger.
Zonestatus:	Grunden er beliggende i byzone. Såfremt køber ønsker at opføre bygninger på grunden, skal køber indhente nødvendige myndighedstilladelser, herunder byggetilladelse.
Matrikulære forhold:	Grunden sælges som en selvstændig matrikel. Ønsker køber at foretage matrikulære ændringer f.eks. sammenlægning af flere matrikler, afholder køber landinspektørudgiften hertil.
Udfærdigelse af skøde:	Sælger berigtiger handlen ved at udfærdige og tinglyse et elektronisk skøde. Tinglysningsafgiften til skødet er anslået til i alt 2.260 kr. Tinglysningsudgiften deles mellem køber og sælger.
Salgspris:	Salg sker som udgangspunkt til højeste bud. Sælger har dog ret til at vælge det bud, som efter saglige kriterier passer bedst, og behøver således ikke at være det højeste bud. Sælger kan ligeledes afvise alle bud, da sælger ikke er forpligtet til at sælge den udbudte ejendom. Tilbud under 7.400 kr. accepteres ikke.
Overtagelsesdag:	Overtagelsesdatoen fastsættes til den 1. i måneden efter at kommunalbestyrelsen har accepteret et tilbud.
Betaling:	Købesummen skal være indbetalt til sælger eller sælgers rådgiver (Bedre Boliger på Mors A/S) inden køber kan disponere over grunden. Købesummen og købers andel af omkostninger forfalder til betaling pr. overtagelsesdagen. Opkrævning vil blive fremsendt af Bedre Boliger på Mors A/S.
Lån i ejendommen:	Ejendommen overdrages køber fri for lån og øvrige pantehæftelser.
Ejendomsskat:	Baseret på den nuværende grundvurdering, anslås fremtidig grundskyld at udgøre ca. 2.150 kr. inkl. bidrag til rottebekæmpelse.
Reservation:	Det er ikke muligt at reservere grunden.
Planforhold:	Matriklerne er ikke omfattet af en lokalplan nr.
Forsyning:	Sælger har frakoblet forsyning til el, vand og kloak. Hvis køber ønsker at opføre ny bebyggelse på ejendommen, skal køber afholde udgifter til fremtidige installationer. Køber skal indhente priser herfor hos de pågældende forsyningsværker.
Fremtidigt byggeri o. lign.	Den udbudte grund skal vurderes i forhold til den fremtidige anvendelse. Sælger besvarer gerne spørgsmål om grundens anvendelsesmuligheder o. lign.

<p>Til</p> <p>Morsø Kommune Sekretariatet Jernbanevej 7 7900 Nykøbing Mors</p>	<h1 style="color: #8B0000;">Tilbudsblanket</h1> <h2 style="color: #8B0000;">Nørrebro 86</h2>
<p>Tilbudsgiver:</p>	
<p>Navn:</p>	
<p>Adresse:</p>	
<p>Postnr. og by:</p>	
<p>Telefon:</p>	
<p>E-mail:</p>	
<p>Cvr.nr.: (Gælder kun virksomheder)</p>	
<p>Tilbuddet omfatter:</p>	
<p>Adresse:</p>	<p>Nørrebro 86, 7900 Nykøbing M.</p>
<p>Matr.nr.:</p>	<p>323b Nykøbing M. Bygrunde</p>
<p>Ejendomskategori:</p>	<p>Ubebygget grund</p>
<p>Areal ifølge tingbog:</p>	<p>326 m², heraf vej 0 m²</p>
<p>Mindstepris inkl. moms:</p>	<p>7.400 kr.</p>
<p>Budsum inkl. moms:</p>	
<p>Fremtidig anvendelse:</p>	
<p>Tilbudsgivers underskrift:</p>	
<p>Dato og underskrift (tilbudsgiver):</p>	
<p>Sælgers accept af tilbud:</p>	
<p>Ovenstående tilbud tiltrædes af Morsø Kommune som sælger.</p> <p>Tilbudsblanketten er sammen med salgsvilkårene at betragte som en købeaftale.</p>	<p><u>Salgsvilkår:</u></p> <p>Udbudsmateriale af 25-02-2019 for Nørrebro 86, 7900 Nykøbing M.</p> <p>Standard salgsvilkår af 20-08-2014 for ejendomme erhvervet af Morsø Kommune med henblik på nedrivning af eksisterende bygninger og videresalg af bygningsløse grunde.</p>
<p>Overtagelsesdag:</p>	
<p>Dato og underskrift (sælger):</p>	