

523-122386 JST/lga
23.01.2008 / lga
20.06.2008 /pkc
20.08.2008/bhh

VEDTÆGTER

for

Grundejerforeningen Palm City, Beach

1. Indledning:

Ejendommene, som er omfattet af denne vedtægt, er beliggende i en del af det område, der omfattes af lokalplan FRE 10.37.01, feriecenterområde nord for Frederikshavn med tillæg nr. 90 til kommuneplanen for gl. Frederikshavn Kommune.

Lokalplanen er endeligt vedtaget af Frederikshavn byråd den 19. december 2007.

Lokalplanen opdeler området i 3 delområder, der kan beskrives således:

Delområde I – ligger øst for Skagensbanen, - lokaliserer op til 160 boliger som åben-lav/tæt-lav bebyggelse, - alle ejendommene udstykkes fra hovedmatrikelnummer 7-g Flade, Frederikshavn jorder.

Delområde II - ligger mellem Skagensvej mod vest og Skagensbanen mod øst, - lokaliserer ferieområdets centerbebyggelse til vandland, sport, konference, restauration, butikker m.v., ligesom der opføres op til ca. 30.000 m² boliger som etagebebyggelse. Matrikelbetegnelsen er endnu ikke fastlagt.

Delområde III – ligger vest for Skagensvej, - lokaliseres med golfbane med tilhørende klubhus sammenbygget med op til 25 lejligheder samt op til 600 boliger som åben-lav/tæt-lav bebyggelse, der integreres i golfbaneanlægget. Grundene udstykkes fra hovedmatrikelnummer 7-a Flade, Frederikshavn jorder.

Disse vedtægter gælder alene for de ejendomme, der opføres som åben-lav/tæt-lav bebyggelse, og selvstændigt matrikuleres som egen ejendom, i delområde I.

Vedtægten gælder således ikke for den kommende bebyggelse i delområde II og delområde III.

Der kan dog senere blive tale om at ændre vedtægten, således at der for visse nærmere angivne fællesarealer består nogle forpligtelser, som deles med det øvrige område, der omfattes af lokalplanen.

2. Navn

- 2.1 Foreningens navn er "Grundejerforeningen Palm City, Beach" (herefter kaldet Grundejerforeningen).

3. Hjemsted

- 3.1 Foreningens hjemsted er Frederikshavn Kommune.

4. Formål

- 4.1 Grundejerforeningen oprettes i forbindelse med etableringen af ferie- og fritidscentret Palm City i den nordlige del af Frederikshavn.

- 4.2 Grundejerforeningens formål er:

at være Grundejerforening for ejere af ejendomme inden for Grundejerforeningens område, delområde I, for så vidt angår selvstændigt udstykkede og matrikulerede ejendomme med åben-lav/tæt-lav bebyggelse.

at varetage medlemmernes interesser vedrørende aktivitetscenter, herunder vandland, der opføres på delområde II,

at varetage medlemmernes interesser vedrørende Palm City Golf A/S, der ejer golfbanen, der opføres på delområde III samt ejer de fri- og fællesarealer samt særlig fællesindretning, beliggende i delområde III.

at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder at eje, administrere, vedligeholde, renholde, forny samt drive de fællesarealer og fælles indretninger, der vederlagsfrit måtte blive etableret og selvstændigt overdraget Grundejerforeningen,

og

at sikre, at bestemmelserne i lovgivningen, lokalplan FRE 10.37.01 for feriecenterområde nord for Frederikshavn, servitutter, deklarationer og lignende til enhver tid overholdes.

- 4.3 Fællesarealer udgør f.eks. private fællesveje, stier, gangarealer, rekreative arealer og lignende i delområde I.
- 4.4 I det omfang, der vederlagsfrit overdrages fællesarealer til grundejerforeningen, må disse arealer ikke yderligere selvstændigt udstykkes eller bebygges til bolig- og/eller opholdsformål.
- 4.5 Fællesindretninger er f.eks. fælles belysning, fælles ledninger, herunder kloak og afløb, træer, beplantning, græsarealer og lignende.
- 4.6 Til opfyldelse af de anførte formål er Grundejerforeningen løbende forpligtet til sikre sig, at fællesarealer og fællesindretninger indenfor Grundejerforeningens område fremtræder i velvedligeholdt og rengjort stand på en ensartet og på et højt kvalitets- og standardniveau.
- 4.7 De udlagte fri- og fællesarealer m.m. i delområde III tilhører Palm City Golf A/S, som er forpligtet til at disse fællesarealer og fællesindretninger til enhver tid fremtræder i velvedligeholdt og rengjort stand på en ensartet måde og på et højt kvalitets- og standardniveau.

