

### DET FREMTIDIGE OMRÅDE

Overgårdsallé bliver et oplevelsesrigt sted at bo med attraktive og unikke levevilkår og bo-kvaliteter.

Boligområdet ligger i Nykøbing på grænsen til det åbne land. Hovedgrebet for bebyggelsesplanen er, at bebyggelse og naturen smelter sammen, hvorved boligområdet får en åben grøn karakter. Bebyggelsen orienteres mod det centrale grønne område, så beboerne er i tæt kontakt til naturens rekreative rigdom. På den måde kobles beboernes hverdagsliv direkte med naturen, fælleskabet og de store rekreative potentialer som boligområdet Overgårdsallé byder på.

### LANDSKABELIG KARAKTER

I det nye åbne fællesareal vil naturen fremstå frodig, vild og grøn med blomstrende og spiselige frugtbuske og træer. Fællesarealet vil være åbent og beplantningen danner mindre intime rum med plads til naturleg og bålhygge.

Støjvolden som afskærmer området fra Hovedvej 26 bliver rekreativ med mulighed for løbestier, god udsigt over området, udendørs pulstræning og vinterkælkebakke.

På ydersiden af boligområdet vil læskabende plantebælter med varierende hjemmehørende arter gro.

Grusstier vil forbinde området, skabe sammenhæng og gøre Overgårdsallé til et oplevelsesrigt og attraktivt sted for kommende borgere og besøgende.

### VISUALISERING AF VOLDEN I VINTERHALVÅRET



PLAN



VISUALISERING AF FÆLLESHAVEN I SOMMERHALVÅRET



### BEPLANTNING

Imellem bygningerne anlægges en varieret og frodig grøn natur med en bund af enggræsser. Generelt er beplantningen på Overgårdsallé hjemmehørende arter, som giver kvalitet i form af en smuk blomstring, farve eller spiselig frugt. Beboerne kan mødes i Fælleshaven og plukke bær og blomster og området inviterer til socialt samvær. På Overgårdsallé er der fokus på en høj naturkvalitet og et mere vildt haveudtryk i kontrast til de nye boliger og private parcelhushaver.



### FÆLLESHAVEN

Fælleshaven er det åbne fællesareal imellem den nye bebyggelse på Overgårdsallé. I Fælleshaven er en høj naturkvalitet, der er blomster i græsset og haven tilbyder mange spiselige frugtbuske og grupper af blomstrende fuglekirsebær og mirabel. Udtrykket er naturligt og frodigt. Eksempler på beplantning:

### ALLEÉN

Trærækkerne langs Overgårdsallé er et blomstrende og farverigt mindre træ som giver det nye boligområde karakter. Paradisæble har en overdådig blomstring og et smukt efterårslook. Eksempel på allétræ:



*Stikkelsbær*



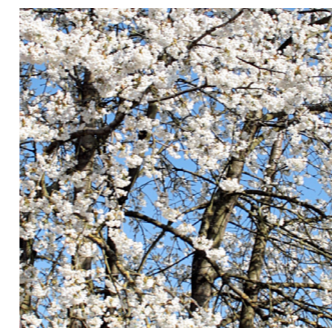
*Surbær*



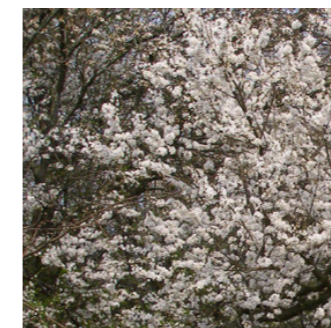
*Solbær*



*Have ribs*



*Fuglekirsebær*



*Mirabel*



*Paradisæble*

### KANTERNE

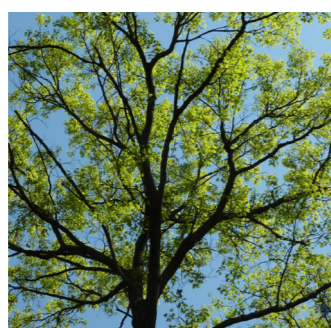
Beplantningen langs ydrekanten af området er hjemmehørende, genkendelig og karakterfuld. Området omslutes af vindstærke træer og buske som også skærmer for trafik. Eksempler på beplantning:

### VOLDEN

Volden tilplantes i områder langs kanterne og på toppen, i samspil med at den bugter sig. Beplantningen består af blomstrende og farverige buske og grupper af rødeg. Det vil sige at volden opleves varieret året igennem, som bar kælkebakke og andre steder tildækket af rød, hvid og grøn beplantning. Eksempler på beplantning:



*Spidsløn*



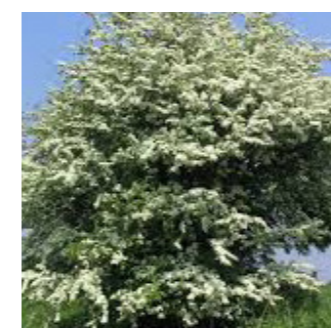
*Eg*



*Hyld*



*Rød kornel*



*Hvidtjørn*



*Vildæble*



*Rødeg*

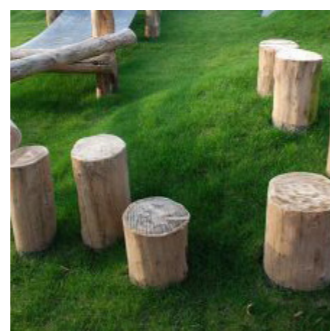
## OVERGÅRDSALLÉ, NYKØBING

### STEMNING

Fællesarealerne på Overgårdsallé skal medvirke til at binde det nye boligområde bedre sammen, og skabe unikke møde- og aktivitetssteder for beboerne.

Med naturen som ramme kan kreativitet og nye fælleskaber opstå på Overgårdsallé. Der er mulighed for at lege hoppelege over marksten og der kan bygges insekthoteller som giver insekter og smådyr et overvintringssted. I området er der god plads til at opstille et shelter, så områdets børn har mulighed for at overnatte sammen udendørs, men stadig er tæt på deres hus. Bålplads og ristning af snobrød skaber samvær og er et hyggeligt mødested.

Volden bearbejdes i et landskabeligt forløb, så der opstår rumdannelser og grupper af beplantning skaber læ. Områdets nye stisystem går over volden og gør det muligt at få udsigt over området og gå ture. Skråningen kan bruges som puls- og træningsbane. Eksempler på stemninger:



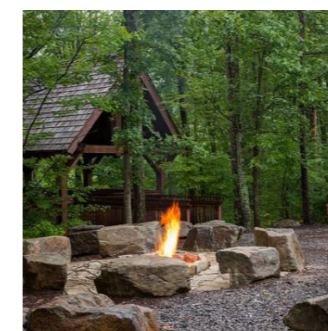
*Træningsbane*



*Hoppelege*



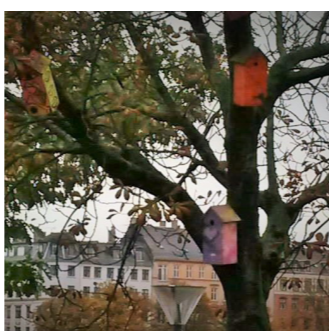
*Kælkebakke*



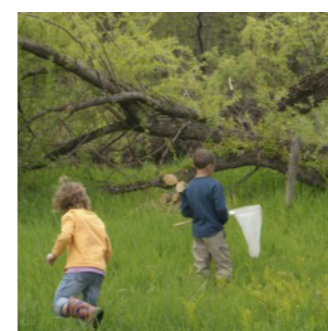
*Bålplads*



*Insekthotel*



*Fuglehuse*



*Insektjagt*



*Shelter*