



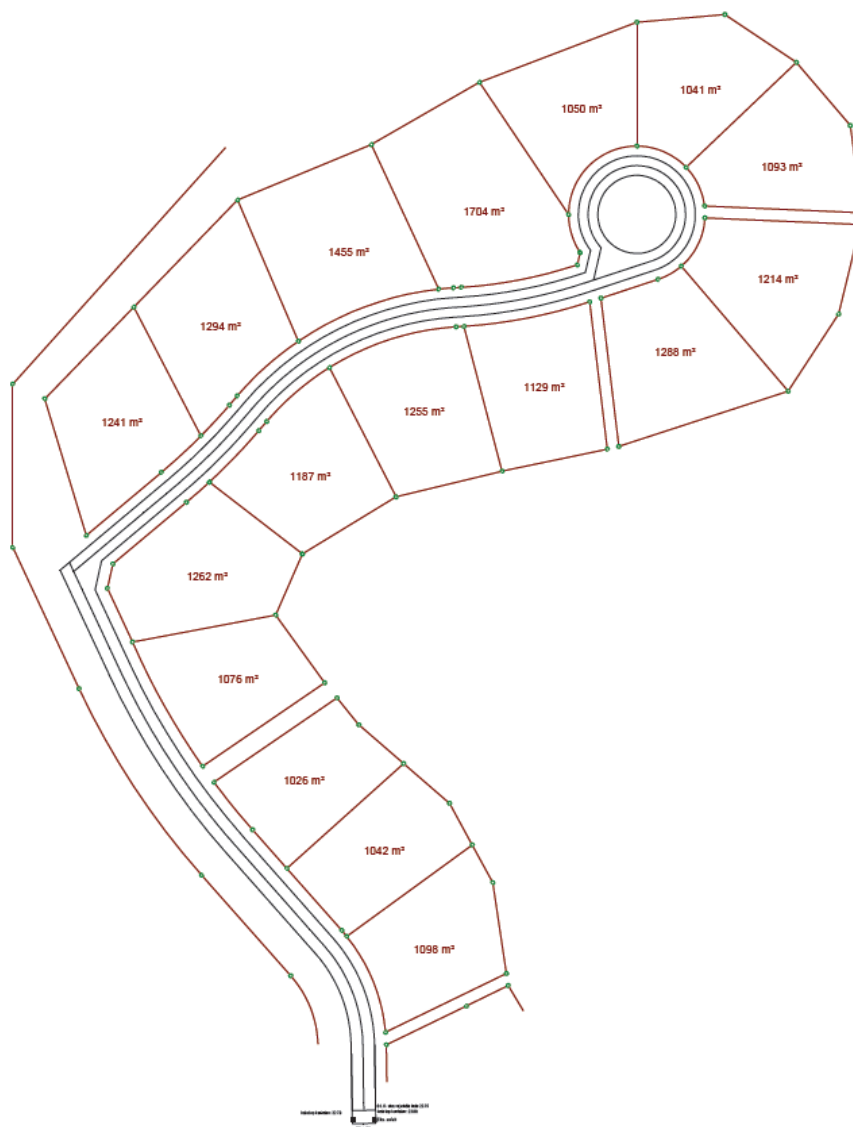
## Vesthimmerlands Kommune sælger byggegrunde på Langmosen

På Langmosen i Aalestrup sælger Vesthimmerlands Kommune 17 attraktive byggegrunde.

Placeringen af grundene er lige nord for den 1. etape på Langmosen.

Grundene udstykkes i forskellige størrelser fra 1.026 m<sup>2</sup> til 1.704 m<sup>2</sup>

Området er omfattet af Lokalplan nr. 12.18.97. Bebyggelsesprocenten er ifølge lokalplanen på 25 procent.



Udsnit af udstykningsplan.

## Generel info om området og Aalestrup

Aalestrup er beliggende i det sydlige af Vesthimmerlands Kommune og der er ca. 2.800 indbyggere. Byen ligger med let adgang til god infrastruktur, hvilket giver gode muligheder, hvis man har behov for at pendle til og fra arbejde. I Aalestrup er der gode indkøbsmuligheder og der er et godt foreningsliv. Her er skole og gode pasningsmuligheder for børn i alle aldre.

