



THISTED KOMMUNE

UDBUD AF ERHVERVSAREALER INDUSTRIVANGEN, HANSTHOLM

Udbudsfrist 29. august 2018



Indholdsfortegnelse

Oplysninger om arealet.....	2
Anvendelse.....	2
Bebyggelsesprocent.....	2
Højde.....	2
Byggelinje	2
Tilslutningsbidrag.....	2
Pris	3
Vilkår for udbud.....	3
Yderligere oplysninger.....	3
Vilkår i øvrigt	4
TILBUDSBLANKET	8
Bilag 1 - Arealanvendelse	9
Bilag 2 – Bekendtgørelse om offentligt udbud.....	10
Bilag 3 – Annonce	12

Oplysninger om arealet

Arealet ligger som facadeareal til Thistedvej ved Hanstholm industri og med gode til- og frakørselsforhold.

Området er omfattet af lokalplan nr. 3-004. Erhvervsområde ved Industrivangen og Thistedvej i Hanstholm og dækker området Nørtorp, Ræhr del af 7bk, del af 7ce, del af 21aa og del af 42e.

Salg og udstykning af delarealer sker efter behov. Det er ikke muligt at købe arealer under 2.000 m². Vedlagte kortbilag er til brug for markering af det areal, man ønsker at erhverve.

Vejarealer til kommende udstykninger vil blive etableret i takt med salg.

Anvendelse

Lokalplanområdet er inddelt i 3 delområder A, B og C – se bilag 1.

3.1 Delområde A

Området kan kun anvendes til erhverv og lettere industri med miljøklasse 3.

3.2 Delområde B

Området kan kun anvendes til erhverv og industri med miljøklasse 4 (bl.a. genbrugsstation og levnedsmiddelproducerende virksomheder).

3.3 Delområde C

Området kan kun anvendes til erhverv og tungere industri med miljøklasse 5, forbeholdt levnedsmiddelproducerende virksomheder.

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten på den enkelte grund må ikke overstige 50 %.

Højde

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må overstige 14 m over færdigreguleret terræn.

Byggelinje

Alt bebyggelse skal opføres i en afstand af minimum 5 m. fra vej- og naboskel. Dog mod Thistedvej er minimumsafstanden 20 m.

Delområde A og C

Det udlagte plantebælte langs Thistedvej skal friholdes for bebyggelse, skiltning, parkering og oplag/produktudstilling.

Tilslutningsbidrag

Alle tilslutningsbidrag skal afregnes med de respektive forsyningsselskaber. Der er tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning. Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning. Lavenergiklasse byggeri, jfr. bygningsreglement, skal efter varmforsyningsloven fritages for kollektiv forsyningspligt.

Området skal spildevandskloakeres og spildevand skal ledes til Thisted Spildevand A/S kloak. Regnvand skal afledes til nedsivning på egen grund.

Pris

Mindsteprisen er fastsat til 40 kr. pr. m² ekskl. moms for areal med facade ud til Thistedvej og det bagvedliggende areal koster 25 kr. pr. m². ekskl. moms. Mindsteprisen er fastsat af Økonomiudvalget den 20. juni 2018.

Vilkår for udbud

Tilbud skal i henhold til § 4 i Indenrigsministeriets bekendtgørelse af 24. juni 2011 om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendomme være skriftlige og angive et fast beløb.

Tilbud skal indsendes på den **særlige tilbudsblanket vedlagt kortbilag med indtegnet areal/størrelse**, som indgår i dette materiale og skal være Thisted Kommune, Erhvervsafdelingen, Asylgade 30, 7700 Thisted i hænde **senest onsdag, den 29. august 2018 kl. 08.00**. Købstilbud kan også indsendes via mail til erhverv@thisted.dk

Kommunen forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud i henhold til § 6 i Indenrigsministeriets bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme.

Modtagne tilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Yderligere oplysninger

Yderligere oplysninger om salget og arealet:

Thisted Kommune, Teknik og Erhverv, Asylgade 30, 7700 Thisted, Torben Pedersen, 99 17 17 00, tp@thisted.dk

Vilkår i øvrigt

Thisted Kommune v/Thisted Kommunalbestyrelse sælger herved til medunderskrevne:

Jf. tilbud

Det kommunen tilhørende areal, del af

Areal ifølge tilbud: m².

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

1.

Arealet sælges således, som den nu er og forefindes.

2.

Arealet overtages af køberen den x 2018 og ligger fra denne dato for købers regning og risiko.

Køberen betaler fra overtagelsesdagen de på ejendommen påhvilende grundskatter og afgifter, hvilke beløb betales på anfordring.

3.

Arealet overtages med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, i hvilken henseende bemærkes, at køberen er pligtig at respektere de servitutter, som påhviler det solgte ifølge landinspektørens servitutattest.

