



Matr.nr.: 1 g m.fl.
Ejerlav: Bælum by, Bælum

Sekretariat

Anmelder:
Rebild Kommune
Fællescenter

Hobrovej 88
9530 Rebild
Tlf. 99 88 99 88

Deklaration om bebyggelse, tilbagekøb m.v. for byggegrunde på "Elmesvinget", Bælum

Undertegnede ejer, Rebild Kommune, deklarerer hermed følgende bestemmelser for fremtidige købere af matr. nr. 1g, 1 cf, 1cg, 1 ch, 1 ci, 1 ck og 1 cl Bælum by, Bælum.

1. Den køber, som Rebild Kommune overdrager en parcel, må ikke sælge eller på anden måde videreoverdrage parcellen i ubebygget stand.
2. Køberen forpligter sig til inden 2 år fra parcellens overtagelsesdato at opføre og færdigmelde boligbebyggelsen på parcellen.
3. Ønsker køberen at sælge eller på anden måde videreoverdrage parcellen, eller bebygges parcellen ikke som foran nævnt, har Rebild Kommune tilbagekøbsret til parcellen til samme pris, som kommunen oprindeligt solgte den for, dog med fradrag af kommunens udgifter både ved den oprindelige handel og tilbageskødningen.

Køberen har ikke krav på godtgørelse af renter og andre omkostninger, han har afholdt vedrørende parcellen og ej heller krav på erstatning for de af ham eventuelt på parcellen anførte arbejder.

I køberens tilgodehavende, opgjort som foran nævnt, fradrages de pantehæftelser med renter og omkostninger, der eventuelt måtte påhvile parcellen.

Overstiger nævnte behæftelser køberens tilgodehavende, vil sådanne hæftelser på kommunens forlangende være at slette af tingbogen.

4. Kommunens tilbagekøbsret er gældende ved enhver form for overgang af ejendomsretten til parcellen, også i tilfælde af tvangsauktion over denne.

5. Kommunen kan gennemtvinge tilbagekøbsretten ved en fogedforretning og lade skødet aflyse på grundlag af en udskrift af fogedbogen.
6. Kommunen er forpligtet til på begæring at kvittere deklarationen til aflysning og udslettelse af tingbogen, når det overfor kommunen er godtgjort, at bestemmelserne i nærværende deklaration er opfyldt.

Påtaleberettiget er Rebild Kommune.

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nre.: 1g, 1 cf, 1cg, 1 ch, 1 ci, 1 ck og 1 cl Bælum by, Bælum, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste pantehæftelser, grundbyrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr.nre. 1g, 1 cf, 1cg, 1 ch, 1 ci, 1 ck og 1 cl Bælum by, Bælum.

Nærværende deklaration godkendes til tinglysning, jvnf. § 42 i Lov om Planlægning, idet man ikke anser det for påkrævet, at der udarbejdes en lokalplan i anledning af sagen.

Rebild Kommune, den 07.10.11

.....
Anny Winther
borgmester

/

.....
Erik Odder
kommunaldirektør