Grundejerforeningen kan indgå samarbejdsaftale med Palm City Golf A/S med henblik på, at dette selskab ligeledes forestår enhver pasning og vedligeholdelse af samtlige udenomsarealer, herunder de der måtte være ejet af Grundejerforeningen, til sikring af, at denne pasning og vedligeholdelse samt fornyelse altid finder sted på et ensartet og højt kvalitetsniveau.

Såfremt der indgås en samarbejdsaftale med Palm City Golf A/S, skal de økonomiske vilkår for pasning og vedligeholdelse mm. samtidig fastsættes.

- 4.8 Fællesarealer, som disse oprindeligt er anlagt, kan ikke ændres, med mindre der foreligger samtykke fra Frederikshavn Kommune.
- 4.9 Den enkelte ejer er uberettiget til udvendigt at ændre de farver og det materialevalg, som er anvendt ved opførelsen af den enkelte bolig, og alle boligerne indenfor vedtægtens område skal til enhver tid udvendigt have et ensartet udtryk. Der må bl.a. ikke opsættes parabol, antenner eller lignende udendørs indretning, som kan medvirke til at eliminere, eller på anden måde ændre, det fælles, ensartede præg.
- 4.10 Enhver ejer er forpligtet til at sikre, at ejendommen til stadighed fremstår velvedligeholdt, såvel indvendigt som udvendigt, ligesom ingen må disponere i strid med disse vedtægter. Betingelse for udvendig vedligeholdelse af husene, besluttet på først kommende generalforsamling, af en nyvalgte grundejerforening.
- 4.11 Grundejerforeningens bestyrelse kan i tilfælde af, at en ejer undlader at overholde bestemmelserne i disse vedtægter, herunder såfremt vedligeholdelsespligten ikke opfyldes, træffes beslutning om, at den pågældende skal indrette sig i overensstemmelse med vedtægterne, herunder gennemføre en eventuel vedligeholdelse.
- 4.12 Såfremt ejeren desuagtet ikke indordner sig i henhold til en sådan beslutning, kan bestyrelsen træffe beslutning om at vedligeholdelse m.v. gennemføres af grundejer-

foreningen for den enkelte ejers regning, og i øvrigt således at udgiften hertil vil være sikret af pantet i ejerens ejendom.

5. Medlemskab

5.1 Alle nuværende og kommende ejere af selvstændigt matrikulerede ejendomme beliggende indenfor Grundejerforeningens område, har både ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

5.2 Ret og pligt til medlemskab indtræder på overtagelsesdagen for den enkelte ejendom, og det indtrædende medlem hæfter for det udtrædende medlems eventuelle restancer.

Medlemskab af Grundejerforeningen ophører på overtagelsesdagen for en ny ejers overtagelse af ejendommen. Forpligtelsen ophører dog først, når en eventuel kontingentrestance pr. overtagelsesdagen er betalt.

Sælger udtræder af Grundejerforeningen uden krav på refusion fra foreningen af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

5.3 Det understreges, at medlemskab og ejendomsret til ejendommen stedse skal være sammenhørende.

Såfremt en ejendom ejes af flere personer, udøver disse i forening de eneejer henholdsvis tilkommende og påhvilende rettigheder og forpligtelser.

6. Hæftelse overfor tredjemand

6.1 Foreningens medlemmer hæfter ikke overfor tredjemand for foreningens gæld.

6.2 Foreningens medlemmer hæfter dog pro rata overfor ejeren af det i aktivitetscentret værende vandland, der opføres i delområde II, for forpligtelser i henhold til den brugsretsaf tale, der indgås.

- 6.3 Overfor hvert enkelt medlem kan hæftelsen, anført i punkt 6.2, dog maksimalt gøres gældende med det beløb, som Grundejerforeningen er forpligtet til at betale pr. medlem, jf. i øvrigt nedenfor. Det enkelte medlem hæfter således alene for medlemmets egen betaling.

