

# Lokalplan nr. 12.18.97

Boligområdet Langmosen ved Vestergade



## Aalestrup kommune

*- vi bygger på frihed og fællesskab*

Februar 1998

# VEJLEDNING

Aalestrup kommune har ladet udarbejde følgende vejledning til § 7.3 og 7.4 i lokalplan 12.18.97 "Langmosen". Der skal gøres opmærksom på, at en vejledning udarbejdet ud fra lokalplanen ikke er juridisk bindende, i tvivlstilfælde vil det altid være lokalplanen, der gælder.

*§ 7.3 Til udvendige bygningssider og tagflader må kun anvendes teglsten, kalksandsten o.l., der ikke efter byrådets skøn virker skæmmende.*

Bestemmelsen i dette afsnit sikrer karakteren af den kommende bebyggelse. Teknisk udvalg er, ud fra intentionerne da lokalplanen blev vedtaget, indstillet på at give mulighed for variation i bebyggelsen, derfor tolkes formuleringen "... o.l., der ikke efter byrådets skøn virker skæmmende" rimeligt bredt.

Det indebærer, at der administrativt kan gives tilladelse til bygninger opført i materialer, der i bred forstand kan henføres til murede og pudsede/vandskurede bygningssider. Undtaget er materialer som træ og metal-, eternit- eller plastikplader (eller evt. andre pladematerialer). Mindre bygninger (f.eks. carporte og garager) kan udføres i træ.

Der vil være mulighed for benytte andre materialer end de ovenfor anførte, det vil dog kræve en tilladelse i Teknisk udvalg ud fra en vurdering i hvert enkelt tilfælde.

*§ 7.4 Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes farver, som efter byrådets skøn virker skæmmende.*

Bestemmelsen i dette afsnit skal ligeledes sikre det kommende visuelle indtryk af bebyggelsen. Farvevalg er dog et noget vanskeligere emne. Teknisk udvalg er ligeledes her indstillet på at give mulighed for variation i bebyggelsen, men der er grænser for hvilke farver, der kan accepteres.

Følgende farver vil efter Teknisk udvalgs skøn virke skæmmende og må derfor som udgangspunkt ikke benyttes på bygningssider og tagflader: neonfarver, stærke og meget klare farver.

Når byggesagen fremsendes til kommunen, skal den indeholde orientering om eventuelt farvevalg. Hvis der er tvivl om, hvorvidt en farve vil kunne accepteres, kan sagen behandles på Teknisk udvalg.

# INDHOLD

REDEGØRELSESDDEL	3
INDLEDNING	3
1. LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED OG AFGRÆNSNING	4
2. LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING FOR OMRÅDET	4
3. TEKNISKE ANLÆG	5
4. ZONEFORHOLD	6
5. LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER	6
6. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	6
7. INDSIGELSESFRISTER OG ÆNDRINGSFORSLAG	7

## Bilag til lokalplanens redegørelse

Kortbilag 1: Illustrationsplan

Kortbilag 2: Udsnit af kommuneplanens rammekort

# INDHOLD

VEDTÆGTSDEL	8
§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL	8
§ 2. LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONEFORHOLD	8
§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE	9
§ 4. Udstykninger.	10
§ 5. VEJE, STIER OG PARKERING	10
§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	11
§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	11
§ 8. UBEBYGGEDE AREALER	12
§ 9. LEDNINGSANLÆG.	12
§ 10. FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	12
§ 11. GRUNDEJERFORENING	12
§ 12. SERVITUTTER.	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING	13

## Bilag til lokalplanens vedtægtsdel

Kortbilag nr. 3: Lokalplanområdet

Kortbilag nr. 4: Lokalplankort

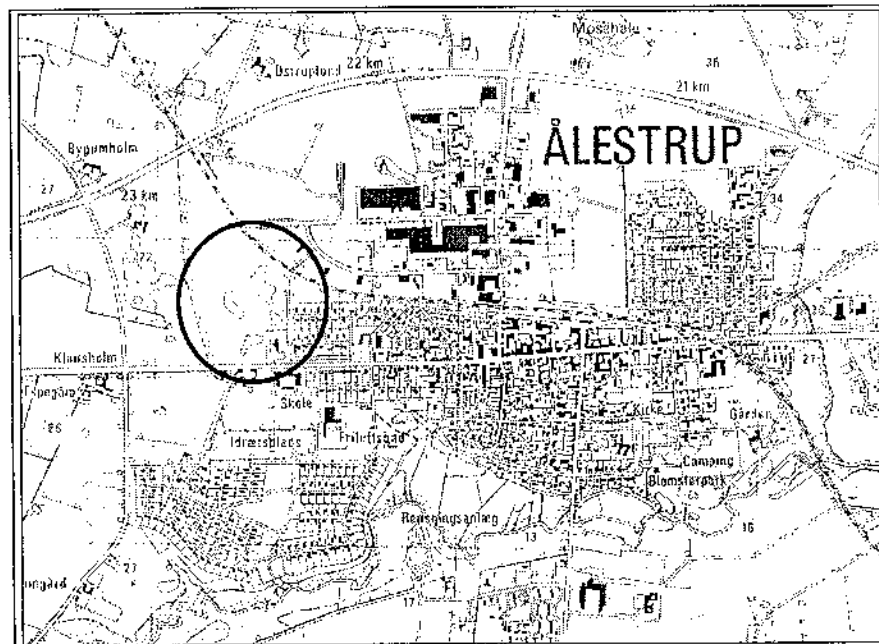
Tegningsbilag 5: Skitse af vejprofil

# REDEGØRELSESDDEL

LOKALPLAN NR. 12.18.97.

For boligområdet Langmosen  
ved Vestergade i Aalestrup.

Aalestrup kommune.



## INDLEDNING

Denne lokalplan omfatter et område nord for Vestergade umiddelbart vest for boligområdet Højtoften i Aalestrup. Boligområdet, der betegnes "Langmosen", vejforsynes fra Vestergade.

