

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6^{ac}, Årestrup
(i København kvarter) by og sogn-
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab 15A nr. 296
(udfyldes af dommerkantoret)

STEMPELMÆRKE

ÅRESTRUP

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKANTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

H. 180063

06 11 2 2935 5 000 027.00 Δ 511

Købers
Kreditors } bopæl:

263.

Gade og hus nr.:

STØVRING KOMMUNE

Deklaration nr. 263
Modtaget den

Anmelder:
Støvring kommune
9530 Støvring

D e k l a r a t i o n

1. Undertegnede ejer af den på vedhæftede tinglysningsrids indrømmede ejendom matr. nr. 6^{ac}, Årestrup by og sogn, pålægger herved den nævnte ejendom følgende servitutter, som også har gyldighed for alle parceller, der udstykkes herfra.
2. Der må kun opføres åben og lav boligbebyggelse, dog kan kommunalbestyrelsen tillade opførelse af bygningsværker, der er nødvendige for områdets forsyning med elektricitet, vand, fjernvarme o.l..
3. På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og indtil 2 personvognsgarager. Beboelsesbygningen må højst indeholde een lejlighed og må ikke opføres i mere end een etage med enten udnyttet underetage eller udnyttet tagetage. Beboelsesbygningen skal have et beboelsesareal på mindst 100 m² excl. udhus og garage.
4. Til udvendige bygningssider, herunder tage, må ikke anvendes materialer og farver som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skræmmende.
5. Såfremt garage eller carport ikke agtes opført samtidig med beboelsesbygningen skal det af ansøgningen om byggetilladelse fremgå, hvor og hvorledes garagen eller carporten tænkes placeret og udført.
6. På parcellerne må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted, pensionat eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved røg, støj, lugt, støv, rystelser, parkering eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.
Det skal dog være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når dette efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes, og virksomheden ej heller er til ulempe for de omboende, eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom. Skiltning der efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende, er ikke tilladt.

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

7. Parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute-, og fragtbiler og lignende er forbudt i hele området, også inde på de enkelte parceller.
Campingvogne, både og lignende, som anbringes på grundene, må ikke være til gene for naboerne.
8. Der vil til grundene blive ført stik til vand og kloak 1 m. inden for skel. Tilslutning må kun ske til disse stik, og vedligeholdelsen af nævnte stik påhviler grundejeren. Afledning af regnvand sker til fækiner. Ved senere udførelse af regnvandssystem i området er de enkelte ejendomme forpligtet til at tilslutte sig dette.
9. Under byggeperioden må sti- og vejarealer ikke anvendes til oplag af byggematerialer, ligesom det påhviler ejerne af parcellerne at genoprette skader forvoldt på vej anlæg eller andre faste anlæg under byggeperioden, idet de enkelte grundejere er ansvarlige for vejarealet udfor deres grund. Kommunen kan tilbageholde bygningsattesten, såfremt den skønner, at de forvoldte skader ikke er bragt i orden.
10. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads, parkeringsplads eller lignende, skal anlægges og vedligeholdes som have. I den tid grundene ikke er bebygget, skal de holdes fri for ukrudt og anden skæmmende eller generende bevoksning.
11. Pligten i pkt. 10 gælder ikke udstykkerne.
12. En del af det som offentlig vej og sti udlagte areal bliver af kommunen anlagt som græsbeklædte rabatter. Vedligeholdelsen og renholdelsen af disse rabatter påhviler ejeren af de parceller, ud for hvilke rabatterne er anlagt, idet flugten af parcellskellene mellem grundene udgør grænserne mellem de forskellige ejeres vedligeholdelsesområder. Rabatterne skal stedse holdes på en sådan måde, at de er en prydding for omgivelserne. Såfremt kommunen finder anledning til klage over arealernes vedligeholdelse, er den berettiget til, hvis skriftlig anmodning om arealernes vedligeholdelse ikke efterkommes, at lade kommunen udføre arbejdet for vedkommende parcelejers regning.
13. Udkørsel fra grundene kan kun forventes tilladt til den nye private fællesvej.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

