

7/9-15

K Ø B S A F T A L E

Aaparken 1 - 9500 Hobro

Undertegnede

Navn/Virksomhed:
Adresse:
CPR/CVR.:
Tlf.:
E-mail:

tilbyder herved at købe den jordlod af Rebild Kommune som er markeret på vedhæftede oversigtskort. Oversigtskortet kan hentes på kommunens hjemmeside samme sted som købsaftalen.

Jordloden andrager ca. 1,2 hektar.

Det udbudte areal omhandler matr.nr. 1x St. Rørbæk By, Rørbæk

Jordloden er solgt som landbrugsjord.

1. Købesum og dens berigtigelse

Arealet er købt til en pris af _____ kr. pr. m² ekskl. moms.

Købesummen tillægges moms, der pt. udgør 25%.

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen.

Ved forsinket betaling tillægges der renter efter den gældende rentelov.

Købesummen reguleres i op- eller nedadgående retning i overensstemmelse med en endelig landinspektøropmåling, således at reguleringsbeløbet betales kontant ved påkrav.

Handlen er ikke omfattet af lov om omsætning af fast ejendom, lov nr. 526 af 28 maj. 2014.

Parterne er gjort bekendt med, at handelen ikke er omfattet af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015, herunder reglerne om fortrydelsesret, tilstandsrapport, ejerskifteforsikring og elinstallationsrapport.

Ejendommen er ikke selvstændig vurderet til ejendomsværdi. Parterne erklærer, at købesummen svarer til værdien af det solgte i fri handel.

2. Grundarealet

Grunden sælges ubebygget og overtages som den er og forefindes, uden noget ansvar for sælger og som den er beset og antaget af køber, med de på grunden værende træer og planter, og alt grunden rette tilliggende og tilhørende.

3. Overtagelse

Overtagelsesdag fastsættes af køber til snarest muligt efter sælgers accept af købstilbuddet.

Grunden henligger fra overtagelsesdagen for købers regning og risiko i enhver henseende.

Inden køber disponerer over ejendommen, skal

- a) hele købesummen være betalt
- b) de køber påhvilede handelsomkostninger være betalt
- c) køber have underskrevet købsaftaler og fuldmagter til brug for den digitale tinglysning.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes af sælger sædvanlig refusionsopgørelse og tilkommende saldo betales kontant på anfordring. Køber refunderer en forholdsmæssig andel af ejendomsskatter i tiden fra overtagelsesdagen indtil parcellen er særskilt skatteansat.

4. Rettigheder og pligter

Grunden sælges med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren, herunder eventuelle rettigheder og forpligtelser over for grundejerforening og forsyningsselskaber. Køber skal respektere eventuelle servitutter, som måtte forlanges tinglyst i forbindelse med udstykning, byggemodning og grundens bebyggelse.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

5. Jordbundsforhold

Grunden overtages af køber i den stand, hvori den forefindes og som beset og antaget af køber.

Grunden sælges uden garanti for funderingsforholdene.

6. Forureningstilstand

Grunden overtages af køber i den stand, hvori den forefindes og som beset og antaget af køber.

Sælger henviser til Jordforureningsattesten som er vedlagt som bilag.

Sælger er i øvrigt ikke bekendt med grundens forureningstilstand.

Sælger fraskriver sig ethvert ansvar for enhver forurening på grunden. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for sælger som følge af kendt såvel som ukendt forurening på grunden af en hvilken som helst art, det være sig i form af ophævelse af handlen, krav om forholdsmæssigt afslag eller krav om erstatning eller andet.

7. Handelsomkostninger

Omkostninger ved skødet tinglysning betales af parterne med halvdelen til hver.

Hver part betaler sine egne advokatomkostninger.

Sælger antager landinspektør og betaler udstykningen af grunden.

8. Øvrigt

Arealerne er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Sælger vil vælge det tilbud, der giver højeste samlede provenu til.

Den / 20

Som tilbudsgiver:

Accept af købstilbud

For Rebild Kommune, den / 20

Borgmester

Direktør