

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 28.02.2024-1015513585

Servitut:

Senest påtegnet:

28.02.2024 09:29:11

Ejendom:

Adresse: Råbjergvej 20
9530 Støvring
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0003ai

Adresse: Råbjergvej 12A
9530 Støvring
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0005av
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0005ax

Adresse: Råbjergvej 24
9530 Støvring
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0003al

Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0003ax
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0003ay

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om kloakledninger

I forbindelse med byggemodning af boligområde på Råbjergvej i Sørup etableres nye kloakledninger over matr.nr. 3ai, 3al, 3ay og 5ax Sørup By, Buderup, således som de fremgår af vedhæftede rids. I den forbindelse erklærer undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 3ai, 3al, 3ay og

5ax Sørup By, Buderup herved, på egne og fremtidige ejeres vegne, at der pålægges ejendommene følgende bestemmelser:

1. De på vedhæftede rids viste regn- og spildevandsledninger med tilhørende gennemløbsbrønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og driftsarbejde samt omlægning i samme tracé, reparation og vedligeholdelse i det omfang Rebild Vand & Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

2. Uden forud indhentet tilladelse hos Rebild Vand & Spildevand A/S er det ikke tilladt i et 5,00 m bredt bælte over ledningerne, således som de fremgår af vedhæftede rids, at bygge, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade eller hinder for ovennævnte arbejder med regn- og spildevandsledningerne. Mellem brøndene D06R015 /D06S015 (mod nord) og brøndene D06R010/D06S010 (mod syd) måles bæltes som 5,00 m fra skel mod naboejendommene øst herfor (matr.nr. 3æ, 5ap og 5ax Sørup By, Buderup). I en afstand af maksimalt 0,50 m fra skel mellem hhv. ejendommene matr.nr. 3ai / 3al og matr.nr. 3ai / 3ay Sørup By, Buderup kan der dog, uden tilladelse fra Rebild Vand & Spildevand A/S, etableres beplantning, hegn eller lignende indenfor deklaraionsbæltets afgrænsning. Tilsvarende er, uden tilladelse fra Rebild Vand & Spildevand A /S, gældende i en afstand af maksimalt 0,50 m fra skel mod naboejendommene matr.nr. 3æ og 5ap Sørup By, Buderup.

3. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med regn- og spildevandsledningerne samt tilhørende gennemløbsbrønde, som nævnt ovenfor.

4. Såfremt lodsejer eller tredje mand anmoder om omlægning /forstærkning af tracéet ved ønske om ændret anvendelse af arealet m.v., vil dette kun kunne ske efter nærmere aftale med og accept af Rebild Vand & Spildevand A/S. Omkostningerne ved en sådan omlægning/forstærkning kan ikke pålægges Rebild Vand & Spildevand A/S, jf. afsnit 5.

5. Undertegnede ejere af matr.nr. 3al, 3ay og 5ax Sørup By, Buderup accepterer, at gæsteprincippet for de berørte regn- og spildevandsledninger samt tilhørende gennemløbsbrønde er fraveget, uagtet der ikke er udbetalt erstatning for regn- og spildevandsledningernes samt gennemløbsbrøndenes tilstedeværelse. Dette begrundes med, at etableringen af kloakanlægget giver lodsejer Rebild Kommune den fordel, at der byggemodnes byggegrunde til videresalg. Undertegnede ejer af matr.nr. 3ai accepterer, at gæsteprincippet for de berørte regn og spildevandsledninger er fraveget, og der, for den udvidede retsstilling, er betalt erstatning. Erstatningen udgøres af 89 m² supplerende grundareal, som Rebild Kommune som byggemodner, og uden udgift for lodsejer, har

overført fra det tilstødende fællesareal matr.nr. 3ay Sørup By, Buderup til lodsejers ejendom matr.nr. 3ai Sørup By, Buderup.

6. Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på lodsejernes ejendomme har skadeforvolderen fuld retableringspligt. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

7. Påtaleberettiget er Rebild Vand & Spildevand A/S, CVR.nr. 33038097.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 3ai, 3al, 3ay og 5ax Sørup By, Buderup, idet der med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blad i tingbogen.

Myndighed:

Navn: Rebild Kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring
Cvr-nr.: 29189463
Sagsreference: 22-101-001

Påtaleberettiget:

Navn: REBILD VAND & SPILDEVAND A/S
Østre Alle 6
9530 Støvring
Cvr-nr.: 33038097

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav:	Sørup By, Buderup
Matrikelnummer:	0003ai
Dato/løbenummer:	28.06.2021-1013054981
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sørup By, Buderup
Matrikelnummer:	0005av
Landsejerlav:	Sørup By, Buderup
Matrikelnummer:	0005ax
Dato/løbenummer:	19.10.2006-83220-76
Dokumenttype:	Servitut
Landsejerlav:	Sørup By, Buderup
Matrikelnummer:	0003al
Dato/løbenummer:	28.06.2021-1013054981
Dokumenttype:	Servitut

Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0003ax
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0003ay

Dato/løbenummer: 28.06.2021-1013054981
Dokumenttype: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

Landinspektørfirma Land&Skel - Erik Støvring ApS
Østre Alle 6
9530 Støvring
37863769