Med lokalplanen åbnes der mulighed for etablering af åben/lav boligbebyggelse på det ca. 10,3 ha store område. Området planlægges udbygget med 35 parceller til énfamilieboliger. De 35 parceller udstykkes i 2 etaper. Første etape omfatter 19 parceller. Grundstørrelsen ligger mellem 800 og 1100 m<sup>2</sup>.

Terrænet er let kuperet og en smule skrånende mod syd. Flere mindre vandhuller, som dog oftest er tørlagte, ligger spredt i området.

Bebyggelsesplanen er udformet under hensyntagen til de landskabelige omgivelser. Adgangsvej og boligveje har et bredt, åbent og grønt profil og vandhullerne indgår som en del af det rekreative fællesareal.

## **1. LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED OG AFGRÆNSNING**

---

Lokalplanområdet er beliggende vest for Aalestrup, og omfatter dele af matriklerne nr. 1a og 1f Aalestrup by, Aalestrup samt dele af matrikel nr. 7h Bygum by, Østerbølle.

Området afgrænses mod syd af Vestergade, mod øst af boligområdet Højtoften og mod nord delvist af jernbanen. Arealet vest for området er landbrugsjord, som på længere sigt planlægges udnyttet til boligområde.

Umiddelbart syd for lokalplanområdet og Vestergade ligger Falcks Redningskorps, de kommende beboere i området må derfor affinde sig med lyden fra udrykningskøretøjer m.v.

## **2. LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING FOR OMRÅDET**

---

### **Lokalplanens forhold til regionplanen**

I Regionplanen for Viborg Amt er området udlagt til særlig beskyttelsesområde, hvorfor naturværdierne, og de kulturhistoriske og landskabelige værdier i disse områder skal beskyttes forud for andre interesser. Det vil bl.a. sige at anlægsarbejder og byggeri, der forringer levevilkårene for plante- og dyrelivet, eller som virker landskabeligt forstyrrende, ikke må placeres i områderne eller uden for disse, hvis de derved påvirker de forhold, der ligger til grund for områdernes udpegning. Området er udpeget til særligt beskyttelsesområde, da det er en del af en økologisk forbindelseslinie.

Hensynet til de forhold, der ligger til grund for områdets udpegning som særlig beskyttelsesområde er indarbejdet i bebyggelsesplanen. Således udlægges det østligste område som uberørt naturområde.

### **Lokalplanens forhold til Naturbeskyttelsesloven**

Indenfor lokalplanområdet er registreret 4 såkaldte naturområder under naturbeskyttelseslovens §3. Naturbeskyttelseslovens formål er at beskytte na-

turen med dens bestand af vilde dyr og planter samt deres levesteder. Lokalplanen tager hensyn hertil, idet de fredede områder friholdes for udstykning og bebyggelse. Naturområderne skal indgå i friarealerne for lokalplanområdet, men skal bevare deres præg af naturområde. Der kan ske en oprensning efter tilladelse. Ligeledes kræver det tilladelse fra Viborg Amt, når der skal anlægges en sti gennem den sydligste del af område C.

### **Lokalplanens forhold til kommuneplanen**

I kommuneplanens rammedel indgår en del af lokalplanområdet i rammeområde 1.B.18, som er udlagt til boligområde med åben/lav bebyggelse.

Den øvrige del af området indgår ikke i kommuneplanens rammedel, hvorfor denne lokalplan ledsages af Tillæg nr. 1 til rammebestemmelserne i Kommuneplan 1997 - 2009 for Aalestrup Kommune. Tillægget udlægger et nyt rammeområde, 1.B.19, til boligformål og overfører en mindre del af rammeområde 1.B.18 til rammeområde 1.B.19. Rammeområde 1.B.19 er sammenfaldende med lokalplanområdet i denne lokalplan.

Ændringer i kommuneplanens rammedel anser byrådet for "en mindre ændring", der ikke er i strid med kommuneplanens hovedstruktur.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen kan ikke finde sted før byrådet har vedtaget rammetillægget endeligt.

## **3.           TEKNISKE ANLÆG**

---

### **Vandforsyning**

Området forsynes med vand fra Aalestrup vandværk.

### **Varmeforsyning**

Områdets bebyggelse modtager kollektiv varmforsyning fra Aalestrup varmeværk.

### **Elforsyning**

Området er placeret under HEB's forsyningsområde (Himmerlands Elforsyning).

### **Kloakeringsforhold**

Kloakering udføres som separat system. Overfladevandet opsamles i et forsinkelsesbassin.

### **Antenneforhold**

Der etableres fælles antenneanlæg for TV og radiomodtagning.

## **4. ZONEFORHOLD**

---

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og er underlagt landbrugsloven. Området vil blive overført til byzone gennem lokalplanen og landbrugspligten skal ophæves.

## **5. LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER**

---

Når forslaget til lokalplanen er offentliggjort, må området, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for forslagets offentliggørelse og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst et år fra denne dato.

## **6. LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**

---

Efter byrådets offentlige bekendtgørelse og endelige vedtagelse af nærværende lokalplan, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

En lokalplan kan ikke pålægge nogen at udstykke, at bygge om, at nedlægge en virksomhed el.a. Hvis man derimod beslutter sig for at foretage ændringer i det bestående, skal man følge lokalplanen.

I visse tilfælde, f.eks. ved etablering af offentlige anlæg, veje, stier, parker eller lignende, kan lokalplanen gennemføres ved, at kommunen eksproprierer og således gennemtvinger ændringer. Omvendt kan der også være tilfæl-



de, hvor en grundejer kan forlange, at kommunen skal overtage hans ejendom. Det gælder hvis lokalplanen hindrer en økonomisk rimelig udnyttelse af ejendommen.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget, kan den kun ændres ved, at der udarbejdes en ny lokalplan. Det forhindrer dog ikke kommunalbestyrelsen i at give mindre dispensationer fra bestemmelserne i lokalplanen.

Ændringer i tilstanden af de beskyttede områder iflg. Naturbeskyttelseslovens §3 kræver tilladelse fra Viborg Amt.