I Aalestrup arbejdes der i øjeblikket på at etablere et Sundhedshus, hvor det bliver muligt at samle flere læger og andre sundhedsfaglige tilbud.

## Hvor er Langmosen i Aalestrup?

Langmosen i Aalestrup ligger i den vestlige del af byen.

Aalestrup ligger med let adgang til Viborg, Randers, Aarhus og hovedvejen fører direkte til Aalborg. Der er i luftlinie 45 km til Aalborg, 20 km til Hobro, 25 km til Viborg, 43 km til Randers.

Fra udstykningen er der kort afstand til byens faciliteter - der er få hundrede meter til skole og børnehave.

I området hvor Langmosen ligger er der andre udstykninger med nyere boliger.



*Langmosen etape 2 Aalestrup, markeret med rød prik.*

## Lokalplan nr. 12.18.97

Lokalplanen for Langmosen giver mulighed for et parcelhuskvarter med mange forskellige hustyper i dejlige grønne områder.

Området er under Lokalplan nr. 12.18.97 – område udlagt til åben/lav boligbyggeri.

Maksimal bygningshøjde er ifølge lokalplanen på 8,5 m. (ét plan evt. med udnyttet tagetage).

Bortset fra garager, carporte og mindre udhuse skal bebyggelsen udføres med saddetag med eller uden valmede gavle. Tagets vinkel med det vandrette plan skal være mellem 30 og 45 grader.  
Andre reguleringer for bebyggelse og benyttelse fremgår af lokalplanen.

Lokalplan nr. 12.18.97 er Bilag 1 til det samlede udbudsmateriale.

### **Udstykningen af området**

Langmosen bliver udstykket af Vesthimmerlands Kommune.

Området udstykkes i 17 parceller i alt i størrelser fra 1.026 m<sup>2</sup> til 1.704 m<sup>2</sup>

Køber får ved endelig overtagelse af grunden udleveret et matrikelkort med afsatte koter på grunden.

Matrikelkortet udleveres af Vesthimmerlands Kommune.

### **Arkæologi og kulturarv**

Langmosen er prøvegravet af Vesthimmerlands Museum i henhold til Museumsloven. Arealet er efterfølgende frigivet til byggemodningen fra museet.

## Salgsvilkår for Langmosen

Arealet sælges efter Lov om kommunernes styrelse § 68, og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 og gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune.

[Lov om kommunernes styrelse](#) kan læses på retsinfo.dk

Gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune kan også læses på [www.grundeivesthimmerland.dk](http://www.grundeivesthimmerland.dk)

Salgsvilkårene for Vesthimmerlands Kommune er som følger:

### Betaling af købesum

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen. Ved senere betaling betales morarenter med en årlig rentesats svarende til Nationalbankens udlånsrente med et tillæg på 8 %. Renten fastsættes på baggrund af Nationalbankens udlånsrente pr. 1. januar og 1. juli.

### Overtagelsesdag

Overtagelsesdagen fastsættes den næstkommende 1. eller 15. i måneden efter købsaftalens underskrift.

Byggemodningen forventes afsluttet 1. september 2019, hvorefter grundene kan overtages af køber.

### Tilbageskødning

Handlen kan kun gå tilbage, hvis kommunen accepterer dette. Vær opmærksom på, at hvis køber ønsker handlen skal gå tilbage er det en beslutning, der træffes i Økonomiudvalget.

Tilbageskødning af en handel kan kun ske, hvis Økonomiudvalget accepterer det.

Hvis køber ønsker at tilbageskøde grunden til sælger – og det godkendes i Økonomiudvalget - koster det 1 % af købesummen.

### Fortrydelsesret

Fortrydes købet, skal køber give kommunen skriftlig underretning herom inden 6 hverdage, efter begges parters underskrift på købsaftalen.