7. Kontingent

- 7.1 Grundejerforeningen er berettiget til at hos foreningens medlemmer at opkræve de midler, der skal anvendes til at realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, ligesom Grundejerforeningen er berettiget til at administrere og disponere disse midler.
- 7.2 De af foreningen til gennemførelse af formålet truffne bestemmelser, er bindende for de enkelte medlemmer.
- 7.3 Størrelsen af det årlige kontingent fastsættes på den årlige generalforsamling. I forbindelse hermed udarbejder bestyrelsen hvert år årsregnskab samt budget, der skal give dækning for foreningens driftsudgifter. Såvel regnskab som budget udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.
- Kontingentpligten begynder at løbe fra det tidspunkt, hvor bebyggelsen er færdigopført, - dog begynder kontingentpligten senest at løbe fra 1. januar 2010. Fra begyndelsestidspunktet og indtil første ordinære generalforsamling i 2011 andrager det årlige kontingent 1.500 kr. med tillæg af moms, svarende til 1.875 kr.
- 7.4 Foreningens udgifter fordeles ligeligt mellem alle Grundejerforeningens medlemmer, uanset grund- og/eller husstørrelse på den enkelte ejendom.

8. Palm City Golf A/S

- 8.1 På en del af delområde III etableres og opføres golfbane. Banen vil blive ejet og drevet af et selvstændigt selskab, og det etableres under navnet Palm City Golf A/S.
- 8.2 Grundejerforeningens medlemmer har ikke adgang til dette golfbaneanlæg, da anvendelsesret til golfbaneanlægget udelukkende kan etableres via den etablerede golfklub/selskab, der forestår enhver anvendelse og drift af golfbanen.
- 8.3 Grundejerforeningen har ingen rettigheder eller forpligtelser i henhold til dette golfbaneanlæg og/eller Palm City Golf A/S, idet enhver drift og vedligeholdelse, fornyelse m.v. i relation til golfbanen og golfbanen ikke vedrører Grundejerforeningen, og Grundejerforeningen har ingen udgifter i så henseende.

9. Aktivitetscenter

- 9.1 Indenfor lokalplanområdet, delområde II, etableres et aktivitetscenter indeholdende vandland, sport, konference, kontorer, restauranter m.v. Grundejerforeningen skal pr. medlem til drift af dette vandland indbetale til den til enhver tid værende ejer af vandland et årligt bidrag på 15.000 kr. + moms, svarende til 18.750 kr. Bidraget reguleres i overensstemmelse med det Danmarks Statistik beregnede nettoprisindeks. Bidraget betales via Grundejerforeningen, første gang én måned efter, at vandlandet er færdigbygget og ibrugtaget.
- 9.2 Der udarbejdes samarbejdsaftale mellem aktivitetscentrets/vandlandets ejere og Grundejerforeningen, og i denne indgår bl.a., at ethvert medlem vederlagsfrit skal modtage 4 nøglekort, der uden beregning giver adgang til det etablerede vandland.
- 9.3 Grundejerforeningen opkræver hos sine medlemmer en andel af det samlede bidrag, som en del af foreningens kontingent, og bidraget er omfattet af det i den enkelte ejers ejendom tinglyste pant, jf. punkt 22.

- 9.4 Grundejerforeningen kan på et hvilket som helst tidspunkt indgå aftale med ejeren af vandlandet om, at denne opkræver bidrag direkte hos den enkelte ejer af ejendomme. Bidragene vil dog til stadighed være betragtet som en fællesudgift for det tilfælde, at bidragene ikke måtte indgå direkte fra den enkelte ejer.

Den enkelte ejer hæfter alene for betaling af sit eget bidrag.

10. Udlejning

- 10.1 Såfremt den enkelte ejendomsejer / grundejerforeningsmedlem ikke selv disponerer over ejendommen, men ønsker at udleje denne til tredjemand, skal udlejning fra 1. januar 2011 ske via bureau / udlejningsadministrator, som grundejerforeningen har indgået aftale med.

I forbindelse med udlejning må navnet "Palm City" ikke anvendes, heller ikke i ord- eller navneforbindelse, uden forudgående skriftlig accept fra Palm City Properties A/S.