## **7.           INDSIGELSESFRISTER OG ÆNDRINGSFORSLAG**

---

Eventuelle indsigelser eller ændringsforslag må afgives til Teknisk forvaltning, Rådhuset, Aalestrup senest den 7. januar 1998.

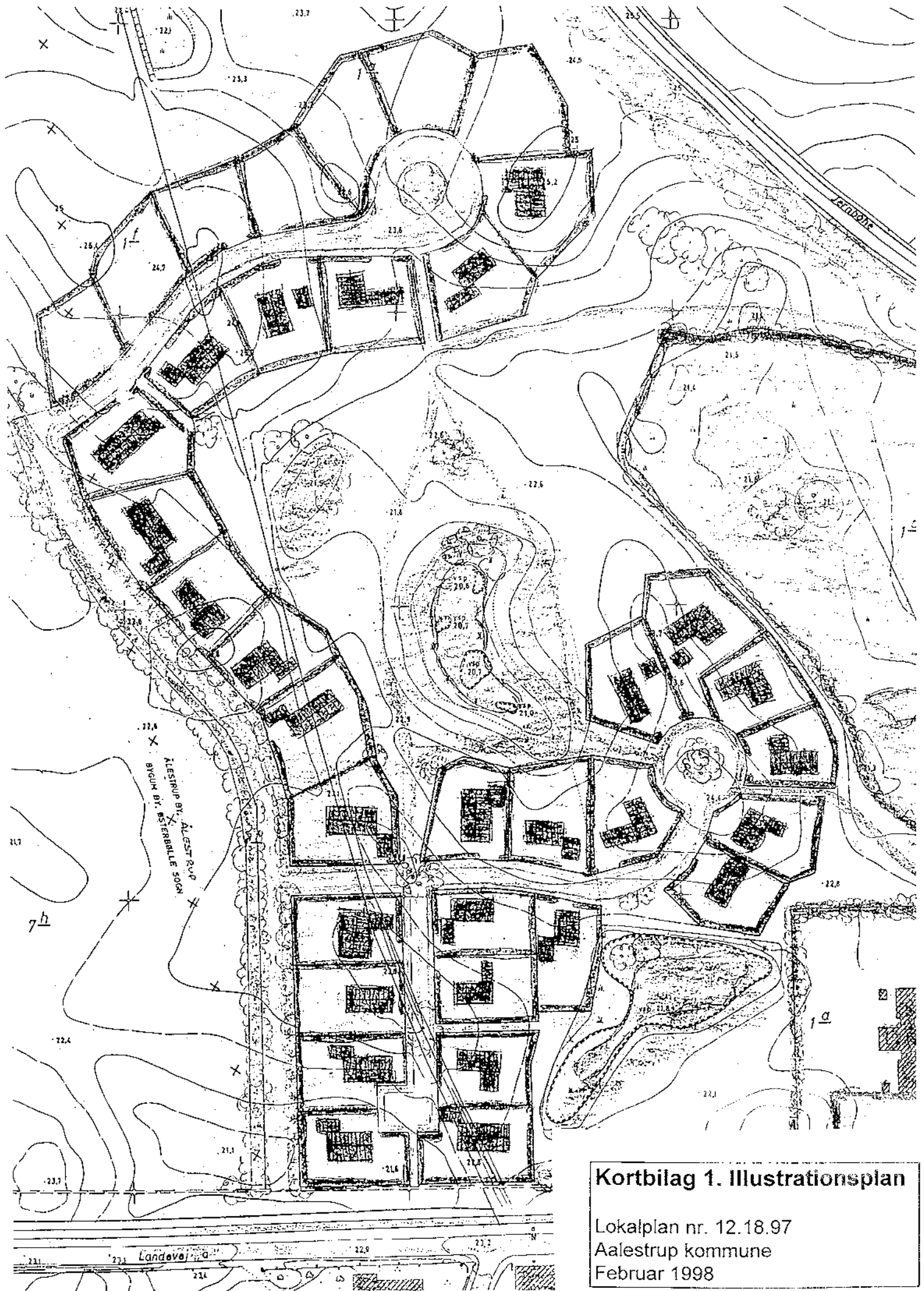
Teknisk forvaltning, Rådhuset har åben;

mandag - onsdag	kl. 10.00 - 14.30
torsdag	kl. 10.00 - 17.30
fredag	kl. 10.00 - 12.30

Når fristen for indgivelse af ændringsforslag er udløbet træffer byrådet beslutning om, hvorvidt planforslaget skal vedtages endeligt uden ændringer. Hvis der er fremsat ændringsforslag, kan den endelige vedtagelse tidligst finde sted en måned efter udløbet af indsigelsesfristen.