Hvis køber fortryder købet inden for ovennævnte frist, skal køber betale en godtgørelse på 1 % af den aftalte købesum til sælger. Beløbet betales inden udløbet af 6 dages fristen.

### Byggefrist

Senest 2 år efter overtagelsen skal byggeri på grunden være påbegyndt. Efter yderligere 1 år skal ejendommen være færdigmeldt.

Ved manglende overholdelse af denne byggefrist kan Vesthimmerlands Kommune kræve grunden tilbageskødet uden nogen udgift for kommunen.

### Videresalg af ubebygget parcel

En ubebygget parcel kan kun videre sælges med Vesthimmerlands Kommunes accept.

Der tinglyses servitut om byggefristen og videresalg. Tinglysningen sker på Vesthimmerlands Kommunes ansvar og omkostningen dækkes af kommunen.

## Øvrige forhold i forbindelse med handler

Tilslutningsbidrag betales til Vesthimmerlands Kommune i det omfang kommunen, i forbindelse med byggemodningen, har haft udlægget for tilslutningerne.

På Langmosen har kommunen i forbindelse med byggemodning haft udlæg for spildevand og el.

Udlægget er fordelt som følger:

Spildevand: 48.376,00 kr. ekskl. moms (60.450,00 kr. inkl. moms)

El: 14.300,00 kr. ekskl. moms (17.875,00 kr. inkl. moms)

Tilslutninger til vand og varme betales direkte til det private værk, der har ansvaret. Det vil sige direkte til AN Energi Amba.

Parcellerne er byggemodnet med spildevand, el, vand og varme ved overtagelsen.

I forbindelse med tilslutning til el, skal køber selv sørge for at der trækkes kabler fra elskab til grund. Der er nedlagt tomme rør til at trække kabler i.

Der er mulighed for tilslutning til Fibernet. Fibernet skal bestilles direkte ved leverandøren.

## Tinglysning af handler

I forbindelse med handler står køber for tinglysning af skødet. Tinglysningsafgiften deles mellem køber og sælger med halvdelen til hver.

Køber kan tage rådgiver med i forbindelse med handlen og skøde på handlen. Omkostningerne hertil er udelukkende købers.

## Ejendomsskat

Der opkræves ejendomsskat til 1. februar og 1. august i Vesthimmerlands Kommune.

## Jordbundsforhold

Jordbundsforhold på de enkelte grunde er ikke undersøgt.

Køber opfordres til at undersøge jordbundsforholdene i forbindelse med handlen.

Hvis jordbundsforholdene i forbindelse med byggeri, viser dokumenteret behov for ekstra fundering og pilotering, er der mulighed for at lade handlen gå tilbage.

Dette er dog betinget af at Vesthimmerlands Kommune har modtaget ønske om tilbagetræden fra handlen, senest 4 måneder efter overtagelsesdagen.

## Byggelinje

På grundene med husnummer 40, 42, 44, 46 og 48, er der en byggelinje. Ved byggeri uden for denne linje er byggeri uden ansvar fra Vesthimmerlands Kommune.

Byggeri er muligt uden for afgrænsningen, men Vesthimmerlands Kommune garanterer ikke for at jordbundsforholdene er egnede til byggeri her.

## Forurening

Vesthimmerlands Kommune har ikke kendskab til forurening på arealet.

## Vilkår for budrunden

Vilkårene skal tages i betragtning når du afgiver bud.

## Forbehold for ændringer i udstykningsplan

Idet byggemodningen ikke er gennemført endnu, udbydes grundene alene på baggrund af tegningsmateriale fra lokalplan. Der kan komme ændringer til grundstørrelser og vejforløb når byggemodningen igangsættes.

I købsaftale indsættes frase om forbehold for accept af ændrede forhold på de enkelte grunde. Når grundstørrelser og vejforløb er endeligt fastlagte laves tillæg til købsaftale om accept af ændrede forhold. Sker der ikke ændringer på den købte grund, bortfalder forbeholdet og køber orienteres om dette.

