



THISTED KOMMUNE

Informationsmateriale

Vestergade, Frøstrup

Ledelsessekretariatet

Thisted Kommune

Telefon 99 17 17 17 - lese@thisted.dk - www.thisted.dk



Indholdsfortegnelse

Frøstrup by.....	3
Området ved Vestergade	3
Jordbundsforhold.....	3
Tilslutningsbidrag.....	3
Bebyggelse	3
Bebyggelsens fremtræden, omfang og placering m.m.	3
Hegn og beplantning	4
Reservation	4
Øvrige oplysninger	4
Udstykningsplan.....	5

Frøstrup by

Frøstrup by er en del af Hannæs-området, der er præget af landbruget. Byen har en traditionel funktion som oplandsby, hvor der er mulighed for at gøre sine indkøb. I byen findes der bl.a. dagligvarebutik, pengeinstitut, børnehave, ældrecenter og idrætsfaciliteter. Syd for byen ligger Hannæs-Østerild skole, som også fungerer som kulturcenter. Frøstrup har flere håndværker- og mindre industrivirksomheder. Der findes desuden et rigt kulturliv i byen.

Området ved Vestergade

Grunden på Vestergade er beliggende i et delvist udbygget område i udkanten af Frøstrup by.

Udstykningen er omfattet af lokalplan 4.0. Frøstrup by.

De vigtigste bestemmelser i lokalplan er medtaget i dette materiale, og hele lokalplanen kan i sin helhed ses på kommunens hjemmeside www.thisted.dk.

Jordbundsforhold

Sælger påtager sig intet ansvar for jordbundsforholdene.

Køberen har ret til inden 3 uger fra datoen for modtagelsen af kommunens accept af tilbuddet for egen regning at lade foretage undersøgelse af jordbundsforholdene, og såfremt det dokumenteres, at grundens beskaffenhed er således, at der ved bebyggelse skal ske større ekstra fundering og/eller piloteres, kan køber træde tilbage fra handlen, hvilket skal ske omkostningsfrit for sælger, og uden at køber i den anledning kan rejse nogen form for krav om erstatning eller forholdsmæssigt afslag overfor sælger.

Tilslutningsbidrag

I grundprisen er indregnet tilslutningsbidrag til kloak.

Tilslutningsbidrag til vand, el, fjernvarme m.m. betales efter påkrav fra de respektive forsyningsselskaber.

Der er tilslutningspligt til Frøstrup Fjernvarme.

Bebyggelse

Køberen er pligtig til snarest at opføre et enfamiliehus på den købte ejendom. Byggeriet skal påbegyndes senest 2 år efter overdragelsen af grunden og være afsluttet og klar til indflytning og begæring om færdigsyn senest 3 år fra overtagelsesdatoen.

Overholdes denne forpligtelse ikke, er kommunen berettiget til mod tilbagebetaling af 90% af købesummen uden tillæg af renter, skatter eller anden godtgørelse samt omkostningsfrit at forlange det solgte tilbageskødet. Grunden må ikke afhændes ubebygget, og såfremt køberen opgiver at bygge indenfor fristen, har kommunen forkøbsret til grunden på ovenfor anførte vilkår.

Bebyggelsens fremtræden, omfang og placering m.m.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30%.

Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage og med udnyttelig tagetage.

Facadebebyggelsen langs Vestergade, Søndergade, Kirkevej og Anlægsvej kan udformes med symmetriske sadeltage med indtil 45° taghældning og med rygningen parallelt med- eller vinkelret på gaden.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 7,5 m over terræn.

Alle frie sider på bygninger skal udføres som facademur i teglsten eller hvide sten i murstensformat eller bloksten.

Som tagmateriale må anvendes teglsten, cementtagsten eller eternitbølgeplader i røde, brunlige eller sorte farver. Blanke og reflekterende tagmateriale må ikke anvendes.

Hegn og beplantning

Kommunen frasiger sig hegnspligt for tilgrænsende ubebyggede kommunale grunde, herunder offentlige grønne områder.

Hegn i både naboskel og vejskel må kun etableres som levende hegn eller som raftehegn, flethegn og lignende.

Reservation

Parcelhusgrunde kan reserveres for 1 måned af gangen og bortfalder, såfremt den ikke fornyes efter 1 måned. Køber skal derefter på ny rette henvendelse til Ledelsessekretariatet, hvorvidt man stadig ønskes reservation på grunden. Sker det ikke, vil den automatisk blive ophævet.

Øvrige oplysninger

Yderligere oplysninger vedrørende udstykningen fås ved henvendelse til Thisted Kommune, Ledelsessekretariatet, 99 17 18 17 eller på mail lese@thisted.dk.

Udstykningsplan