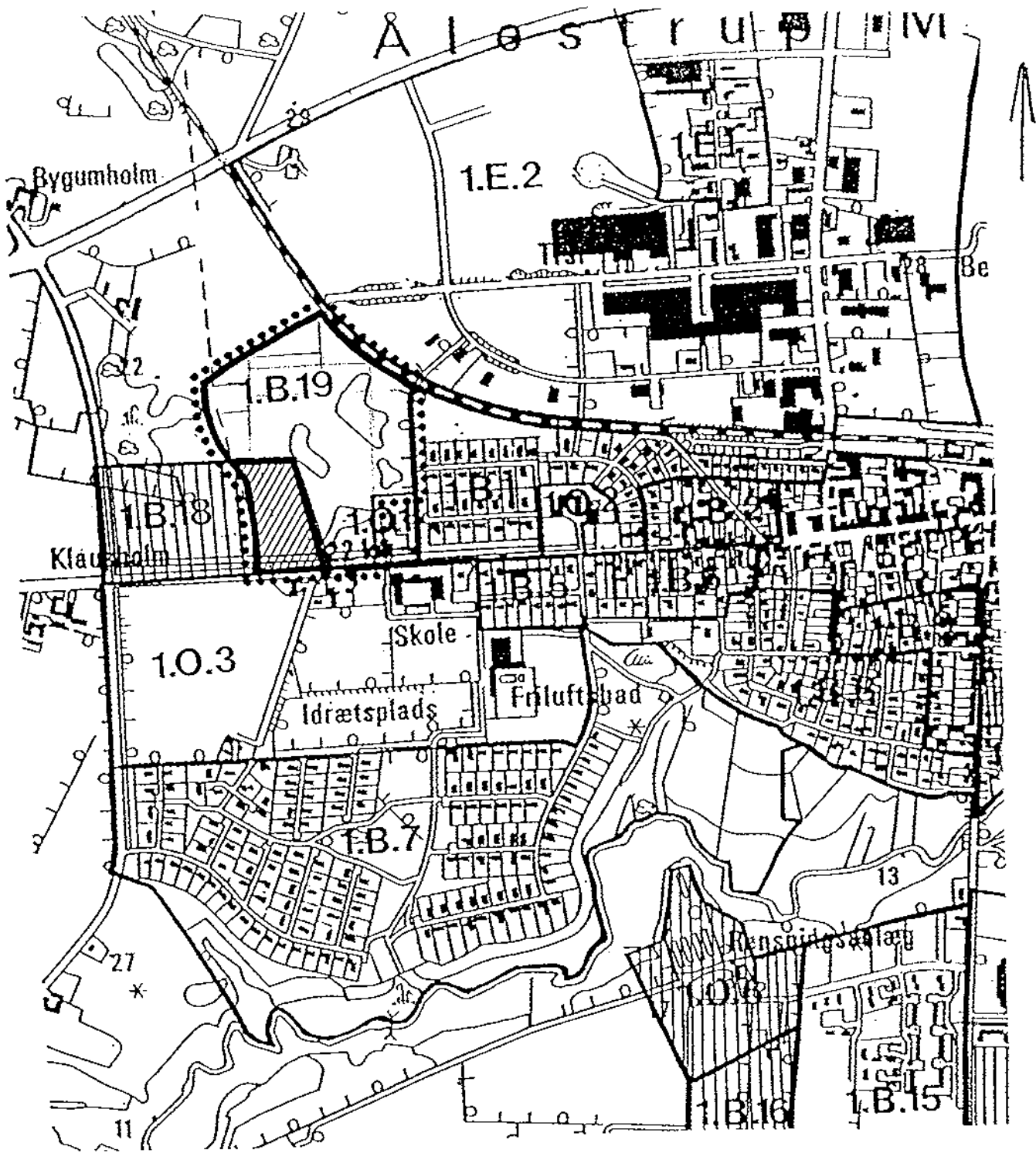
Beslutter byrådet sig for ændringer, skal de berørte forinden have lejlighed til at udtale sig, og er ændringerne så væsentlige, at der reelt foreligger et nyt planforslag, kan vedtagelsen først ske efter fornyet offentliggørelse og fremlæggelse efter ovenstående regler.

Når forslaget til lokalplanen er endeligt behandlet og vedtaget af byrådet efter ovennævnte procedure, sker der offentlig bekendtgørelse herom efter nærmere fastsatte regler. Bekendtgørelsen, der bl.a. skal oplyse om planen afviger fra det tidligere offentliggjorte forslag, tilsendes ejere af de ejendomme, der omfattes af planen.



**Kortbilag 1. Illustrationsplan**

Lokalplan nr. 12.18.97  
Alestrup kommune  
Februar 1998



- ..... Det nye rammeområde 1.B.19
- ▨ Område som overføres fra 1.B.18 til 1.B.19

**Kortbilag 2: Udsnit af  
Kommuneplanens rammekort**

Lokaipplan nr. 12.18.97  
Aalestrup kommune  
Februar 1998

# VEDTÆGTSDEL

LOKALPLAN NR. 12.18.97

For boligområdet Langmosen  
ved Vestergade i Aalestrup.

Aalestrup kommune.

I henhold til Lov om Planlægning (lov nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

## **§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL**

---

Formålet med lokalplanen er at:

- 1.1. Sikre områdets anvendelse til åben/lav boligbebyggelse.
- 1.2. Sikre en attraktiv udformning af områdets boligbebyggelse.
- 1.3. Sikre en attraktiv udformning af områdets veje o.a. ubebyggede arealer.
- 1.4. Sikre bevaring af naturområderne.

## **§ 2. LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONEFORHOLD**

---

- 2.1. Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftet kortbilag nr. 3 og omfatter dele af matriklerne nr. 1a og 1f Aalestrup by, Aalestrup samt dele af matrikel nr. 7h Bygum by, Østerbølle.
- 2.2. Lokalplanområdet udbygges i to etaper, som vist på kortbilag 4. Første etape, bestående af 19 parceller, opdeles i 4 delområder: Delområde A til boligbebyggelse, Delområde B til rekreativt fællesareal og Delområderne C og D til beskyttede naturområder.
- 2.3. Hele lokalplanområdet overføres til byzone.

- 2.4 Lokalplanområdet er underlagt landbrugspligt. Landbrugspligten bortfalder i forbindelse med udstykningen og kræver ikke tilladelse af Jordbrugsdirektoratet, jvf. §9 stk. 2 i "Cirk. om varetagelse af de jordbrugsmæssige interesser under region-, kommune- og lokalplanlægning".

### § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

---

- 3.1. Delområde A må kun anvendes til boligformål, og der må på hver parcel kun opføres og indrettes én bolig for én familie med sædvanligt tilhørende udhus og garage.
- 3.2. Delområde B udlægges som fælles, rekreativt område, og der må ikke opføres bebyggelse af nogen art.
- 3.3. I delområde B anlægges en mindre sø som forsinkelsesbassin for overfladevandet. Placering og størrelse er skitse-mæssig. Forsinkelsesbassinet skal udformes som en naturlig sø og derved bidrage til indtrykket af en blanding af bebyggelse og naturområder.
- 3.4. Delområde C er beskyttet naturområde jvf. Naturbeskyttelsesloven. Delområdet udlægges som uberørt naturområde, der evt. kan anvendes til græsning. Området skal friholdes for bebyggelse, udstykning og terrænændringer, herunder anlæggelse af veje og stier. Områdets afgrænsning mod boligområdet markeres ved hegning eller plantning. Ved ændringer skal der søges tilladelse fra Viborg Amt.
- 3.5. Delområderne D er beskyttede naturområder jvf. Naturbeskyttelsesloven, med forbehold for tilladelse fra Viborg Amt kan der ske en retablering af vandområderne.
- 3.6. Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der fra den enkelte ejendom drives virksomhed, der kan indpasses i området under forudsætning af, at:
- virksomheden drives af den, der bebor ejendommen,
  - ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, herunder ved skiltning,
  - virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende, og
  - at den ikke medfører parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.
- 3.7. Indenfor området kan opføres transformatorstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har et bebygget areal større end 30 m<sup>2</sup> og højde større end 3 meter over terræn.