14. Skal der etableres udkørsel gennem de tilsåede rabatter, må den pågældende grundejer selv bekoste den fornødne belægning, der skal udføres og vedligeholdes efter kommunens forskrifter.
15. Parcellernes bebyggelse skal overholde de på vedhæftede rids viste byggelinier. Byggelinierne er 5 m. fra vejskel.
16. I arealet mellem byggelinie og vejskel må der ikke etableres raftehegn eller lignende fast hegn. Dette gælder også skelhegn.
17. På de på deklarationsridset viste oversigtsarealer må hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande og bygninger eller forefindes bevoksning af større højde end 1,00 m. over en flade gennem de tilstødende vejbaners midterlinier.
18. Garager (carporte) må ikke opføres nærmere vejskel end 5,0 m.. Er garagens (carportens) jordlinie højere eller lavere end fortovshøjden skal garagen (carporten) placeres i en sådan afstand fra vejskel, at der i fortovshøjden og umiddelbart bagved vejskel kan etableres en mindst 5 m. lang strækning med hældning mindre end 1:20, bag hvilken garagenedkørsel etableres med en hældning, som er mindre end 1:5.
19. Hegn langs sti og langs vej skal placeres i en afstand af mindst 30 cm. fra skellinien, og således at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien.
20. Køberen, til hvem kommunen overdrager en parcel, forpligter sig til inden for 2 år fra skødets underskrift - i tilfælde af forudgående betinget skøde fra det betingede skødes underskrift - på parcellen at opføre en beboelsesbygning i overensstemmelse med foranstående bestemmelser, idet der inden udløbet af nævnte frist skal foreligge en bygningsattest.
Bebygges parcellen ikke som foran nævnt, har kommunen efter fristens udløb forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til samme pris, kommunen oprindeligt solgte parcellen for, med fradrag af kommunens udgifter ved både den oprindelige handel og tilbageskødningen.
Ejeren har ikke krav på rentegodtgørelse eller erstatning for de ham eventuelt på parcellen udførte arbejder.
I køberens tilgodehavende, opgjort som foran nævnt, fradrages de behørfeligheder med renter og omkostninger, der eventuelt måtte

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors } hopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

påhvile parcellen. Overstiger nævnte behæftelse køberens til-
godehavende, vil sådanne behæftelser på kommunens forlangende
være at udslette af tingbogen.

21. Bestemmelserne i denne deklaration gælder forud for bestemmelser-
ne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt.
Mulig tvivl om fortolkningen af bestemmelserne i nærværende dek-
laration afgøres endeligt og bindende af kommunalbestyrelsen.
22. Mindre betydende lempelser i nærværende deklaration kan indrømmes
af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som
deklarationen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
Ændringer i deklarationen kan ske efter kommunalbestyrelsens ved-
tagelse.
23. Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende på forannævnte
parceller næst de parcellerne nu påhvilende servitutter og andre
byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.
24. Alle sager vedrørende nærværende deklaration skal anlægges ved
den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.
25. Påtaleret tilkommer Støvring byråd.

Som ejer af matr.nr. 6^{ac},
Årestrup by og sogn.

STØVRING KOMMUNE 2 FEB. 1978
Borgmesterkontoret... den 1978

..... P. E. KVIST
Borgmester
A. Lorenzen
kommunalråd

Tiltrædes af Støvring byråd som bygningsmyndighed, idet det
samtidig erklæres, at deklarationen ikke er omfattet af lo-
kalplanpligt i henhold til lov om kommuneplanlægning.

Støvring byråd, den 2 FEB. 1978

P. E. KVIST
Borgmester
A. Lorenzen
kommunalråd

Tinglysningsrids i 1:1000

vedrørende parceller af

matr.nr. 6^{ac}

Arestrup by og sogn

Hornum herred

Nordjyllands amt

Tinglysningsridset er udarbejdet til at følge deklaration om byggeplanier, oversigt m.v.