## Sådan giver du bud

Du kan give bud på en af parcellerne på Langmosen på følgende måde:

Du skal udfylde blanketten til bud, som er en del af det samlede udbudsmateriale. Blanketten skal sendes, i lukket kuvert, til Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars mærket "Langmosen".

Bud, der kommer på anden vis tages **ikke** i betragtning og indgår ikke i de samlede bud, der behandles af Økonomiudvalget.

Blanketten skal du udfylde helt. Det vil sige, du skal udfylde med prioritering af parceller du byder på, fulde navn, adresse, telefonnummer og e-mail (hvis du har en).

Bud skal være Vesthimmerlands Kommune i hænde senest mandag den 24. juni 2019 kl. 10.00. Bud, der kommer senere ind, afvises.

Bud skal angives med et bestemt beløb. Der kan **ikke** afgives bud med forbehold eller variable beløb som eksempelvis "højeste bud + x kr."

Bud skal som minimum udgøre 242 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. tilslutningsbidrag.

## Flere bud på samme grund og prioritering af bud

Hvis to eller flere tilbudsgivere herefter har afgivet lige høje bud på den samme parcel, vil kommunen indhente overbud. Hvis ingen af budgiverne vil give overbud, foretager kommunen en lodtrækning mellem budgiverne, der har samme og højeste bud.

Køber kan prioritere sine bud. Prioriteringen skal angives med tal, således at laveste tal angiver højeste prioritet. Prioriteringen vil kun blive lagt til grund, hvor en tilbudsgiver er højstbydende på flere parceller. Bortset herfra vil prioriteringen ikke blive tillagt betydning.

Hvis en køber, som har afgivet bud på flere parceller, kun ønsker én parcel, bortfalder denne købers øvrige tilbud efter kommunens accept af et af buddene. Det skal af blanketten som buddene afleveres på tydeligt fremgå, at køber kun ønsker at købe en parcel.

## Behandling af indkomne bud

Alle bud, der er kommet ind korrekt og til rette tid, åbnes den 24. juni 2019 kl. 10.00. Åbningen af bud sker ikke i overværelse af budgiverne.

De bud, der er kommet ind, bliver behandlet på Økonomiudvalgsmødet den 26. juni 2019.

Når beslutningen fra Økonomiudvalget er tilgængelig, får budgiverne besked om udfaldet på deres individuelle bud. Der bliver givet besked via mail eller digital post.

Buddene bliver behandlet på et lukket punkt på Økonomiudvalgsmødet. Det betyder, at offentligheden ikke får kendskab til, hvilke bud der er givet og hvem bud er modtaget fra.

Grundene udbydes med mindstepris, dog med mulighed for at Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud jf. lov om kommuners Styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011

Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle modtagne bud og indgå i individuelle forhandlinger efterfølgende

Budgiver er bundet af sit bud til buddet har været politisk behandlet.

### **Det samlede udbudsmateriale**

Det samlede udbudsmateriale består af

- Vilkår for udbuddet
- Blanket til afgivelse af bud
- Bilag 1: Lokalplan nr. 12.18.97
- Bilag 2: Udstykningsplan m. areal
- Bilag 3: Udstykningsplan m. husnummer

### **Spørgsmål til udbuddet af Langmosen**

Du er velkommen til at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Du kan stille dine spørgsmål til Vesthimmerlands Kommune att. Grundsalg e-mail [salg@vesthimmerland.dk](mailto:salg@vesthimmerland.dk) eller på telefon 99667112/20231876.

Eventuelle svar på spørgsmål til udbudsmaterialet vil blive offentliggjort på kommunens grundsalgsside, sammen med udbudsmaterialet.

**Du er velkommen til at komme forbi Langmosen og se arbejdet med at byggemodne parcellerne efter nærmere aftale med de der arbejder på pladsen. Du skal dog være opmærksom på, at Langmosen er en arbejdsplads. Når du går ind på arbejdspladsen, så vær opmærksom på, hvor du går og sørg for at være påklædt så du nemt kan komme rundt og så du kan ses. Gummistøvler og neon vest vil være at foretrække.**

**Hvis du går ind på udstykningen er det på eget ansvar.**