#### **§ 4. Udstykninger.**

---

- 4.1. Udstykningen for området er vist på kortbilag 4. Yderligere udstykninger må ikke finde sted, før der er fastsat nærmere bestemmelser herom i en supplerende lokalplan.

#### **§ 5. VEJE, STIER OG PARKERING**

---

- 5.1. Lokalplanområdet vejbetjenes ad Vestergade.
- 5.2. Adgangsveje, boligveje, vendepladser og stier udlægges som offentlige veje og placeres som vist på kortbilag 4. De planlagte vej- og stitracé i etape 2 er med denne lokalplan ikke endeligt fastlagte, idet bebyggelsesplanen for 2. etape betragtes som idéoplæg.
- 5.3. Belægning, belysning og beplantning udføres som vist på bilag 5.
- 5.4. Adgangsvejen "1-2" bestående af 6 m. kørebane og 3 m. græsrabat i begge sider, udformes under hensyntagen til de funktioner, den skal varetage;
- færdselsareal for samtlige trafikanter,
  - adgang til boligvejene,
  - i begrænset omfang gæsteparkeringsareal.
- 5.5. Boligvejene "2-3", "4-5" og "6-7" bestående af 5 m. kørebane og 2,5 m. græsrabat i begge sider, udformes under hensyntagen til de funktioner, de skal varetage;
- færdselsareal for samtlige trafikanter,
  - adgang til hver enkelt ejendom,
  - lege- og opholdsareal for områdets beboere,
  - i begrænset omfang gæsteparkeringsareal.
- 5.6. Der må kun etableres én overkørsel til hver grund. Den må ikke være bredere end 5 m, og placeres som vist på kortbilag nr. 4.
- 5.7. De på kortbilag nr. 4 viste stier "a" og "b" skal forbindes med det øvrige stisystem.
- 5.9. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på bilag 4. (byggelinierne gælder også som max. afstand fra den vej, hvorfra der er overkørsel)

- Vejen "1-2" 9 m.
- Vejen "2-3", "4-5", "6-7" 8 m.

## **§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING**

---

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.
- 6.2 Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage samt, hvor de kloakmæssige forhold gør det muligt, med kælder.
- 6.3 Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter målt fra terræn ifølge niveauplan. Niveauplan skal godkendes af Aalestrup Kommune før byggeriet påbegyndes.
- 6.4 Evt. kælder må ikke have loftet beliggende mere end 0,25 m. over terræn ifølge niveauplan og må ikke indrettes til garage.
- 6.5 Bebyggelsen på de enkelte parceller skal placeres med én af siderne parallelt med de på kortbilag nr. 4 angivne byggelinier.
- 6.6 Garager og carporte kan opføres i skel, dog ikke nærmere skel mod vej end 5 m.
- 6.7 Bortset fra garager, carporte og mindre udhuse skal bebyggelsen udføres med sadeltag med eller uden valmede gavle. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30 og 45 grader.

## **§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN**

---

- 7.1 Skiltning og reklamering må kun finde sted med Aalestrup Kommunes tilladelse i hvert enkelte tilfælde.
- 7.2 Tagbeklædning udføres af tegl, cementtagsten, eternit eller strå (bestemmelserne gælder ikke garager, udhuse samt mindre udbygninger).
- 7.3 Til udvendige bygningssider må kun anvendes teglsten, kalksandsten o.l., der ikke efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 7.4 Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes farver, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

## **§ 8.            UBEBYGGEDE AREALER**

---

- 8.1                Delområderne B, C og D må ikke udstykkes eller bebygges, men skal anvendes som fælles, rekreativt naturområde for lokalplanområdet.
- 8.2                Der udlægges et ca. 5,5 meter bredt beplantningsbælte langs stamvejens vestlige side. Beplantning sammensættes så det giver en god afskærmning mod det åbne land.
- 8.4                Hegn mod veje, stier og fællesarealer må kun udføres som levende hegn, som skal sættes 0,3 meter indenfor parcellens skellinien.
- 8.5                Det under 8.2 nævnte beplantningsbælte samt beplantning på veje og fællesarealer skal stedse bevares og vedligeholdes, herunder ved genplantning.

## **§ 9.            LEDNINGSANLÆG.**

---

- 9.1.              Elledninger, herunder belysning til parkerings- og stianlæg m.m. må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- 9.2                Der etableres fælles antenneanlæg, som de enkelte parceller skal være tilsluttet.

## **§ 10.           FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE**

---

- 10.1.             Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før den er tilsluttet fjernvarmenettet.

## **§ 11.           GRUNDEJERFORENING**

---

- 11.1.             Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejendomme i lokalplanområdet senest, når 25 % af parcellerne er taget i brug til bebyggelse, eller når kommunalbestyrelsen kræver det.
- 11.2                Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 11.3                Aalestrup Kommune, etablerer veje, stier, vendepladser, antenneanlæg, fællesarealer og beplantning. Grundejerforeningen forestår vedligeholdelsen af antenneanlæg, fællesarealer og beplantning.



- 11.4 Aalestrup Kommune, tilskøder grundejerforeningen fællesarealer og beplantning vederlagsfrit, når anlægget er etableret.
- 11.5 Indtil grundejerforeningen er stiftet, varetages dens rettigheder og pligter af Aalestrup Kommune.

## **§ 12. SERVITUTTER.**

---

- 8.1. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 8.2. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen fortrænges af denne.

## **VEDTAGELSESPÅTEGNING**

---

Lokalplanen tinglyses på ejendommen.