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

22-101-001,
+4529842557
lh@ls-es.dk

Bilag:

Bilagsreference: dade84b-3f47-4200-983f-121ff656958f
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: E-rids

Bilagsreference: fa41ac9b-414d-4328-946a-8667138f7ff5
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Korrespondance

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Betalt tinglysningsafgift:

1.850 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:
Adresse: Råbjergvej 12A
9530 Støvring
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0005av
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0005ax

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 28.02.2024 09:29:11

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.2024-1015513585

Ejendom:
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0003ax
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0003ay

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 28.02.2024 09:29:11

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.2024-1015513585

Ejendom:

Adresse: Råbjergvej 20
9530 Støvring
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0003ai

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 28.02.2024 09:29:11

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.2024-1015513585

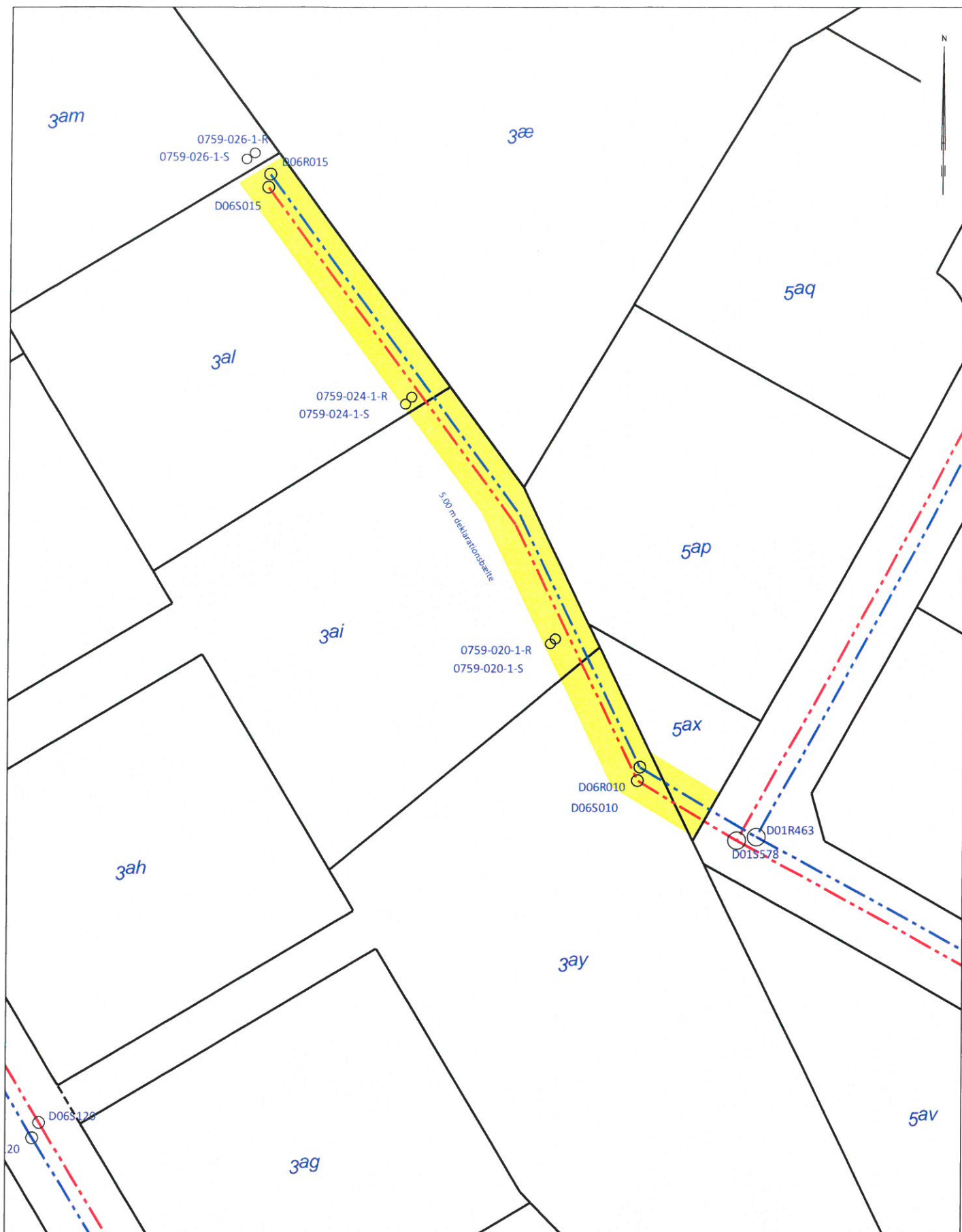
Ejendom:
Adresse: Råbjergvej 24
9530 Støvring
Landsejerlav: Sørup By, Buderup
Matrikelnummer: 0003al

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 28.02.2024 09:29:11

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.02.2024-1015513585



LANDINSPEKTØRFIRMA
Land&Skel
Erik Støvring
Aalborg · Støvring · Hadsund

TINGLYSNINGSRIDS

Deklaration om kloakledninger

Matr.nr. 3ai, 3al, 3ay og 5ax Sørup By, Buderup

Målførhold: 1:500

J.nr.: 22-101-001

Dato: 01-11-2022