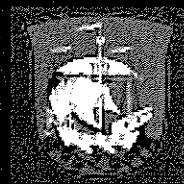


PLANNAVN: Boligområde NV-bydel, Otterup
PLANNR: B24



STATUS	Kladde
ANVENDELSE	
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	
Zone	
Fremtidig zonestatus	Byzone
Eksisterende zonestatus	Byzone
Bebyggelse	
Max. bebyg. % for området	30
Beregn. metode for bebyg. %	
Bebyg. pct. for grund	0
Max. bebyg. rumfang (m3/m2)	
Etager	
Max. antal etager	1,5
Højde	
Max. højde (m)	8,5
MILJØKLASSE	
Min. tilladte miljøklasse	
Max. tilladte miljøklasse	0
RAMMETEKST	
Generelle anvendelsesbestemmelser	Boligformål.
Områdets anvendelse	Områdernes anvendelse fastholdes til boligformål af åben-lav og tæt-lav karakter.
Bebyggelsens omfang og udformning	Det skal sikres, at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under eet overstiger 30, samt at der i øvrigt ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 30. For eksisterende og fremtidige underområder med rækkehuse, kædehuse eller lignede tæt - lav bebyggelse kan der dog åbnes mulighed for en bebyggelsesprocent for det pågældende underområde under eet på op til 45. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage. Bygningshøjden må max. udgøre 8,50 m.
Opholds- og friarealer	Det skal sikres, at der til enhver ny bebyggelse skal udlægges og anlægges friareal til sikring af tilfredsstillende opholdsarealer for børn og voksne, adgangs- og tilkørselsforhold, redningsmuligheder for brandvæsenet og parkering, dog min.10%.
Miljøforhold	
Infrastruktur	
Zonenotat	
Lokalplaner mm. indenfor rammeomr	
Notat	