Således vedtaget af Aalestrup byråd.  
Aalestrup, den 6. november 1997.

På byrådets vegne

  
Per Bisgaard  
Borgmester.

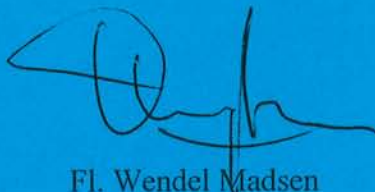
  
Fl. Wendel Madsen  
Kommuneingeniør.

I henhold til §27 i Lov om Planlægning er foranstående lokalplan endeligt vedtaget af Aalestrup byråd den 4. februar 1998.

På byrådets vegne



Per Bisgaard  
Borgmester



Fl. Wendel Madsen  
Kommuneingeniør

I henhold til §30 i Lov om Planlægning er byrådets endelige vedtagelse af foranstående lokalplan tinglyst den 10. februar og offentligt bekendtgjort den 11. februar 1998.

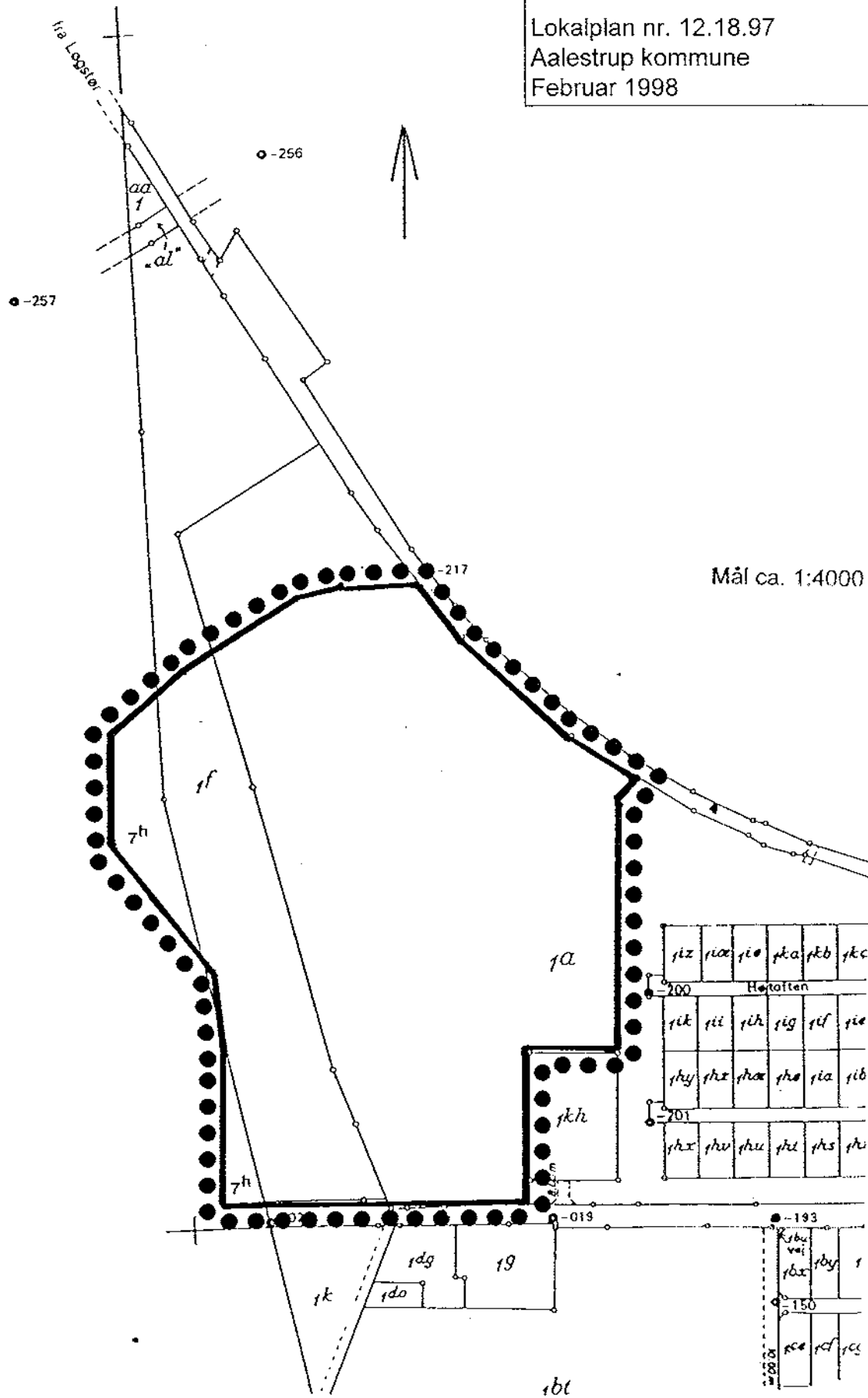
Lokalplanens retsvirkninger indtræder fra bekendtgørelsens dato.

Rettelse:

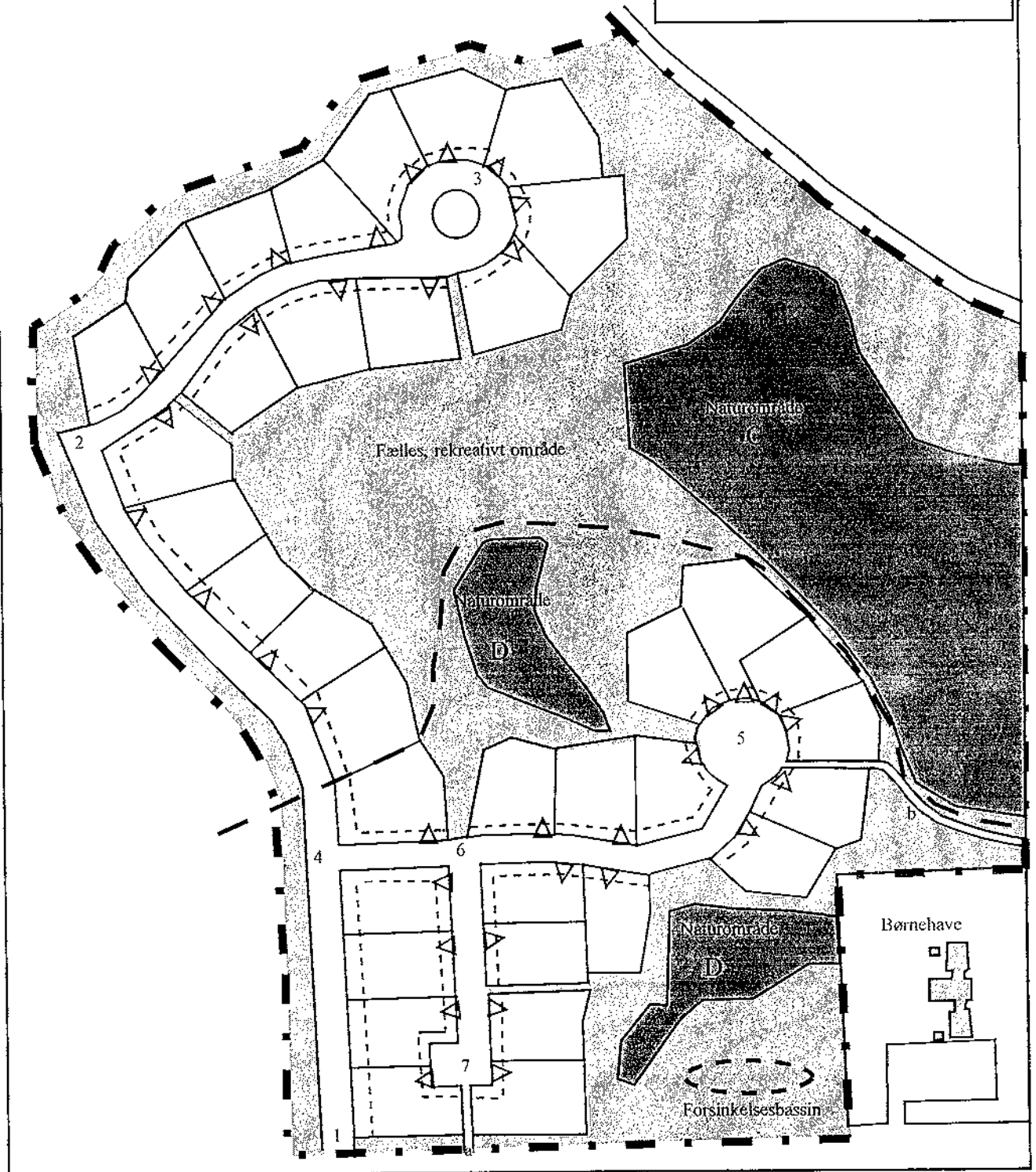
Den vedtagne lokalplan er indført i dagbogen for Dommerkontoret i Hobro d. 10. februar og endelig tinglyst den 24. februar 1998.

# Kortbilag 3. Lokalplanområdet

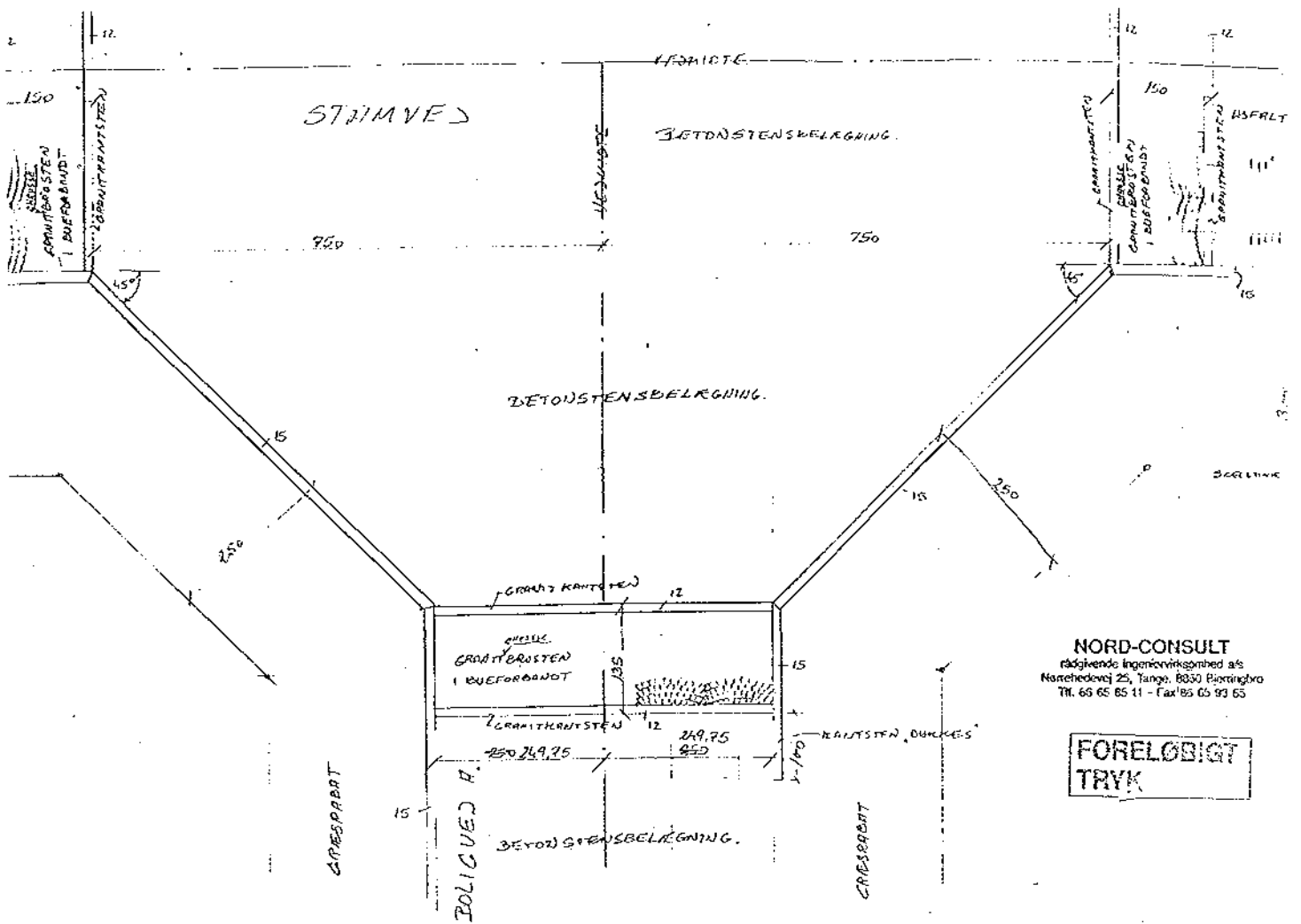
Lokalplan nr. 12.18.97  
Aalestrup kommune  
Februar 1998