- 10.2 Ethvert medlem forpligter sig derfor til ikke at lade ejendommen udleje via eget bureau m.v., idet al udlejning skal disponeres centralt på ensartede vilkår.

- 10.3 Disse bestemmelser er udmøntet i samarbejdsaftale, som Grundejerforeningen indgår med det bureau, der har eksklusiv ret til at foretage enhver udlejning.

11. Generalforsamling

- 11.1 Generalforsamlingen er Grundejerforeningens øverste myndighed.

- 11.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned i Frederikshavn.

- 11.3 Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 2 ugers varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af februar måned, og det væsentligste indhold heraf skal herefter indeholdes i bestyrelsens generalforsamlingsindkaldelse.

- 11.4 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor.
4. Beslutning om anvendelse eller dækning af årets resultat.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
8. Valg af suppleanter.
9. Valg af revisor og suppleant for denne.
10. Eventuelt.

- 11.5 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af Grundejerforeningens medlemmer eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

- 11.6 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

- 11.7 Hvert medlem kan møde på generalforsamlingen og har én stemme. Hvis ejerskabet tilkommer flere i forening, har samejet kun én stemme. Har medlemmet flere ejendomme, har medlemmet én stemme pr. ejendom.
- 11.8 Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre et enkelt medlem eller dirigenten finder skriftlig afstemning påkrævet.
- 11.9 Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt.
- 11.10 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflertal, med mindre andet udtrykkeligt fremgår af disse vedtægter.
- 11.11 Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og Grundejerforeningens formand.
- 12. Vedtægtsændringer m.v.**
- 12.1 Til beslutningen om væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør, om ændringer i udformning, placering og anvendelse af fællesarealer eller fællesindretninger, om salg af væsentlige dele af fælles bestanddele og tilbehør, om ændring af vedtægten, om anmodning om dispensation fra gældende lokalplan kræves, at 2/3 af samtlige medlemmer stemmer for forslaget. Hvis der ikke på generalforsamlingen er mødt et tilstrækkeligt antal medlemmer til opfyldelse af dette krav, men forslaget vedtages af 2/3 af de tilstedeværende, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor ændringen kan vedtages af 2/3 af de fremmødte.
- 13. Opløsning**
- 13.1 Beslutning om opløsning af Grundejerforeningen kan kun træffes efter reglerne om ændring af vedtægterne og efter forudgående samtykke fra Frederikshavn Kommune.

14. Bestyrelse

- 14.1 Bestyrelsen består af 5 medlemmer og vælges af generalforsamlingen.
- 14.2 Bestyrelsen vælger formand, næstformand, kasserer og sekretær.
- 14.3 Hvert år afgår 2 medlemmer af bestyrelsen. Disse kan genvælges.
Afgangsordenen bestemmes første gang for samtlige valgte medlemmer ved lodtrækning ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt.
- 14.4 Generalforsamlingen vælger endvidere 2 suppleanter til bestyrelsen.
- 14.5 Afgår et bestyrelsesmedlem i valgperioden, indtræder den valgte suppleant i bestyrelsen for resten af det afgåede medlems valgperiode. Findes ingen suppleanter, indkaldes til ekstraordinært generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 14.6 Kassereren behøver ikke at være medlem af Grundejerforeningen. Såfremt dette ikke er tilfældet, modtager kassereren for sit hverv et årligt honorar, der fastsættes af generalforsamlingen.
- 14.7 Er kassereren ikke medlem af Grundejerforeningen, har han ingen stemmeret i bestyrelsen. I øvrigt er kun medlemmer af foreningen valgbar til foreningens bestyrelse.

15. Foreløbig bestyrelse

- 15.1 Indtil der er foretaget valg af en bestyrelse til grundejerforeningen, består bestyrelsen alene af 1 person, nemlig Otto Stavad – eller repræsentant udpeget af ham. Når de i delområde I beliggende ejendomme er opført og etableret, afholdes der generalforsamling med henblik på valg af ny bestyrelse. Indtil mindst halvdelen af ejendomme-

ne er solgt, er bestyrelsen uberettiget til at træffe beslutninger, som kan hindre salget af de resterende ejendomme. Indtil alle planlagte ejendomme er solgt, har Otto Stavad, eller repræsentant udpeget af ham, krav på at besætte minimum 1 bestyrelsespost.