Det skal bemærkes, at området er omfattet af lokalplan nr. 3-004 Erhvervsområde ved Industrivangen og Thistedvej, Hanstholm By.

4.

Købesummen er aftalt til: Kr. jf. tilbud.

Hvilket beløb berigtiges kontant pr. overtagelsesdatoen. Der vil blive fremsendt elektronisk faktura til forfald umiddelbar op til overtagelsesdatoen.

Købesummen forrentes med 10% fra overtagelsesdagen, til betaling finder sted, såfremt købesummen erlægges senere end overtagelsesdagen.

5.

Ejendommens andel i fremtidige udgifter til vedligeholdelse af veje, el, vand- og varmforsyning, kloak- og renseanlæg mv. er sælgeren uvedkommende.

6.

Køberen gøres særligt bekendt med, at skader, der på grund af en grundejers forhold forvoldes på vej, sti, fortov, offentlige forsyningsledninger, fremmed grund eller andet, skal den pågældende straks lade istandsætte for egen regning, og skadernes udbedring skal godkendes.

7.

Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundsforholdene.

Køberen har ret til inden 3 uger fra datoen for modtagelsen af kommunens accept af tilbuddet for egen regning at lade foretage undersøgelse heraf, og såfremt det dokumenteres, at grundens beskaffenhed er således, at der ved bebyggelse skal ske større ekstra fundering og/eller piloteres, kan køber træde tilbage fra handlen, hvilket skal ske omkostningsfrit for sælger, og uden at køber i den anledning kan rejse nogen form for krav om erstatning eller forholdsmæssigt afslag over for sælger.

8.

Køberen, til hvem kommunen overdrager en parcel, skal senest 2 år efter, at skødet er tinglyst, opføre en erhvervsjendom på parcellen. Bebyggelsen skal være opført og færdigmeldt senest 3 år efter overtagelsesdatoen.

Overholdes denne forpligtelse ikke, er kommunen berettiget til mod tilbagebetaling af 90 % købesummen uden tillæg af renter, skatter eller anden godtgørelse samt omkostningsfrit at forlange parcellen tilbageskødet.

Grunden må ikke sælges ubebygget, og såfremt køberen opgiver at bygge inden for fristen, har kommunen forkøbsret til grunden.

Såfremt kommunen ikke inden 2 måneder efter at parcellen er tilbudt kommunen har erklæret, at kommunen ønsker at gøre brug af sin ret, kan kommunen ikke gøre sin forkøbsret gældende.

9.

Alle tilslutningsbidrag skal afregnes med de respektive forsyningsselskaber. Der er tilslutningspligt til kollektiv varmemforsyning.

10.

Kommunen frasiger sig hegnspligt for tilgrænsende ubebyggede kommunale grunde, herunder offentlige grønne områder.

11.

Omkostninger ved skødets oprettelse betales af køber. Omkostninger til tinglysning betales af parterne med halvdelen til hver. Omkostninger til udstykning afholdes af sælger.

12.

Handlen er betinget af købesummens betaling, hvorved bemærkes, at køberen er pligtig at tage skøde på ejendommen og berigtige købesummen, når vilkårene herfor er opfyldt.

13.

Køberen erkender herved på de ovenfor fastsatte vilkår at have købt ejendommen og forpligter sig til at opfylde denne slutseddel i alle dens ord og punkter.

Thisted, den

Som sælger
for Thisted Kommune:

Ulla Vestergaard - borgmester

Ulrik Andersen - kommunaldirektør

Thisted, den

Som køber:

Kortoversigt til markering



TILBUDSBLANKET

Salg af erhvervsareal på Industrivangen i Hanstholm

Undertegnede:

NAVN/FIRMA: _____

ADRESSE & POST NR: _____

Tilbyder at overtage areal som markeret på kortet - til en pris på:

(mindstepris 40,00 kr. pr. m² ekskl. moms for facadeareal ud mod Thistedvej)

(mindstepris 25,00 kr. pr. m² ekskl. moms for bagvedliggende areal)

KR.: _____ m²: _____

Til overtagelse:

(Efter aftale med Teknik og Erhverv)

DEN: _____

Undertegnede erklærer sig samtidig indforstået med de vilkår, som er opstillet i det udleverede/tilsendte udbudsmateriale.

Tilbuddet skal være Teknik og Erhverv, Erhvervsafdelingen, Asylgade 30, 7700 Thisted i hænde senest onsdag, den 29. august 2018 kl. 8.00.

Følgende skal udarbejde skøde i forbindelse med købet:

Navn, adresse, post nr.

