



Dato: 1. juli 2025

Sagsnummer:
82.02.00-G10-19-24

Vilkår for bud 253g Løgstør Markjorder



Beskrivelse af grunden

Udbuddet omfatter matrikel 253g Løgstør Markjorder

Ifølge tingbogen er det fulde areal af matriklen 385 m², heraf udgør vej 0 m².

Grunden sælges som beset.

Servitutter

Ejendommen udbydes med de rettigheder, servitutter og byrder der er tinglyst på ejendommen. Køber har selv ansvarlig for at, grunden kan anvendes til det, som ønskes.

Køber skal respektere de allerede lyste servitutter.

Lokalplan

Grunden er omfattet af Lokalplan nr. nr. 40.1 for Jernbanearealet i Løgstør, er en gældende for den nordlige del af matriklen.

Arkæologi og kulturarv

Grunden er ikke for undersøgt for arkæologiske- og kulturarvsinteresser af Vesthimmerlands Museum. Køber gøres opmærksom på at Vesthimmerlands Museum skal kontaktes, såfremt der i forbindelse med udnyttelse af grunden findes arkæologiske fund. Udgiften til såvel forundersøgelse samt evt. udgravning afholdes alene af køber. Udgiften refunderes ikke, hvis handlen går tilbage

Salgsvilkår

Ejendommen sælges efter Lov om kommuners styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 og gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune. Lov om kommunernes styrelse kan læses på retsinfo.dk Gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune kan også læses på www.grundeivesthimmerland.dk Salgsvilkårene for Vesthimmerlands Kommune er som følger:

Betaling af købesum

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen. Ved senere betaling betales morarenter med en årlig rentesats svarende til Nationalbankens udlånsrente med et tillæg på 8 %. Renten fastsættes på baggrund af Nationalbankens udlånsrente pr. 1. januar og 1. juli. Der vil blive reguleret i købesummen for afvigende m², hverken i forbindelse med eventuel opmåling af bygningsarealer eller grundareal.

Overtagelsesdag

Grunden overtages d. 1. i den efterfølgende måned, hvor alle betingelser for handlen er gennemført.

Tilbageskødning

Handlen kan kun gå tilbage hvis kommunen accepterer dette. Vær opmærksom på, at hvis du ønsker handlen skal gå tilbage er det en beslutning, der træffes i Byrådet. Tilbageskødning af en handel kan kun ske, hvis Byrådet accepterer det. Hvis køber ønsker at tilbageskøde ejendommen til sælger koster det 10% af købesummen, såfremt sælger acceptere det.

Øvrige forhold i forbindelse med handlen

Grunden overtages som den er og forefindes.

Køber er ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser til ønsket brug af grunden. Endvidere bærer køber risikoen for, at grunden kan anvendes til det ønskede.

Grunden må på ingen måde anvendes til oplag eller rod.

Tinglysning af handlen

I forbindelse med handel står køber for tinglysning af skødet.

Tinglysningsafgiften deles mellem køber og sælger med halvdelen til hver.

Køber anbefales at have egen rådgiver med i forbindelse med handel. Berigtigelse af handlen skal foretages af autoriseret rådgiver. Omkostningerne hertil er udelukkende købers.

Sælger sørger for den matrikulære udstykning og afholder omkostningerne hertil.

Ejendomsskat

Der opkræves ejendomsskat til 1. februar og 1. august i Vesthimmerlands Kommune.

Forurening

Den sydlige del af matrikel 253g har status som værende "udgået inden kortlægning" jf. reglerne i Jordforureningsloven. Baggrunden for regionens vurdering, er den tidligere anvendelse som DSB-remise. Matrikel 253g er derfor ikke kortlagt efter reglerne i Jordforureningsloven, men erfaringer viser, at den tidligere anvendelse til jernbane bevirker, at der er **væsentlig risiko for, at ejendommen er forurenet**, herunder også med pesticider. Typisk er skærver og øvrigt fyld efter banestrækninger ikke altid fjernet, ved nedlægning af banestrækninger.

Hvis køber ønsker at udvide sin virksomhed, kan dette kræve miljømæssig tilladelse eller godkendelse. Når/hvis der på et tidspunkt foreligger et konkret ønske for en udvidelse af virksomheden.

Spildevandskloakken

Matriklen ikke er tilkoblet spildevandskloakken, så der kan skulle betales tilslutningsafgift – køber opfordres til at kontakte Vesthimmerlands Forsyning for afklaring af dette.

Videre salg af grunden

Såfremt køber ønsker at videresælge ejendommen i samme stand som på købstidspunktet, skal den først tilbydes Vesthimmerlands Kommune til 90% af overtagelsesprisen uden rentetillæg. Ved tilbageskødning til kommunen afholdes omkostninger hertil, inkl. tinglysningsudgifter ikke af Vesthimmerlands Kommune. Der tinglyses servitutstiftende deklaration omkring videresalg. Tinglysningen sker på Vesthimmerlands Kommunes ansvar og omkostningen dækkes af kommunen. Køber kan ikke overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende handel til tredjemand.

Vilkår for budrunden

Vilkårene skal tages i betragtning når du afgiver bud. 1. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud jf. lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021. 2. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud og indgå i individuelle forhandlinger efterfølgende.

Sådan afgives af bud

Budgiver opfordres til at se hele udbudsmaterialet igennem inden der afgives bud. Det samlede materiale skal tages i betragtning inden der afgives bud. Bud der ikke opfylder konditionerne i udbudsmaterialet afvises. Et korrekt afgivet bud er afgivet på budblanket i udbudsmateriale og indeholder bankaccept eller bankgaranti.

Der afgives bud på den blanket, der er en del af det samlede materiale.

Budfrist mandag 11. august kl. 10.00

Bud kan indgives på følgende måder:

Blanketten sendes sammen med bankaccept/garanti i en lukket kuvert til Vesthimmerlands Kommune, Post Box 67, 9600 Aars mærket "**Lukket bud – 253g Løgstør Markjorder**".

Blanketten afleveres på Rådhuset, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars i en lukket kuvert mærket "**Lukket bud – 253g Løgstør Markjorder**".

Blanketten kan tillige afgives på salg@vesthimmerland.dk, dog skal blanketten til afgivelse af bud vedhæftes som pdf-fil. Det er ikke nok, at skrive buddet i mailen, det skal afgives på blanketten. I emnefeltet på mailen skrives "**Lukket bud - 253g Løgstør Markjorder**".

Der gøres opmærksom på at Økonomiudvalget kan forkaste alle bud.

Behandling af indkomne bud

Indkomne bud bliver behandlet på Økonomiudvalgets møde. Når beslutningen fra Økonomiudvalget er tilgængeligt, får budgiveren besked om udfaldet på deres individuelle bud.

Der gives besked via mail eller digital post. Buddene bliver behandlet på et lukket punkt på Økonomiudvalgmødet. Det betyder, at offentligheden ikke får kendskab til. Hvilke bud der er givet og hvem bud er modtaget fra.

Vesthimmerlands Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne bud

Det samlede udbudsmateriale

Det samlede udbudsmateriale består af:

- Vilkår for udbud
- Blanket til afgivelse af bud
- Jordforureningsattest
- Tingbogsattest
- Lokalplan

Spørgsmål til udbuddet

Du er velkommen til at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Du kan stille dine spørgsmål til Vesthimmerlands kommune att. Grundsalg e-mail salg@vesthimmerland.dk eller på telefon 99 66 70 00.

Eventuelle svar på spørgsmål til udbudsmateriale vil blive offentliggjort på kommunens grundsalgsside sammen med udbudsmaterialet