Indtil ny bestyrelse er valgt, tegnes Grundejerforeningen alene af Otto Stavad, - eller repræsentant udpeget af ham.

16. Bestyrelsens kompetence

- 16.1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af Grundejerforeningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.
- 16.2 Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt.
- 16.3 Om nødvendigt udarbejder bestyrelsen selv en forretningsorden for bestyrelsens anliggender.
- 16.4 Over det under bestyrelsens forhandlinger passerende føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på næstfølgende bestyrelsesmøde.
- 16.5 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne giver møde.
- 16.6 Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende.

17. Tegningsret

- 17.1 Grundejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer.

18. Administration

18.1 Bestyrelsen kan antage en administrator og lønnet medhjælp til at varetage den samlede grundejerforenings drift i overensstemmelse med bestyrelsens instrukser. Foreningens kontante midler skal være anbragt i pengeinstitut, dog skal det være administrator tilladt at have en kassebeholdning af en sådan størrelse, som er nødvendig for den daglige drift.

18.2 Lokalplanen forudsætter, at der udarbejdes ordensreglement med henblik på at gennemføre bl.a. de foranstaltninger, som er anført i denne vedtægt.

Bestyrelsen er forpligtet til at udarbejde et sådant ordensreglement, som er bindende for alle ejere af ejendomme indenfor lokalplanens område.

Ordensreglementet skal godkendes på Grundejerforeningens generalforsamling.

19. Revision

19.1 Grundejerforeningens regnskab revideres af 1 statsautoriseret revisor eller registreret revisor, der vælges af generalforsamlingen.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

20. Årsregnskab

20.1 Foreningens årsregnskab er kalenderåret, første regnskabsår løber dog fra foreningens stiftelse og indtil 31. december i stiftelsesåret.

Det vedtagne årsregnskab underskrives af bestyrelsen og revisor.

21. Grundejerforeningens etablering

21.1 Grundejerforeningen skal etableres, når 25% af de på Grundejerforeningens område beliggende ejendomme er solgt og enten ibrugtaget eller der foreligger tinglyst endeligt skøde til slutejeren.

21.2 I det omfang arealer indenfor Grundejerforeningens område ikke udstykkes til en enkelt ejer, har Grundejerforeningen til opfyldelse af sit formål såvel ret som pligt til, i forbindelse med projektets færdigudførelse og afslutning, at få tilskødet fællesarealet og fællesindretninger.

21.3 Det er en forudsætning, at tilskødning af fællesarealerne sker vederlagsfrit for Grundejerforeningen, og at fællesarealerne er færdiganlagte således, at Grundejerforeningens udgifter vedrørende disse arealer alene andrager almindelig vedligeholdelse, renholdelse og fornyelse.

22. Pantessikkerhed

22.1 Til sikkerhed for de enkelte medlemmers opfyldelse af sine forpligtelser overfor Grundejerforeningen tinglyses disse vedtægter pantstiftende for 40.000 kr. på et medlems ejendom til sikkerhed for ethvert tilgodehavende med tillæg af renter og omkostninger, som foreningen måtte få hos et medlem.

22.2 Denne panteret respekterer de på ejendommen påhvilende servitutter og byrder, men respekterer i øvrigt ingen pantegæld.

22.3 En generalforsamling kan, med den efter vedtægterne krævede majoritet for vedtagelse af vedtægtsændringer, beslutte at forhøje det beløb, som vedtægterne er tinglyst pantstiftende for.

22.4 Meddelelser i henhold til retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, tilsendes Grundejerforeningen ved bestyrelsens formand.

- 22.5 For panteretten gælder i øvrigt de Justitsministeriets pantebrevsformular A trykte bestemmelser også for så vidt angår rente og omkostninger.

23. Værneting

- 23.1 Enhver tvist, som udspringer af disse vedtægter eller drejer sig om Grundejerforeningen og/eller dens medlemmers indbyrdes forhold vedrørende de omfattede ejendomme, afgøres med Retten i Hjørring som værneting i 1. instans.
- 23.2 Grundejerforeningen kan således i alle forhold vedrørende en i området værende ejendom anlægge sag ved Retten i Hjørring mod et medlem, uanset hvor medlemmet i øvrigt måtte have bopæl eller opholde sig.