Dato

Underskrift

**Ovennævnte tilbud accepteres hermed.
Thisted, den**

Ulla Vestergaard
borgmester

Ulrik Andersen
kommunaldirektør

Bilag 1 - Arealanvendelse



Bilag 2 – Bekendtgørelse om offentligt udbud

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

I medfør af § 68 i lov om kommunernes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 31 af 22. januar 1990, som senest ændret ved § 1 i lov nr. 385 af 6. juni 1991, og § 51a i lov om Københavns Kommunes styrelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 538 af 3. august 1989, som senest ændret ved § 2 i lov nr. 385 af 6. juni 1991, fastsættes:

§ 1

Stk. 1

Salg af kommunens faste ejendomme skal, medmindre andet særligt er hjemlet i lovgivningen, ske efter forudgående offentligt udbud, jf. dog § 2.

§ 2

Stk. 1

Bekendtgørelsen omfatter ikke salg af fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Stk. 2

Offentligt udbud kan endvidere undlades ved

- 1) salg til staten, en kommune eller et kommunalt fællesskab, jf. § 60 i lov om kommunernes styrelse,
- 2) salg af en nedlagt tjeneste- eller lejebolig til den hidtidige beboer, der har haft boligen til rådighed i forbindelse med sit kommunale ansættelsesforhold,
- 3) salg til en kommunalt ansat af en ejendom, der som følge af dens beliggenhed nær den pågældendes tjenestested er af særlig betydning for udførelsen af tjenesten,
- 4) salg af et areal under 2.000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges, eller
- 5) salg til institutioner m.v., som kommunen lovligt kan yde støtte til.

Stk. 3

Med tilsynsmyndighedens samtykke kan offentligt udbud endvidere undlades ved mageskifter samt ved salg, hvor der i øvrigt foreligger særlige forhold, der kan begrunde en undladelse af offentligt udbud.

§ 3

Stk. 1

Offentligt udbud skal ske ved annoncering i den lokale presse efter kommunalbestyrelsens bestemmelse.

Stk. 2

Kommunalbestyrelsen fastsætter, på hvilke vilkår ejendommen udbydes til salg. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at ejendommen udbydes til en fastsat pris, forudsat at prisen svarer til markedsprisen.

Stk. 3

Ved annonceringen skal angives ejendommens beliggenhed og størrelse samt oplysning om, hvortil der kan rettes henvendelse om udbudsvilkår. Udbydes ejendommen til en fastsat pris, skal det ved annonceringen angives, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge ejendommen til den udbudte pris.

§ 4

Stk. 1

Købstilbud skal være skriftlige. Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

§ 5

Stk. 1

Salg kan først ske, når der er forløbet 14 dage efter den første annoncering af ejendomssalget, jf. § 3, stk. 1.

§ 6

Stk. 1

Kommunalbestyrelsen kan forkaste alle indkomne tilbud.

Stk. 2

Salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt der herved varetages en saglig, kommunal interesse.

Stk. 3

Hvis der i tilfælde, hvor en ejendom er udbudt til en fastsat pris, fremkommer højere købstilbud, skal de tilbudsgivere, der har afgivet tilbud om køb af ejendommen til den udbudte pris, have mulighed for at fremkomme med supplerende tilbud. Salg til en lavere pris end en udbudt pris kan kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud.

§ 7

Stk. 1

Når der er forløbet ét år efter et offentligt udbud, kan salg kun ske på grundlag af et nyt offentligt udbud.

§ 8

Stk. 1

Bekendtgørelsen træder i kraft den 24. juni 2011.

Bilag 3 – Annonce

Udbud af erhvervsarealer ved Thistedvej/Industrivangen, Hanstholm



Arealet er på i alt ca. 178.000 m² og udbydes til mindstepriser på hhv. 40 kr. pr. m² ekskl. moms for arealer med facade ud mod Thistedvej og 25 kr. pr. m² ekskl. moms for de bagvedliggende arealer. Salg og udstykning af arealer sker efter behov. Det er ikke muligt at erhverve arealer under 2.000 m². Vejarer til kommende udstykninger vil blive etableret i takt med salg.

Arealet udbydes i henhold til Social- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Interesserede købere kan ved henvendelse til Teknik og Erhverv få tilsendt udbudsmateriale indeholdende vilkår for køb samt øvrige bestemmelser om arealets anvendelse m.v. Materialet kan også ses på Thisted Kommunes hjemmeside www.thisted.dk/grundsalg.

Købstilbud skal indsendes på den i udbudsmaterialet **særlige tilbudsblanket vedlagt kortbilag med indtegnet areal/størrelse** og skal være Thisted Kommune, Erhvervsafdelingen, Asylgade 30, 7700 Thisted i hænde **senest onsdag, den 29. august kl. 8.00**. Købstilbud kan også indsendes via mail til erhverv@thisted.dk.

Arealer vil blive solgt til højstbydende, men kommunen forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud i henhold til § 6 i Social- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme.

Yderligere oplysninger fås ved henvendelse til Torben Pedersen, tlf. 99171701 eller Inge Slavensky, tlf. 9917 2276.