Kortbilag 4. Lokalplankort



	Lokalplangrænse	"1"	Vej
	Etappegrænse	"a"	Sti
	Delområde A		Overkørsel
	Delområde B	Tekniske ændringer godkendt på Teknisk Udvalg d. 10.03.98.	
	Naturområder	Lokalplan nr. 12.18.97 Aalestrup kommune Februar 1998	
	Byggelinie		



**NORD-CONSULT**  
 rådgivende Ingeniørvirksomhed a/s  
 Nørrehellevvej 25, Tange, 8850 Bjerringbro  
 Tlf. 66 65 65 11 - Fax 66 65 93 65

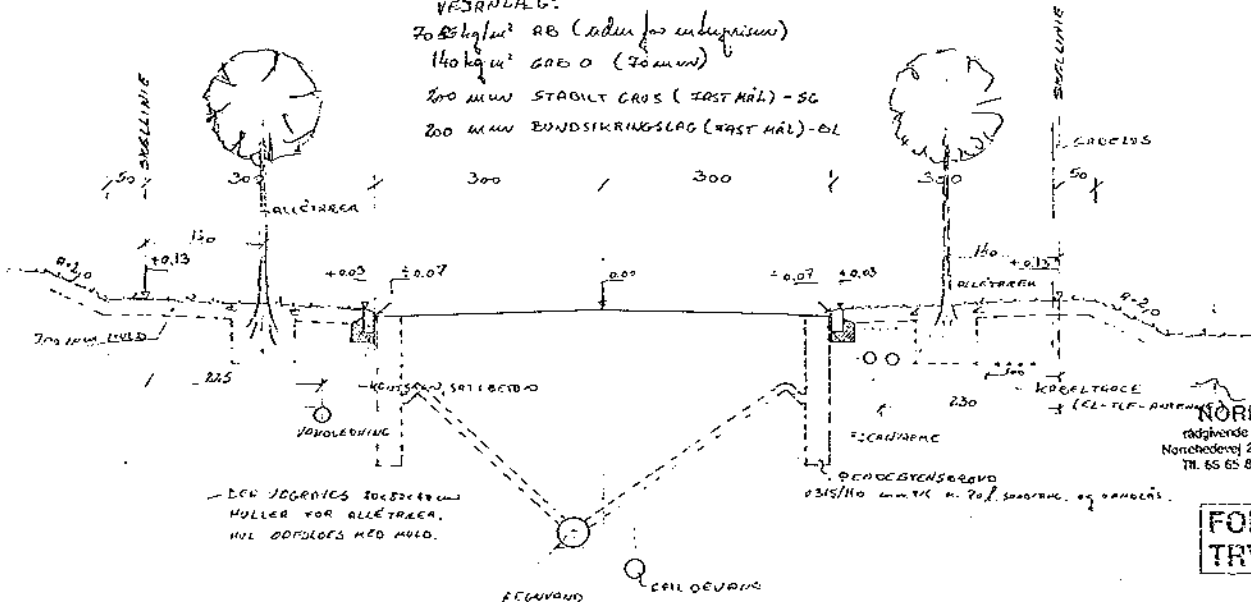
**FORELØBIGT TRYK**

**RABAT:**  
 GRÆSSÅNING/BEPLANTNING.  
 200 MMV HULD

**RABAT:**  
 GRÆSSÅNING  
 200 MMV HULD

**VEJANLÆG:**

- 70 kg/m<sup>2</sup> RB (uden for indsprøjtning)
- 140 kg/m<sup>2</sup> GAB 0 (70 mm)
- 200 MMV STABILT GRAS (TAST MÅL) - SG
- 200 MMV BUNDSIKRINGSLAG (TAST MÅL) - BL



**NORD-CONSULT**  
 rådgivende Ingeniørvirksomhed a/s  
 Nørrehellevvej 25, Tange, 8850 Bjerringbro  
 Tlf. 66 65 65 11 - Fax 66 65 93 65

**FORELØBIGT TRYK**

977604.0

1:50

ALLESTRUP KOMMUNE  
 UDGEBUDNING V. VEJSTEPPE  
 NORMALTVEJRSUIT - STAMU

**Tegningsbilag 5. Skitse af vejprofil**

Lokalplan nr. 12.18.97  
 Aalestrup kommune  
 Februar 1998



Dato: 31. maj 2016

**Projekter og Ejendomme**

Frederik IX's Plads 1  
9640 Farsø

Sagsnr.:

820-2015-64002

Dokumentnr.:

820-2016-141828

## **Delvis ophævelse af lokalplan nr. 12.18.97**

Lokalplan nr. 12.18.97 er delvist ophævet af lokalplan nr. 1055.

<b>Lokalplan nr.</b>	<b>PlanID i Plansystem.dk</b>	<b>Vedtagelsesdato</b>
12.18.97	1151158	4. februar 1997
1055	3153129	31. maj 2016

Lokalplan nr. 12.18.97 er således ophævet på følgende matrikler:

del af matr. nr. 1lq Aalestrup by, Aalestrup

samt alle udstykninger herfra.

Alle lokalplaner og deres geografiske afgrænsning ajourføres løbende på [www.plansystem.dk](http://www.plansystem.dk).