24. Tinglysning

- 24.1 Disse vedtægter tinglyses servitutstiftende på samtlige ejendomme, udstykket fra den samlede ejendom matr.nr. 7-e, 7-g, 7-x, 7-ay, 7-az, 7-aæ, 7-aø, 7-ba, 7-bb Flade, Frederikshavn jorder.
- 24.2 Det betyder, at tinglysning sker på følgende ejendomme:
Matr.nr. 7-g, 7-bg, 7-bh, 7-bi, 7-bk, 7-bl, 7-bm, 7-bn, 7-bo, 7-bp, 7-bq, 7-br, 7-bs, 7-bt, 7-bu, 7-bv, 7-bx, 7-by, 7-bz, 7-bæ, 7-bø, 7-ca, 7-cb, 7-cc, 7-cd, 7-ce, 7-cf, 7-cg, 7-ch, 7-ci, 7-ck, 7-cl, 7-cm, 7-cn, 7-co, 7-cp, 7-cq, 7-cr, 7-cs, 7-ct, 7-cu, 7-cv, 7-cx, 7-cy, 7-cz, 7-cæ, 7-cø, 7-da, 7-db, 7-dc, 7-dd, 7-de, 7-df, 7-dg, 7-dh, 7-di, 7-dk, 7-dl, 7-dm, 7-dn, 7-do, 7-dp, 7-dq, 7-dr, 7-ds, 7-dt, 7-du, 7-dv, 7-dx, 7-dy, 7-dz, 7-dæ, 7-dø, 7-ea, 7-eb, 7-ec, 7-ed, 7-ee, 7-ef, 7-eg, 7-eh, 7-ei, 7-ek, 7-el, 7-em, 7-en, 7-eo, 7-ep, 7-eq, 7-er, 7-es, 7-et, 7-eu, 7-ev, 7-ex, 7-ey, 7-ez, 7-eæ, 7-eø, 7-fa, 7-fb, 7-fc, 7-fd, 7-fe, 7-ff, 7-fg, 7-fh, 7-fi, 7-fk, 7-fl, 7-fm, 7-fn, 7-fo, 7-fp, 7-fq, 7-fr, 7-fs, 7-ft, 7-fu, 7-fv, 7-fx, 7-fy, 7-fz, 7-fæ, 7-fø, 7-ga, 7-gb, 7-gc, 7-gd, 7-ge, 7-gf, 7-gg, 7-gh, 7-gi, 7-gk, 7-gl, 7-gm, 7-gn, 7-go, 7-gp, 7-gq, 7-gr, 7-gs, 7-gt, 7-gu, 7-gv og 7-gx, alle Flade Frederikshavn Jorder

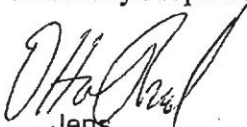
- 24.3 Vedtægternes punkt 22.1 begæres tillige tinglyst pantstiftende for 40.000 kr. på de ovenfor i pkt. 24.2. anførte ejendomme
- 24.4 Påtaleberettiget er Grundejerforeningen ved dens bestyrelse samt Frederikshavn Kommune.
- 24.5 Med hensyn til de på ejendommene påhvilende servitutter og øvrige byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

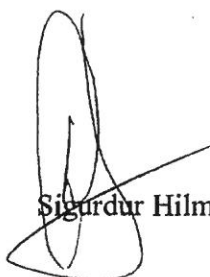
25. Godkendelse

- 25.1 Disse vedtægter godkendes af Frederikshavn Kommune.
- Enhver er forpligtet til at acceptere de ændringer, tilføjelser eller lignende, som Frederikshavn Kommune måtte kræve.

Hjørring, den 19. august 2008

Palm City Properties A/S


Jens
Otto Stavad


Sigurdur Hilmer Strandeng

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederikshavn

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

80 AC-F 218

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 7 X m.fl., Flade, Frederikshavn Jorder

Ejendomsejer: Palm City Properties A/S

Lyst første gang den: 22.09.2008 under nr. 17032

Senest ændret den : 22.09.2008 under nr. 17032

Lyst fsv. ang. de på side 2 under pkt. 5.1. nævnte matrikelnumre.

Anm. Forud hæfter gæld.

Tegningsudskrift forevist.

Retten i Frederikshavn den 23.09.2008

Lisbeth E. Christiansen